

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jõe 18

registrikood: 80067030

tänavu/talu nimi, Jõe 18

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 5130820

e-posti aadress: ants1605@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõe 18 põhitegevuseks on korterelamu haldamine. 2014.a.suuremateks töödeks olid lae soojustamine puistvillaga 2400 eurot, korstna remont 439 eurot ja elamu parklasse liikluskeelu märgi 108 eurot paigaldamine. 2014.a.tegevuskulud olid kokku 4096 eurot (2013.a. 1097 eorot).

Korteriühistu Jõe 18 majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ühistu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid. Korteriühistu Jõe 18 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 598	2 731	2
Nõuded ja ettemaksed	1 633	1 885	3
Varud	1 466	1 355	
Kokku käibevara	4 697	5 971	
Kokku varad	4 697	5 971	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 248	4 363	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 248	4 363	
Kokku kohustused	3 248	4 363	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 368	1 368	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	240	240	
Aruandeaasta tulem	-159	0	
Kokku netovara	1 449	1 608	
Kokku kohustused ja netovara	4 697	5 971	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 937	1 097
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	2 360
Kokku tulud	3 937	3 457
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 096	-1 097
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 360
Kokku kulud	-4 096	-3 457
Põhitegevuse tulem	-159	0
Aruandeaasta tulem	-159	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 587	17 342
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 720	-15 972
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 133	1 370
Kokku rahavood	-1 133	1 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 731	1 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 133	1 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 598	2 731

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 368	240	1 608
31.12.2013	1 368	240	1 608
Aruandeaasta tulem		-159	-159
31.12.2014	1 368	81	1 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandustehingud dokumenteeritakse raamatupidamise seaduses toodud nõuetest lähtudes. Majandustehingud kirjendatakse igakuuliselt koondregistrite alusel pearaamatusse, mis võimaldab saada kogu vajaliku informatsiooni majandustegevuse kohta. Tulude ja kulude koondarvestuseks tehakse aasta lõpul koondkanded ja tuuakse välja majandusaasta lõpptulemus. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja panga kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Varud

Varudena kajastatakse katlamajas kasutatav kütus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana arvestatakse korteriühistu katlamaja ja soojavarustust.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt laekunud remondi- ja hooldustasusid.

Kulud

Kuludes kajastatakse korteriühistu kaudu tasutud kulusid, mis arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	1 598	2 731
Kokku raha	1 598	2 731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 633	1 633
Ostjatelt laekumata arved	1 633	1 633
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 633	1 633
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 885	1 885
Ostjatelt laekumata arved	1 885	1 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 885	1 885

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	13 484	13 484	13 484
Akumuleeritud kulum	-11 124	-11 124	-11 124
Jääkmaksumus	2 360	2 360	2 360
Amortisatsioonikulu	-2 360	-2 360	-2 360
31.12.2013			
Soetusmaksumus	13 484	13 484	13 484
Akumuleeritud kulum	-13 484	-13 484	-13 484
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	13 484	13 484	13 484
Akumuleeritud kulum	-13 484	-13 484	-13 484
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	585	585
Saadud ettemaksed	2 663	2 663
Kokku võlad ja ettemaksed	3 248	3 248
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	585	585
Saadud ettemaksed	3 778	3 778
Kokku võlad ja ettemaksed	4 363	4 363

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	490	469
Isikliku sõiduauto kulude hüvitus	225	225
Katlamaja hooldustööd	287	212
Energiaaudit	0	100
Lae soojustamine	2 400	0
Korstna remont	439	0
Liiklusmärgi paigaldus	108	0
Muud	147	91
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 096	1 097

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul töölepingu alusel töötajaid ei ole ja seega tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Isikliku sõiduauto kasutamine	225	225
-------------------------------	-----	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2015

Korteriühistu Jõe 18 (registrikood: 80067030) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS OTS	Juhatuse liige	19.04.2015
VAIKE VEINBERG	Juhatuse liige	19.04.2015
LEO PARVE	Juhatuse liige	23.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130820
E-posti aadress	ants1605@hotmail.ee