

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Jõe 18

registrikood: 80067030

tänavu/talu nimi, Jõe 18

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 5130820

e-posti aadress: ants1605@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõe 18 põhitegevuseks on korterelamu haldamine. 2015.a. tegevuskulud kokku olid 2073 eurot. 2015.a. telliti maja soojustamise projekt ja saadi töövõtjatelt hinnapakkumised tööde läbiviimiseks. Selleks kulutati 1380 eurot.

Korteriühistu Jõe 18 majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ühistu Jõe 18 finantsseisundit ja rahavoogusid. Korteriühistu Jõe 18 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 400	1 598	2
Nõuded ja ettemaksed	1 470	1 633	3
Varud	1 630	1 466	
Kokku käibevara	5 500	4 697	
Kokku varad	5 500	4 697	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 051	3 248	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 051	3 248	
Kokku kohustused	4 051	3 248	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 368	1 368	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81	240	
Aruandeaasta tulem	0	-159	
Kokku netovara	1 449	1 449	
Kokku kohustused ja netovara	5 500	4 697	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 073	3 937	
Kokku tulud	2 073	3 937	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 073	-4 096	5
Kokku kulud	-2 073	-4 096	
Põhitegevuse tulem	0	-159	
Aruandeaasta tulem	0	-159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 405	16 587	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 603	-17 720	
Kokku rahavood põhitegevusest	802	-1 133	
Kokku rahavood	802	-1 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 598	2 731	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	802	-1 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 400	1 598	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 368	240	1 608
Aruandeaasta tulem		-159	-159
31.12.2014	1 368	81	1 449
31.12.2015	1 368	81	1 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandustehingud dokumenteeritakse raamatupidamise seaduses toodud nõuetest lähtudes. Majandustehingud kirjendatakse igakuuliselt koondregistrite alusel pearaamatusse, mis võimaldab saada kogu vajaliku informatsiooni majandustegevuse kohta. Tulude ja kulude koondarvestuseks tehakse aasta lõpul koondkanded ja tuuakse välja majandusaasta lõpptulemus. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja panga kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Varud

Varudena kajastatakse katlamajas kasutatav kütus.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt laekunud remondi- ja hooldustasusid.

Kulud

Kuludes kajastatakse korteriühistu kaudu tasutud kulusid, mis arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2 400	1 598
Kokku raha	2 400	1 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 470	1 470
Ostjatelt laekumata arved	1 470	1 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 470	1 470
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 633	1 633
Ostjatelt laekumata arved	1 633	1 633
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 633	1 633

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	422	422
Saadud ettemaksed	3 629	3 629
Kokku võlad ja ettemaksed	4 051	4 051
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	585	585
Saadud ettemaksed	2 663	2 663
Kokku võlad ja ettemaksed	3 248	3 248

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	616	490
Isikliku sõiduauto kulude hüvitus	0	225
Katlamaja hooldustööd	50	287
Lae soojustamine	0	2 400
Korstna remont	0	439
Liiklusemärgi paigaldus	0	108
Remondi projekt	1 380	0
Muud	27	147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 073	4 096

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul töölepingu alusel töötajaid ei ole ja seega ei ole ka tööjõukulusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kasutamine	0	225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2016

Korteriühistu Jõe 18 (registrikood: 80067030) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE VEINBERG	Juhatuse liige	13.03.2016
ANTS OTS	Juhatuse liige	14.03.2016
LEO PARVE	Juhatuse liige	16.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130820
E-posti aadress	ants1605@hotmail.ee