

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: majaomanike ühistu Koljunuki

registrikood: 80067024

tänava/talu nimi, Kotlepi 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5030713

e-posti aadress: jaak@lindrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

MTÜ Majaomanike ühistu Koljunuki alustas tegevust 1999. aastal.

Ühistu loodi elamurajooni väljaarendamiseks.

1999 – 2000. aastal tegeleti põhiliselt maa ostu – müügiga.

2001. aastal ehitas ühistu välja Koljunuki poolsaare planeeritavate elamute maaala kuivendussüsteemi koos truupidega. Valmis said elektri tehnilised tingimused.

2002. aastal alustati teede projekteerimisega ja puurkaevude projektiga

2005. aastal teostati detailplaneering

2006. aastal alustati veevarustuse trasside ja sõiduteede alustammide ehitust

2007. aastal ehitati edasi drenaažisüsteemi

2010. aastal ehitati pumbamaja, paigutati pumbasüsteem

2012. aastal on plaanis projekti edasi arendada

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 478	29 731	
Kokku käibevara	26 478	29 731	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	240 611	251 166	2
Kokku põhivara	240 611	251 166	
Kokku varad	267 089	280 897	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	692	
Kokku lühiajalised kohustused	9	692	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	153 228	153 228	3
Kokku pikaajalised kohustused	153 228	153 228	
Kokku kohustused	153 237	153 920	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	126 977	132 846	
Aruandeaasta tulem	-13 125	-5 869	
Kokku netovara	113 852	126 977	
Kokku kohustused ja netovara	267 089	280 897	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	1 125	
Muud tulud	0	6 391	
Kokku tulud	0	7 516	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 030	-2 883	
Tööjõukulud	-1 567	0	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 555	-10 555	
Kokku kulud	-13 152	-13 438	
Põhitegevuse tulem	-13 152	-5 922	
Finantstulud ja -kulud	27	53	
Aruandeaasta tulem	-13 125	-5 869	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 152	-5 922
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 555	10 555
Kokku korrigeerimised	10 555	10 555
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	538
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-683	692
Laekunud intressid	27	53
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 253	5 916
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-32 152
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-32 152
Kokku rahavood	-3 253	-26 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 731	55 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 253	-26 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 478	29 731

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	132 846	132 846
Aruandeaasta tulem	-5 869	-5 869
31.12.2010	126 977	126 977
Aruandeaasta tulem	-13 125	-13 125
31.12.2011	113 852	113 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Majaomanike ühistu Koljunuki 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	25

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja MTÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit

elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva 30. aprill 2012 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	25 643	231 734	257 377
Akumuleeritud kulum		-27 808	-27 808
Jääkmaksumus	25 643	203 926	229 569
Ostud ja parendused		32 152	32 152
Amortisatsioonikulu		-10 555	-10 555
31.12.2010			
Soetusmaksumus	25 643	263 886	289 529
Akumuleeritud kulum		-38 363	-38 363
Jääkmaksumus	25 643	225 523	251 166
Amortisatsioonikulu		-10 555	-10 555
31.12.2011			
Soetusmaksumus	25 643	263 886	289 529
Akumuleeritud kulum		-48 918	-48 918
Jääkmaksumus	25 643	214 968	240 611

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MTÜ Liikmete krediitilepingud	153 228			153 228
Pikaajalised laenud kokku	153 228			153 228
Laenukohustused kokku	153 228			153 228

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MTÜ Liikmete krediitilepingud	153 228			153 228
Pikaajalised laenud kokku	153 228			153 228
Laenukohustused kokku	153 228			153 228

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 166	0
Sotsiaalmaksud	401	0
Kokku tööjõukulud	1 567	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

majaomanike ühistu Koljunuki (registrikood: 80067024) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK PLAAN	Juhatuse liige	13.06.2012
JAAK PUSKAR	Juhatuse liige	14.06.2012
PEETER JAKOVLEV	Juhatuse liige	21.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030713
E-posti aadress	jaak@lindrem.ee