

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: majaomanike ühistu Koljunuki

registrikood: 80067024

tänav a nimi, Kotlepi

maja number: 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5030713

e-posti aadress: jaak@lindrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

MTÜ Majaomanike ühistu Koljunuki alustas tegevust 1999. aastal.

Ühistu loodi elamurajooni väljaarendamiseks.

1999 – 2000. aastal tegeleti põhiliselt maa ostu – müügiga.

2001. aastal ehitas ühistu välja Koljunuki poolsaare planeeritavate elamute maaala kuivendussüsteemi koos truupidega. Valmis said elektri tehnilised tingimused.

2002. aastal alustati teede projekteerimisega ja puurkaevude projektiga

2005. aastal teostati detailplaneering

2006. aastal alustati veevarustuse trasside ja sõiduteede alustammide ehitust

2007. aastal ehitati edasi drenaažisüsteemi

2010. aastal ehitati pumbamaja, paigutati pumbasüsteem

2012. aastal tegeleti siseteede remondiga

2013. aastal on plaanis projekti edasi arendada

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 990	26 478	
Kokku käibevara	25 990	26 478	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	231 002	240 611	2
Kokku põhivara	231 002	240 611	
Kokku varad	256 992	267 089	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25	9	
Kokku lühiajalised kohustused	25	9	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	153 228	153 228	3
Kokku pikaajalised kohustused	153 228	153 228	
Kokku kohustused	153 253	153 237	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	113 852	126 977	
Aruandeaasta tulem	-10 113	-13 125	
Kokku netovara	103 739	113 852	
Kokku kohustused ja netovara	256 992	267 089	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 256	0	
Kokku tulud	2 256	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 801	-1 030	
Tööjõukulud	0	-1 567	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 588	-10 555	
Kokku kulud	-12 389	-13 152	
Põhitegevuse tulem	-10 133	-13 152	
Finantstulud ja -kulud	20	27	
Aruandeaasta tulem	-10 113	-13 125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 133	-13 152
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 588	10 555
Kokku korrigeerimised	10 588	10 555
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	-683
Laekunud intressid	20	27
Kokku rahavood põhitegevusest	491	-3 253
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-979	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-979	0
Kokku rahavood	-488	-3 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 478	29 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-488	-3 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 990	26 478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	126 977	126 977
Aruandeaasta tulem	-13 125	-13 125
31.12.2011	113 852	113 852
Aruandeaasta tulem	-10 113	-10 113
31.12.2012	103 739	103 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Majaomanike ühistu Koljunuki 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2013. a. jõustusi uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Muudatused majaomanike ühistu Koljunuki 2012. aasta raamatupidamise aastaaruannet ei puuduta.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	25

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja MTÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	25 643	263 886	289 529
Akumuleeritud kulum	0	-38 363	-38 363
Jääkmaksumus	25 643	225 523	251 166
Amortisatsioonikulu	0	-10 555	-10 555
31.12.2011			
Soetusmaksumus	25 643	263 886	289 529
Akumuleeritud kulum	0	-48 918	-48 918
Jääkmaksumus	25 643	214 968	240 611
Ostud ja parendused	0	979	979
Amortisatsioonikulu	0	-10 588	-10 588
31.12.2012			
Soetusmaksumus	25 643	264 866	290 509
Akumuleeritud kulum	0	-59 507	-59 507
Jääkmaksumus	25 643	205 359	231 002

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MTÜ Liikmete krediitdilepingud	153 228			153 228
Pikaajalised laenud kokku	153 228			153 228
Laenukohustused kokku	153 228			153 228
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MTÜ Liikmete krediitdilepingud	153 228			153 228
Pikaajalised laenud kokku	153 228			153 228
Laenukohustused kokku	153 228			153 228

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	1 166
Sotsiaalmaksud	0	401
Kokku tööjõukulud	0	1 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud 2012. aastal töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

majaomanike ühistu Koljunuki (registrikood: 80067024) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PUSKAR	Juhatuse liige	05.06.2013
TIIT TÕNSPOEG	Juhatuse liige	06.06.2013
TOONART RÄÄSK	Juhatuse liige	11.06.2013
LAURI RIMMEL	Juhatuse liige	13.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030713
E-posti aadress	jaak@lindrem.ee