

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: majaomanike ühistu Koljunuki

registrikood: 80067024

tänav a nimi, Kotlepi

maja number: 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5030713

e-posti aadress: jaak@lindrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

MTÜ majaomanike ühistu Koljunuki alustas tegevust 1999. aastal.

Ühistu loodi elamurajooni väljaarendamiseks.

1999 – 2000. aastal tegeleti põhiliselt maa ostu – müügiga.

2001. aastal ehitas ühistu välja Koljunuki poolsaare planeeritavate elamute maaala kuivendussüsteemi koos truupidega. Valmis said elektri tehnilised tingimused.

2002. aastal alustati teede projekteerimisega ja puurkaevude projektiga.

Alates 2005. aastast kuni aastani 2015, on teostatud detailplaneeringut, ehitati drenaažsüsteem, veevarustuse trassid, sõiduteed, pumbamaja ja paigutati pumbasüsteem. Tegeletud on siseteede remondiga ning kaldakindlustusega.

2016. aastal on plaanis projekti edasi arendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 343	15 871	
Nõuded ja ettemaksed	198	314	
Kokku käibevara	13 541	16 185	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	209 403	220 425	2
Kokku põhivara	209 403	220 425	
Kokku varad	222 944	236 610	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17	26	
Kokku lühiajalised kohustused	17	26	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	153 228	153 228	
Kokku pikaajalised kohustused	153 228	153 228	
Kokku kohustused	153 245	153 254	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83 356	90 863	
Aruandeaasta tulem	-13 657	-7 507	
Kokku netovara	69 699	83 356	
Kokku kohustused ja netovara	222 944	236 610	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 485	1 584	
Muud tulud	192	4 314	
Kokku tulud	1 677	5 898	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 496	-1 911	
Tööjõukulud	-816	-831	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 022	-10 666	2
Kokku kulud	-15 334	-13 408	
Põhitegevuse tulem	-13 657	-7 510	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-13 657	-7 507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-13 657	-7 510	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 022	10 666	2
Kokku korrigeerimised	11 022	10 666	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	116	-52	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9	-163	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 528	2 944	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 684	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 684	
Kokku rahavood	-2 528	-7 740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 871	23 611	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 528	-7 740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 343	15 871	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	90 863	90 863
Aruandeaasta tulem	-7 507	-7 507
31.12.2014	83 356	83 356
Aruandeaasta tulem	-13 657	-13 657
31.12.2015	69 699	69 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ majaomanike ühistu Koljunuki 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	25

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja MTÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	25 643	264 866	290 509
Akumuleeritud kulum	0	-70 102	-70 102
Jääkmaksumus	25 643	194 764	220 407
Ostud ja parendused	0	10 684	10 684
Amortisatsioonikulu	0	-10 666	-10 666
31.12.2014			
Soetusmaksumus	25 643	275 549	301 192
Akumuleeritud kulum	0	-80 767	-80 767
Jääkmaksumus	25 643	194 782	220 425
Amortisatsioonikulu	0	-11 022	-11 022
31.12.2015			
Soetusmaksumus	25 643	275 549	301 192
Akumuleeritud kulum	0	-91 789	-91 789
Jääkmaksumus	25 643	183 760	209 403

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MTÜ Liikmete krediitilepingud	153 228			153 228
Pikaajalised laenud kokku	153 228			153 228
Laenukohustused kokku	153 228			153 228

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MTÜ Liikmete krediitilepingud	153 228			153 228
Pikaajalised laenud kokku	153 228			153 228
Laenukohustused kokku	153 228			153 228

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	610	620
Sotsiaalmaksud	206	211
Kokku tööjõukulud	816	831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

majaomanike ühistu Koljunuki (registrikood: 80067024) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PUSKAR	Juhatuse liige	02.06.2016
TOONART RÄÄSK	Juhatuse liige	06.06.2016
TIIT TÕNSPOEG	Juhatuse liige	06.06.2016
LAURI RIMMEL	Juhatuse liige	13.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030713
E-posti aadress	jaak@lindrem.ee