

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: majaomanike ühistu Koljunuki

registrikood: 80067024

tänav a nimi, Kotlepi tn

maja number: 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5030713

e-posti aadress: jaak@lindrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

MTÜ majaomanike ühistu Koljunuki alustas tegevust 1999. aastal.

Ühistu loodi elamurajooni väljaarendamiseks.

1999 – 2000. aastal tegeleti põhiliselt maa ostu – müügiga.

2001. aastal ehitas ühistu välja Koljunuki poolsaare planeeritavate elamute maaala kuivendussüsteemi koos truupidega. Valmis said elektri tehnilised tingimused.

2002. aastal alustati teede projekteerimisega ja puurkaevude projektiga.

Alates 2005. aastast kuni aastani 2016, on teostatud detailplaneeringut, ehitati drenaažsüsteem, veevarustuse trassid, sõiduteed, pumbamaja ja paigutati pumbasüsteem. Tegeletud on siseteede remondiga ning kaldakindlustusega.

2017. aastal on plaanis projekti edasi arendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 249	13 343	
Nõuded ja ettemaksed	217	198	
Kokku käibevarad	11 466	13 541	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	198 381	209 403	2
Kokku põhivarad	198 381	209 403	
Kokku varad	209 847	222 944	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	103	17	
Kokku lühiajalised kohustised	103	17	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 228	153 228	
Kokku pikaajalised kohustised	153 228	153 228	
Kokku kohustised	153 331	153 245	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	69 699	83 356	
Aruandeaasta tulem	-13 183	-13 657	
Kokku netovara	56 516	69 699	
Kokku kohustised ja netovara	209 847	222 944	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 485	1 485	
Muud tulud	217	192	
Kokku tulud	1 702	1 677	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 047	-3 496	
Tööjõukulud	-816	-816	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 022	-11 022	2
Kokku kulud	-14 885	-15 334	
Põhitegevuse tulem	-13 183	-13 657	
Aruandeaasta tulem	-13 183	-13 657	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-13 183	-13 657	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 022	11 022	
Kokku korrigeerimised	11 022	11 022	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	116	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	87	-9	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 094	-2 528	
Kokku rahavood	-2 094	-2 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 343	15 871	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 094	-2 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 249	13 343	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	83 356	83 356
Aruandeaasta tulem	-13 657	-13 657
31.12.2015	69 699	69 699
Aruandeaasta tulem	-13 183	-13 183
31.12.2016	56 516	56 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ majaomanike ühistu Koljunuki 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	25

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja MTÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	25 643	275 549	301 192
Akumuleeritud kulum	0	-80 767	-80 767
Jääkmaksumus	25 643	194 782	220 425
Amortisatsioonikulu	0	-11 022	-11 022
31.12.2015			
Soetusmaksumus	25 643	275 549	301 192
Akumuleeritud kulum	0	-91 789	-91 789
Jääkmaksumus	25 643	183 760	209 403
Amortisatsioonikulu	0	-11 022	-11 022
31.12.2016			
Soetusmaksumus	25 643	275 549	301 192
Akumuleeritud kulum	0	-102 811	-102 811
Jääkmaksumus	25 643	172 738	198 381

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MTÜ Liikmete krediitilepingud	153 228			153 228
Pikaajalised laenud kokku	153 228			153 228
Laenukohustised kokku	153 228			153 228

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MTÜ Liikmete krediitilepingud	153 228			153 228
Pikaajalised laenud kokku	153 228			153 228
Laenukohustised kokku	153 228			153 228

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	610	610
Sotsiaalmaksud	206	206
Kokku tööjõukulud	816	816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2017

majaomanike ühistu Koljunuki (registrikood: 80067024) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PUSKAR	Juhatuse liige	29.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030713
E-posti aadress	jaak@lindrem.ee