

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: majaomanike ühistu Koljunuki

registrikood: 80067024

tänav a nimi, Kotlepi tn

maja number: 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5030713

e-posti aadress: jaak@lindrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

MTÜ majaomanike ühistu Koljunuki alustas tegevust 1999. aastal.

Ühistu loodi elamurajooni väljaarendamiseks.

1999 – 2000. aastal tegeleti põhiliselt maa ostu – müügiga.

2001. aastal ehitas ühistu välja Koljunuki poolsaare planeeritavate elamute maaala kuivendussüsteemi koos truupidega. Valmis said elektri tehnilised tingimused.

2002. aastal alustati teede projekteerimisega ja puurkaevude projektiga.

Alates 2005. aastast kuni aastani 2022, on teostatud detailplaneeringut, ehitati drenaažsüsteem, veevarustuse trassid, sõiduteed, pumbamaja ja paigutati pumbasüsteem. Tegeletud on siseteede remondiga ning kaldakindlustusega.

2023. aastal on plaanis projekti edasi arendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 761	52 642
Nõuded ja ettemaksed	681	681
Kokku käibevarad	47 442	53 323
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	128 499	143 272
Kokku põhivarad	128 499	143 272
Kokku varad	175 941	196 595
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	42	47 793
Kokku lühiajalised kohustised	42	47 793
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	134 214	134 214
Kokku pikaajalised kohustised	134 214	134 214
Kokku kohustised	134 256	182 007
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 588	5 679
Aruandeaasta tulem	27 097	8 909
Kokku netovara	41 685	14 588
Kokku kohustised ja netovara	175 941	196 595

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 470	22 234
Muud tulud	41 825	5 576
Kokku tulud	43 295	27 810
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 363	-7 064
Tööjõukulud	-816	-816
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 022	-11 022
Kokku kulud	-16 201	-18 902
Põhitegevuse tulem	27 094	8 908
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Aruandeaasta tulem	27 097	8 909

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 094	8 908
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 022	11 022
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-41 249	0
Kokku korrigeerimised	-30 227	11 022
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-39
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-47 751	28 758
Kokku rahavood põhitegevusest	-50 884	48 649
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	45 000	0
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 003	1
Kokku rahavood	-5 881	48 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 642	3 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 881	48 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 761	52 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 679	5 679
Aruandeaasta tulem	8 909	8 909
31.12.2021	14 588	14 588
Aruandeaasta tulem	27 097	27 097
31.12.2022	41 685	41 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ majaomanike ühistu Koljunuki 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS-i põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	25

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja MTÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	25 643	275 549	301 192
Akumuleeritud kulum	0	-146 898	-146 898
Jääkmaksumus	25 643	128 651	154 294
Amortisatsioonikulu	0	-11 022	-11 022
31.12.2021			
Soetusmaksumus	25 643	275 549	301 192
Akumuleeritud kulum	0	-157 920	-157 920
Jääkmaksumus	25 643	117 629	143 272
Amortisatsioonikulu	0	-11 022	-11 022
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 751	0	-3 751
31.12.2022			
Soetusmaksumus	21 892	275 549	297 441
Akumuleeritud kulum		-168 942	-168 942
Jääkmaksumus	21 892	106 607	128 499

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	45 000	0
Kokku	45 000	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MTÜ Liikmete krediitdilepingud	134 214			134 214
Pikaajalised laenud kokku	134 214			134 214
Laenukohustised kokku	134 214			134 214

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MTÜ Liikmete krediitdilepingud	134 214			134 214
Pikaajalised laenud kokku	134 214			134 214
Laenukohustised kokku	134 214			134 214

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	610	610
Sotsiaalmaksud	206	206
Kokku tööjõukulud	816	816
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

majaomanike ühistu Koljunuki (registrikood: 80067024) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PUSKAR	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030713
E-posti aadress	jaak@lindrem.ee