

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: majaomanike ühistu Koljunuki

registrikood: 80067024

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Kotlepi tn 17

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5030713

e-posti aadress: jaak@lindrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

MTÜ majaomanike ühistu Koljunuki alustas tegevust 1999. aastal.

Ühistu loodi elamurajooni väljaarendamiseks.

1999 – 2000. aastal tegeleti põhiliselt maa ostu – müügiga.

2001. aastal ehitas ühistu välja Koljunuki poolsaare planeeritavate elamute maaala kuivendussüsteemi koos truupidega. Valmis said elektri tehnilised tingimused.

2002. aastal alustati teede projekteerimisega ja puurkaevude projektiga.

Alates 2005. aastast kuni aastani 2023, on teostatud detailplaneeringut, ehitati drenaažsüsteem, veevarustuse trassid, sõiduteed, pumbamaja ja paigutati pumbasüsteem. Tegeletud on siseteede remondiga ning kaldakindlustusega.

2024. aastal on plaanis projekti edasi arendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 041	46 761
Nõuded ja ettemaksed	2 055	681
Kokku käibevarad	41 096	47 442
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	117 477	128 499
Kokku põhivarad	117 477	128 499
Kokku varad	158 573	175 941
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	117	41
Kokku lühiajalised kohustised	117	41
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	134 214	134 214
Kokku pikaajalised kohustised	134 214	134 214
Kokku kohustised	134 331	134 255
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	41 686	14 589
Aruandeaasta tulem	-17 444	27 097
Kokku netovara	24 242	41 686
Kokku kohustised ja netovara	158 573	175 941

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 470	1 470
Muud tulud	1 005	41 825
Kokku tulud	2 475	43 295
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 085	-4 363
Tööjõukulud	-816	-816
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 022	-11 022
Kokku kulud	-19 923	-16 201
Põhitegevuse tulem	-17 448	27 094
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	-17 444	27 097

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17 448	27 094
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 022	11 022
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-41 249
Kokku korrigeerimised	11 022	-30 227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 373	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	75	-47 751
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 724	-50 884
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	45 000
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	45 003
Kokku rahavood	-7 720	-5 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 761	52 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 720	-5 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 041	46 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	14 589	14 589
Aruandeaasta tulem	27 097	27 097
31.12.2022	41 686	41 686
Aruandeaasta tulem	-17 444	-17 444
31.12.2023	24 242	24 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ majaomanike ühistu Koljunuki 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS-i põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	25

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja MTÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	25 643	275 549	301 192
Akumuleeritud kulum	0	-157 920	-157 920
Jääkmaksumus	25 643	117 629	143 272
Amortisatsioonikulu	0	-11 022	-11 022
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 751	0	-3 751
31.12.2022			
Soetusmaksumus	21 892	275 549	297 441
Akumuleeritud kulum	0	-168 942	-168 942
Jääkmaksumus	21 892	106 607	128 499
Amortisatsioonikulu	0	-11 022	-11 022
31.12.2023			
Soetusmaksumus	21 892	275 549	297 441
Akumuleeritud kulum	0	-179 964	-179 964
Jääkmaksumus	21 892	95 585	117 477

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	0	45 000
Kokku	0	45 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MTÜ Liikmete krediitdilepingud	134 214			134 214
Pikaajalised laenud kokku	134 214			134 214
Laenukohustised kokku	134 214			134 214

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MTÜ Liikmete krediitdilepingud	134 214			134 214
Pikaajalised laenud kokku	134 214			134 214
Laenukohustised kokku	134 214			134 214

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	610	610
Sotsiaalmaksud	206	206
Kokku tööjõukulud	816	816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

majaomanike ühistu Koljunuki (registrikood: 80067024) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PUSKAR	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah