

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Eesti Omanike Keskkliit

registrikood: 80066786

tänava/talu nimi, Jõe 2b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

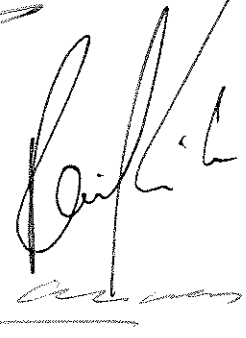
telefon: +372 6427020

faks:

e-posti aadress: omanikud@omanikud.ee

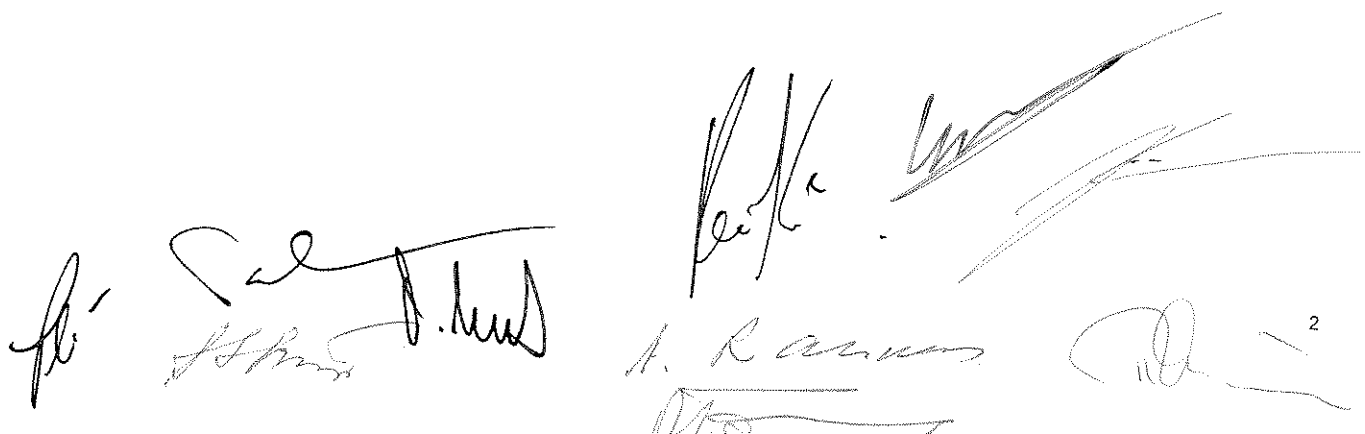
veebilehe aadress: www.omanikud.ee




Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Handwritten signatures and stamps are visible at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with circular stamps.

Tegevusaruanne

2009 aastal jätkati organisatsiooni arendamist . Peamised tegevused 2009 aastal:

- Liikmeskonna kasv 14 000 koduomanikult 39 000-ni
- Käivitati veebipõhine "Küsi juristilt tasuta" teenus, kus on saanud vastuse üle üle 700 koduomaniku
- Koostati Riigikogusse jõudnud "Monopolide ohjeldamise seadus" , millele koguti üle 30 000 allkirja
- Laiendati Kodukaardi soodustust pakkuvate ettevõtte ringi sajani
- Käivitati regulaarselt ilmuv interaktiivne koduomanike uudiskiri
- Käivitati koostöö Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu ning selle Soome organisatsioonidega Omakottiliito ja Kiinko
- Löödi aktiivselt kaasa Rahvusvahelise Kinnisvaraomanike Liidu U.I.P.I. diskussioonides
- Jätkati omandi- ja maareformi küsimuses omanike nõustamist ning 1941. aasta järelümberasujate küsimuse lahendamist
- Initsieeriti Omandireformi ümarlaud ning mitmed sellealased kõrgetasemelised diskussioonid
- Tehti ettepanek Kaugkütteseaduse muudatuseks, millega pikendati kaugkütte väljalülitamiseks vajalikku perioodi
- Pöörduti Konkurentsiameti, Maavanema ja Õiguskantsleri poole kaebusega Tallinna Vee põhjendamatult kõrgete hindade osas, Õiguskantsler on liidu kaebuse pöördunud Riigikohtusse
- Jätkati Kakumäe jahisadama planeeringu osas koduomanike huvide eest seismist
- Asutati Saku Koduomanike Liit ja loodi arvukalt initsiatiivgruppe erinevates Eesti piirkondades
- Nõustati jooksvalt üle 1000 koduomaniku
- Alustati läbirääkimisi brändikindlustusena kodukindluste loomiseks
- Alustati läbirääkimisi liikme sooduskaardi - Kodukaardi - lansseerimiseks co-brand pangakaardina

Peamised eemärgid 2010 aastaks on liikmesiduse tõstmine, koduomaniku lehe väljaandmine, Koduomaniku Kindlustuse käivitamine, kodukaardi ja Nordea pangakaardi ühiseks toimivaks sooduskaardiks muutmine.

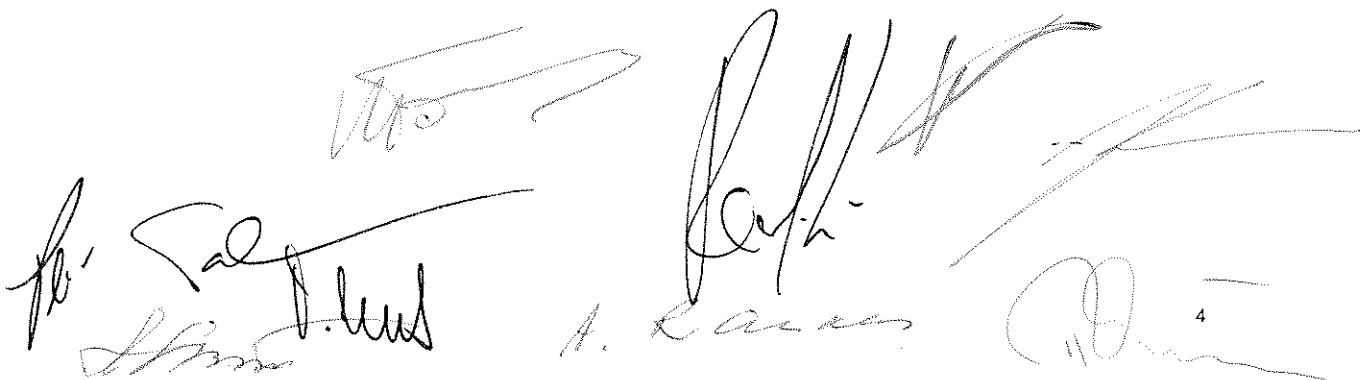
100-
 Sal
 1. Raines
 3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Eesti Omanike Keskliit juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ Eesti Omanike Keskliitfinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. MTÜ Eesti Omanike Keskliit on jätkuvalt tegutsev majandusüksus



Handwritten signatures of the board members, including names like A. Rannas and others, along with a small number 4 at the bottom right.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	672 289	665 950	
Nõuded ja ettemaksed	24 974	18 707	2,3
Kokku käibevara	697 263	684 657	
Kokku varad	697 263	684 657	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	157 757	189 534	3,4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	238 938		6
Kokku lühiajalised kohustused	396 695	189 534	
Kokku kohustused	396 695	189 534	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	495 123	72 715	
Aruandeaasta tulem	-194 555	422 408	
Kokku netovara	300 568	495 123	
Kokku kohustused ja netovara	697 263	684 657	

Handwritten signatures of the board members and the auditor, including the names of the representatives of the owners and the auditor.

Tulemiaruanne

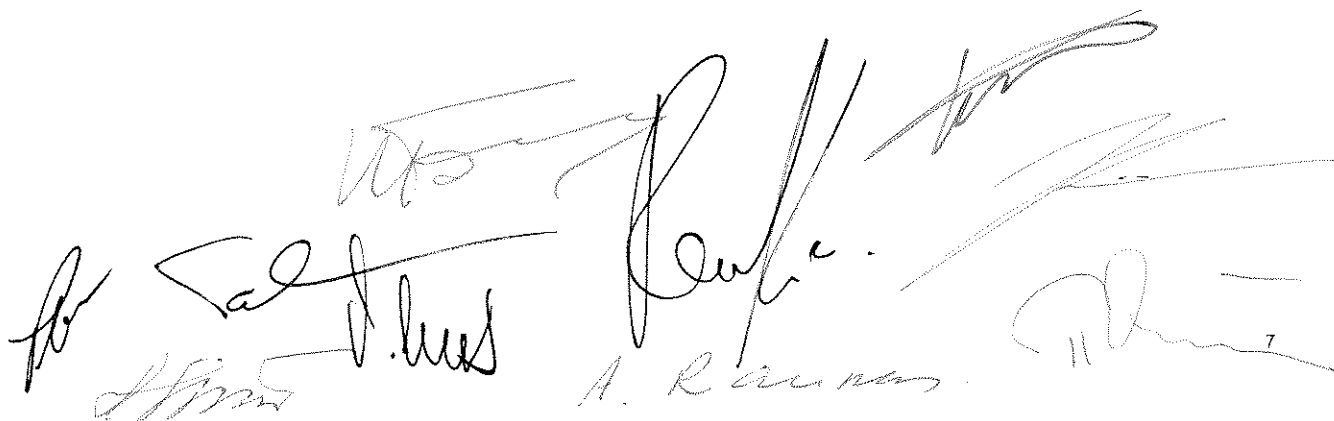
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	2 111 262	2 401 100	6
Tulu ettevõtlusest	132 500	45 400	8
Kokku tulud	2 243 762	2 446 500	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 323 043	-1 263 142	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 751		
Tööjõukulud	-1 113 798	-732 963	9
Muud kulud	-117	-30 035	
Kokku kulud	-2 479 709	-2 026 140	
Kokku põhitegevuse tulem	-235 947	420 360	
Finantstulud ja -kulud	41 392	2 048	
Aruandeaasta tulem	-194 555	422 408	

The bottom of the page features several handwritten signatures and a circular official stamp. The signatures are in dark ink and appear to be of Estonian origin. The circular stamp is partially visible on the right side, containing text that is mostly illegible due to the angle and overlap with the signatures.

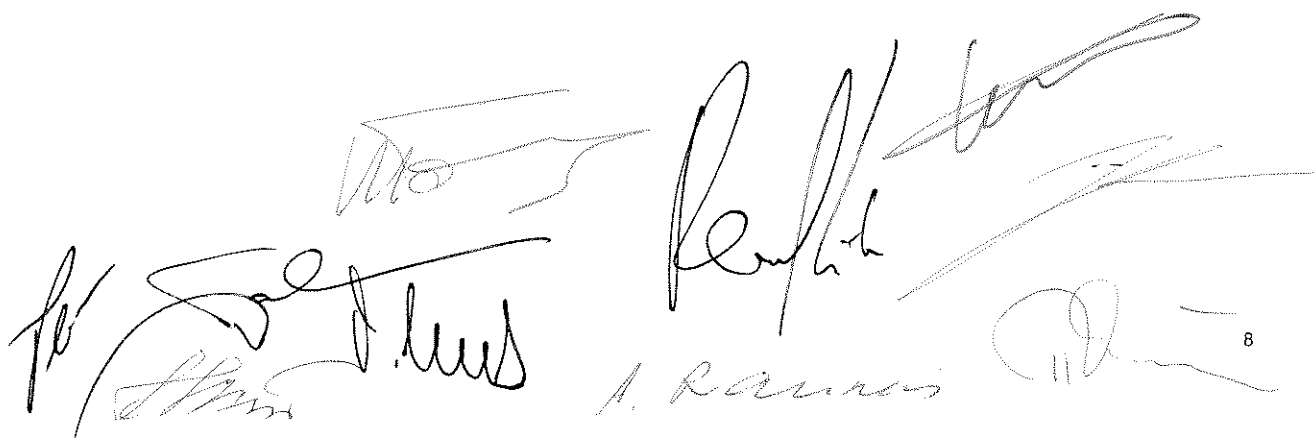
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-235 947	420 360
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 268	61 292
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	207 162	129 944
Laekunud intressid	41 578	2 048
Makstud intressid	-186	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 339	613 644
Kokku rahavood	6 339	613 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	665 950	52 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 339	613 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	672 289	665 950



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	72 715	72 715
Aruandeaasta tulem	422 408	422 408
31.12.2008	495 123	495 123
Aruandeaasta tulem	-194 555	-194 555
31.12.2009	300 568	300 568



Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a stamp in the center, and several other signatures on the right.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Eesti Omanike Keskliidu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele tasumata arvete osas on iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on allahinnatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	8 000	5 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 767	
Muud nõuded		1 200
Ettemaksed	6 207	12 507
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 974	18 707

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 774	3 099
Käibemaks	9 385		10 214
Üksikisiku tulumaks		18 463	
Sotsiaalmaks		37 029	24 266
Kohustuslik kogumispension		89	1 142
Töötuskindlustusmaksed		4 032	525
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	745		
Ettemaksukonto jääk	637		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 767	62 387	39 246

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlgnevus töötasu osas	3 242	0
puhkusereserv	75 999	46 203
Kokku võlad töövõtjatele	79 241	46 203

Lisa 5 Saadud ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaks tulevase perioodi sihtfinantseerimise osas	238 938	0
Kokku saadud ettemaksed	238 938	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 111 061	2 111 061
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 111 061	2 111 061

	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 400 000	2 400 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 400 000	2 400 000

Lisa 7 Annetused ja toetused (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	200	1 100
Kokku annetused ja toetused	200	1 100

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with circular stamps.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
reklaam kodulehel	132 500	45 400
Kokku tulu ettevõtlusest	132 500	45 400

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	833 922	546 152
Sotsiaalmaksud	279 876	186 811
Kokku tööjõukulud	1 113 798	732 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	39 633	14 125
Juridilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	416 709	

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and a signature on the right. There are also various initials and marks scattered around.

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

MTÜ Eesti Omanike Keskliidu juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamisaruande, mille kinnitame koosolekul 15.juunil 2010 :

Juhatuse esimees

Urmar Reinart



Ken-Marti Vaher



Peter Thompson



Anto Rannas

A. Rannas

Tiit Ulas



Priidu Põllu



Janno Rohl



Rein Kiku



HARRI LEHTK



Pärtel Tõusberg



Aruande elektroonilised kinnitused

Eesti Omanike Keskliit (registrikood: 80066786) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaire Rebane	Sisestaja	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodanikuõiguste kaitse ja eestkoste; teatud elanikegrupi huvide kaitse	94991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6427020
E-posti aadress	omanikud@omanikud.ee
Veebilehe aadress	www.omanikud.ee