

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Eesti Omanike Keskliit

registrikood: 80066786

tänavatänu nimi, Jõe 2b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6427020

e-posti aadress: omanikud@omanikud.ee

veebilehe aadress: www.omanikud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

- Liikmeskonna kasv 60 000 koduomanikult 62 000-ni;
- Liikmeintegratsiooni edendamiseks korraldasime koduomanikele mõeldud info- ja teabepäevi, kus läbivaks peateljeks oli majade renoveerimine, soojustamine ja ehitustööde finantseerimine. Aprillis ja mais korraldas Omanike Keskliit koostöös MTÜ Estivokiga 6 infopäeva, mille sisuks oli väikeelamute rekonstrueerimistoetuse tutvustamine ja energiasäästu teemalised ettekanded. Üritused toimusid: Tallinnas, Haapsalus, Pärnus, Tartus, Raplas ja Jõhvis. Kokku osales infopäevadel ca 1000 inimest. Lisaks korraldasime koos MTÜ Estivokiga Kristiine liikmetele infopäeva „Energiasääst väikeelamus“, millel osales ca 60-70 huvilist. Üritustel esinesid Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi spetsialist ja valdkonna eksperdid.
- Andsime välja omandireformi käsitleva raamatu „Järelümberasujate omandi ärastamise lugu“, mille tiraažiks oli 300. Samuti andsime vajadusel omandi- ja maareformi probleemide asjus omanikele nõu;
- Korraldasime elektrituru avanemise infopäevasid üle Eesti sh kattes üritustega kõik maakonnad. Kokku toimus 2012 aastal 35 teabepäeva ja neil osales ca 2500 inimest. Peamiselt olid osalejateks Omanike Keskliidu liikmeid, kuid üritustel osalesid ka mitte liikmetest kodutarbijad. Teabeõhtutel olid kaasatud partneritena Eesti Energia, Elektrilevi OÜ, Imatra Elekter, Eesti Gaas, 220 Energia, Tartu Regiooni Energiaagentuur ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi esindajad. Lisaks oleme infoboksidenä kaasanud üritustele ka MTÜ Estivoki ja partnerid, kes tutvustavad inimestele erinevaid tehnilisi energiasäästulahendusi. Samuti on olnud kaasatud ka KOV esindajad, kes on andnud liikmetele ülevaate piirkonna tegemistest ja tulevastest plaanidest. Neljal infopäeval esines ka meie energiasäästunõunik Indrek Raide, kes selgitas energiasäästu ja renoveerimistööde põhimõtteid ning millest lähtuda tööde planeerimisel.
- Omanike Keskliit osales aktiivselt omanike ja omandiga seotud seadusandluste protsessides nagu näiteks Jahiseadus ja Korteriomandi- ja Korterühituseadus.
- Jätkasime ajalehe „Koduomanik“ väljaandmisega ja koduomanikeni jõudis aasta jooksul 2 numbrit, mis kokku tegi trükiarvuks 200 000 ajalehte. ;
- Jätkasime internetipõhist „Küsi juristilt tasuta!“ teenuse pakkumist, mille eesmärgiks on õiguslane nõustamine kodu ja omandiga seotud küsimustes ja selle teenuse kaudu nõustasime üle 800 inimese. Lisaks toimus 2012 aastal viie kuu jooksul ka tasuta õigusabitelefon, mille kaudu said esmast juriidilist nõu sajad inimesed;
- Jätkasime Kodukaardiga soodustusi pakkuvate ettevõtetega koostööd ja laiendasime partnerite ringi ning tänaseks on liitunud 115 ettevõtet;
- Jätkasime e-uudiskirja väljaandmist 2 korda kuus, mis on olulisemaid ja efektiivsemaid informatsiooni edastamise viise liikmetele. E-uudiskirjades kajastame kodu ja kinnisvaraga seotud temaatikat. Näiteks artiklite teemad on õiguslikud, projekteerimisega seotud, ehituslikud, universaalteenuste hindade küsimused, energiasäästualaselt harivad, renoveerimise rahastamise (toetused) jms küsimused. Samuti teavitame oma liikmeid tulevastest koduomanike infoüritustest, Kodukaardiga seotud ettevõtete pakkumistest ja uutest partneritest. Samuti oleme e-maili teel läbi viinud mitmeid küsitlusi millele on vastanud tuhandeid koduomanikke.
- Jätkasime igapäevast koduomanike personaalset nõustamist praktilistes küsimustes – telefoni, kohtumiste ja e-mailide teel;
- 15. jaanuar 2012 toimus Estonia Kontserdisaalis II Koduomanike kongress, millest võttis osa ca 1400 koduomanikku. Kongressi avas president Arnold Rüütel ja sõnavõttudega esinesid mitmed ühiskondlikud arvamusiidrid ja erialavaldkondade spetsialistid. Kongressi jaoks oli ülesse seatud ka nõ „õigusabi boks“, kus juristid andsid jooksvalt õiguslast nõu üritusel osalenutele. Tegemist oli väga populaarse ettevõtmisega, mille raames said mitukümmend koduomanikke juristidelt abi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	68 441	77 673
Nõuded ja ettemaksed	1 024	1 956
Kokku käibevara	69 465	79 629
Kokku varad	69 465	79 629
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 752	12 950
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 941	59 480
Kokku lühiajalised kohustused	57 693	72 430
Kokku kohustused	57 693	72 430
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 199	2 396
Aruandeaasta tulem	4 573	4 803
Kokku netovara	11 772	7 199
Kokku kohustused ja netovara	69 465	79 629

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Annetused ja toetused	177 093	166 582
Tulu ettevõtlusest	5 792	9 563
Muud tulud	6 547	0
Kokku tulud	189 432	176 145
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-126 485	-113 548
Mitmesugused tegevuskulud	-9 334	-4 866
Tööjõukulud	-49 129	-53 034
Kokku kulud	-184 948	-171 448
Põhitegevuse tulem	4 484	4 697
Finantstulud ja -kulud	89	106
Aruandeaasta tulem	4 573	4 803

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 484	4 697
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	932	4 718
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 737	28 754
Laekunud intressid	89	106
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 232	38 275
Kokku rahavood	-9 232	38 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 673	39 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 232	38 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 441	77 673

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 396	2 396
Aruandeaasta tulem	4 803	4 803
31.12.2011	7 199	7 199
Aruandeaasta tulem	4 573	4 573
31.12.2012	11 772	11 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Eesti Omanike Keskliidu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele tasumata arvete osas on iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on allahinnatud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest roportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Rakendatava brutomeetodi kohaselt kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	985	985		
Ostjatelt laekumata arved	1 241	1 241		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-256	-256		
Ettemaksed	39	39		
Muud makstud ettemaksed	39	39		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 024	1 024		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 914	1 914		
Ostjatelt laekumata arved	2 170	2 170		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-256	-256		
Ettemaksed	42	42		
Muud makstud ettemaksed	42	42		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 956	1 956		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	723	1 034
Sotsiaalmaks	1 292	1 884
Kohustuslik kogumispension	78	63
Töötuskindlustusmaksed	165	240
Intress		98
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 258	3 319

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlgnevus töötasu osas	0	0
puhkusereserv	0	6 543
Kokku võlad töövõtjatele	0	6 543

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	24 481	201 581	-166 582	59 480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 481	201 581	-166 582	59 480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 481	201 581	-166 582	59 480
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	59 480	153 222	-177 093	35 609
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 480	153 222	-177 093	35 609
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 480	153 222	-177 093	35 609

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	177 093	166 582
Kokku annetused ja toetused	177 093	166 582

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
reklaam kodulehel, kindlustuse vahendus	5 792	9 563
Kokku tulu ettevõtlusest	5 792	9 563

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	36 353	39 729
Sotsiaalmaksud	12 776	13 305
Kokku tööjõukulud	49 129	53 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	62 000	60 000
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	21 699	23 967

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

Eesti Omanike Keskliit (registrikood: 80066786) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VÄRK	Juhatuseliige	14.06.2013
JANNO ROKK	Juhatuseliige	14.06.2013
TOIVO PROMM	Juhatuseliige	16.06.2013
KEN-MARTI VAHER	Juhatuseliige	25.06.2013
PRIIDU PÄRNA	Juhatuseliige	28.06.2013
REIN KILK	Juhatuseliige	02.07.2013
URMAS REINSALU	Juhatuseliige	11.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodanikuõiguste kaitse ja eestkoste; teatud elanikegrupi huvide kaitse	94991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6427020
E-posti aadress	omanikud@omanikud.ee
Veebilehe aadress	www.omanikud.ee