

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Eesti Omanike Keskliit

registrikood: 80066786

tänavatalu nimi, Jõe 2b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6427020

e-posti aadress: omanikud@omanikud.ee

veebilehe aadress: www.omanikud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

- Liikmeskonna kasv 63 500 koduomanikult 64 500-ni;
- Liikmeintegratsiooni edendamiseks korraldasime koduomanikele mõeldud info- ja teabepäevi, kus läbivaks peateljeks oli hoonete renoveerimine, soojustamine ja ehitustööde finantseerimine. Korraldasime ühiselt koostööpartneritega infopäevi ja osalesime ettekannetega. Lisaks oleme koostööd teinud mitmete messikorraldajatega, mistõttu on meie liikmetel avanenud võimalus külastada tasuta erinevaid messe.
- Omanike Keskliit osales aktiivselt omanike ja omandiga seotud seadusandlike arutelude protsessides nagu näiteks muinsuskaitseaduse, üüriseadusandluse, üüritulu maksustamise, tehnovõrkude ja –rajatiste talumistasude, Rail Balticaga seotud seadusandluse, jms aruteludel.
- Jätkasime ajalehe "Koduomanik" väljaandmisega ja koduomanikeni jõudis aasta jooksul 1 number, trükiarvuga 100 000 ajalehte.
- Jätkasime internetipõhist "Küsi juristilt tasuta!" teenuse pakkumist, mille eesmärgiks on õiguslane nõustamine kodu ja omandiga seotud küsimustes. Nõustasime enam kui 1000 inimest. Lisaks toimus 2014 aasta kevadel ja sügisel ka liikmetele tasuta õigusabi telefoni teel, mille kaudu said esmast juriidilist nõu üle 400 inimese.
- Jätkasime igapäevast koduomanike personaalset nõustamist praktilistes küsimustes – telefoni, kohtumiste ja e-mailide teel;
- Jätkasime Kodukaardiga soodustusi pakkuvate ettevõtete koostööd ja liitunud on üle saja ettevõtte;
- Jätkasime e-uudiskirja väljaandmist ca 2 korda kuus, mis on olulisemaid ja efektiivsemaid informatsiooni edastamise viise liikmetele. E-uudiskirjades kajastame kodu ja kinnisvaraga seotud temaatikat. Näiteks artiklite teemad on õiguslikud, projekteerimisega seotud, ehituslikud, universaalteenuste hindade küsimused, energiasäästualaselt harivad, renoveerimise rahastamise (toetused) jms küsimused. Samuti teavitame oma liikmeid tulevatest koduomanike infoüritustest, Kodukaardiga seotud ettevõtete pakumistest ja uutest partneritest. Samuti oleme e-maili teel läbi viinud mitmeid küsitlusi millele on vastanud tuhandeid koduomanikke.
- Jaanuaris 2014 toimus Nokia Kontserdimajas IV Koduomanike kongress. Kongressi avas riigikogu esimees Ene Ergma ja sõnavõttudega esinesid mitmed ühiskondlikud arvamusi esindajad ja erialavaldkondade spetsialistid.

Omanike Keskliidu eesmärgid 2015

Praeguseks on Eesti Euroopas üks kõrgeima koduomanike osakaaluga riik. Kodu omanik peab olema võimalik kõigile Eestimaa elanikele ning see ei tohi muutuda vaid kitsa eliidi õiguseks. Kuid kodude rajamist takistavad üha suurenevad ehitus- ja haldamiskulud ning koduomanike huvide eiramine. Eesti Omanike Keskliidu põhieesmärkideks 2014. aastal on:

I Üüriseadustiku ülevaatamine ja kaasajastamine

Omanike huvid peavad olema puuküürnike vastu paremini kaitstud ning üüritulude maksustamisel olgu üüritulust lubatud maha arvata põhjendatud kulutused.

II Riigipoolsete renoveerimistoetuste jätkumine ning nende mahu suurendamine

Tuleb jätkata omanike õigusküsimustes nõustamist ja kodude renoveerimiseks toetuste hankimist. Energiasääst on märksõna, mille poole me oma kodudega peame tüürima, vaid sel moel me suudaksime kodukulusid kontrolli all hoida. Tuleb hoolitseda, et riik jätkaks vastavaid toetusprogramme.

III Riiklike kompensatsioonimehhanismide väljatöötamise tagamine

Olgu selleks loodus- või muinsuskaitsealased piirangud, tehnovõrkude ja –rajatiste talumiskohustus, omandi võõrandamine seoses Rail Balticu trassiga või igaühe õigus kasutada võõrast kinnisasja – kui omanike õigusi piiratakse avalikes huvides, siis peab riik tagama selle eest ka kohese ja õiglase kompensatsiooni.

IV Riikliku poliitika muutmise, mis puudutab kodu ja omandiga seotud kulusid

Koduomanike ootusi on petetud kerge kütteõli aktsiisisoodustuse kaotamisega ja gaasiaktsiisi tõstmisega. Me peame olema valvsad ja seisma selliste algatuste vastu!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	74 707	71 364
Nõuded ja ettemaksed	1 414	712
Kokku käibevara	76 121	72 076
Kokku varad	76 121	72 076
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 770	7 184
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 630	53 171
Kokku lühiajalised kohustused	64 400	60 355
Kokku kohustused	64 400	60 355
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 721	11 772
Aruandeaasta tulem	0	-51
Kokku netovara	11 721	11 721
Kokku kohustused ja netovara	76 121	72 076

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Annetused ja toetused	116 602	126 331
Tulu ettevõtlusest	9 335	10 497
Kokku tulud	125 937	136 828
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-69 197	-76 367
Mitmesugused tegevuskulud	-7 676	-10 548
Tööjõukulud	-49 064	-49 964
Kokku kulud	-125 937	-136 879
Põhitegevuse tulem	0	-51
Aruandeaasta tulem	0	-51

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-51
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-702	312
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 045	2 662
Kokku rahavood põhitegevusest	3 343	2 923
Kokku rahavood	3 343	2 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 364	68 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 343	2 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 707	71 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	11 772	11 772
Aruandeaasta tulem	-51	-51
31.12.2013	11 721	11 721
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2014	11 721	11 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Eesti Omanike Keskliidu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele tasumata arvete osas on iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on allahinnatud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest roportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Rakendatava brutomeetodi kohaselt kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	706	508
Sotsiaalmaks	1 261	931
Kohustuslik kogumispension	98	85
Töötuskindlustusmaksed	115	57
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 180	1 581

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlgnevus töötasu osas	0	0
puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 4 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	116 602	126 331
Kokku annetused ja toetused	116 602	126 331

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
reklaam kodulehel, kindlustuse vahendus,petitsioon	4 049	8 648
kodukaardid	5 286	1 849
Kokku tulu ettevõtlusest	9 335	10 497

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	36 612	37 567
Sotsiaalmaksud	12 452	12 397
Kokku tööjõukulud	49 064	49 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	64 500	64 300
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	21 900	20 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Eesti Omanike Keskliit (registrikood: 80066786) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR SADRAK	Juhatuseliige	30.06.2015
ANDRY KRASS	Juhatuseliige	30.06.2015
PRIIT VÄRK	Juhatuseliige	30.06.2015
TÕNU TOOMPARK	Juhatuseliige	30.06.2015
URMAS REINSALU	Juhatuseliige	02.07.2015
PRIIDU PÄRNA	Juhatuseliige	02.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodanikuõiguste kaitse ja eestkoste; teatud elanikegrupi huvide kaitse	94991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6427020
E-posti aadress	omanikud@omanikud.ee
Veebilehe aadress	www.omanikud.ee