

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu JOA

registrikood: 80066740

tänavatalu nimi, Lossi 4

maja ja korteri number:

alevik: Keila-Joa alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76701

telefon: +372 5104641

e-posti aadress: virvera@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ JOA Majandusaasta aruanne 2010

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu JOA alustas tegevust 2005.a. lõpus. 2006.a. lõpuks oli ühistu liikmete arvuks 16.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite mõtteliste osade esemeks oleva ehitise ja maa ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd koordineerib juhatuse esimees.

2008.a. on korteriühistu teostanud krundil heakorrastustöid, rajanud kõnniteid, laste mänguväljaku ja pesukuivatusplatsi.

Ühistul on võetud pangast pikaajalist pangalaenu alates juulist 2006 maksetähtajaga mai 2016.

Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ühistul ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid makstud ei ole. Juhatuse liikmetele on perioodil

01.01.2009 kuni 31.12.2009 makstud isikliku sõiduautoga ühistu tööülesannete täitmiseks tehtud kulude hüvitamiseks seadusega lubatud piirides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	15 049	20 704
Nõuded ja ettemaksed	162 668	177 311
Kokku käibevara	177 717	198 015
Kokku varad	177 717	198 015
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	433	0
Kokku lühiajalised kohustused	433	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	144 948	166 551
Kokku pikaajalised kohustused	144 948	166 551
Kokku kohustused	145 381	166 551
Netovara		
Sihtkapital	16 000	16 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 464	16 645
Aruandeaasta tulem	872	-1 181
Kokku netovara	32 336	31 464
Kokku kohustused ja netovara	177 717	198 015

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Muud tulud	45 333	31 394
Kokku tulud	45 333	31 394
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 594	-33 062
Kokku kulud	-44 594	-33 062
Kokku põhitegevuse tulem	739	-1 668
Finantstulud ja -kulud	133	487
Aruandeaasta tulem	872	-1 181

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	739	-1 668
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 959	20 054
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	433	-1 556
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 787	16 830
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	21 603	20 238
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 603	20 238
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 604	-20 237
Muud laekumised finantseerimistegevusest	133	487
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 471	-19 750
Kokku rahavood	-5 655	17 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 704	3 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 655	17 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 049	20 704

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 000	16 645	32 645
Aruandeaasta tulem		-1 181	-1 181
31.12.2009	16 000	15 464	31 464
Aruandeaasta tulem		872	872
31.12.2010	16 000	16 336	32 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSMEETODID

Korteriühistu JOA on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduse sätetatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperiood on üks aasta ja kehtib 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 797	3 655
Arvelduskontod	13 252	17 049
Kokku raha	15 049	20 704

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	162 668	177 311
Kokku nõuded ostjate vastu	162 668	177 311

Siin on kajastatud: pikaajalised pangalaenuõuded liikmetele summas 144397 kr
ettemakstud tulevaste perioodide nõuded liikmetele 18271 kr

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenukohustus	144 948			144 948	2016
Pikaajalised laenud kokku	144 948			144 948	
Laenukohustused kokku	144 948			144 948	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	166 551			166 551	
Laenukohustused kokku	166 551			166 551	

Laenud on võetud renoveerimis-, heakorra- ja haljastustöödeks.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul JOA ei ole palgatööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korteriühistu JOA	

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Neid on korteriühistul JOA kolm.

Töötasusid pole neile makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu JOA (registrikood: 80066740) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE RAJAMÄE	Juhatuse liige	26.06.2011
GAIDO PARD	Juhatuse liige	30.06.2011
KRISTER KINDEL	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104641
E-posti aadress	virvera@hot.ee