

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu JOA

registrikood: 80066740

tänavatalu nimi, Lossi 4

maja ja korteri number:

alevik: Keila-Joa alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76701

telefon: +372 5104641

e-posti aadress: virvera@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ JOA

Majandusaasta aruanne 2011

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu JOA alustas tegevust 2005.a. lõpus. 2006.a. lõpuks oli ühistu liikmete arvuks 16. Liikmete arv on säilinud tänaseni muutumatuna.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite mõtteliste osade esemeks oleva ehitise ja maa ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd koordineerib juhatuse esimees.

2008.a. on korteriühistu teostanud krundil heakorrastustöid, rajanud kõnniteid, laste mänguväljaku ja pesukuivatusplatsi. Möödunud majandusaastal ehitati oma jõududega lastele mängumaja.

Ühistul on võetud pangast pikaajalist pangalaenu alates juulist 2006 maksetähtajaga mai 2016.

Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ühistul ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid makstud ei ole. Juhatuse liikmetele on perioodil 01.01.2011 kuni 31.12.2011 makstud isikliku sõiduautoga ühistu tööülesannete täitmiseks tehtud kulude hüvitamiseks seadusega lubatud piirides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 409	962	2
Nõuded ja ettemaksed	9 029	10 396	3
Kokku käibevara	10 438	11 358	
Kokku varad	10 438	11 358	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	28	
Kokku lühiajalised kohustused	0	28	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 751	9 263	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 751	9 263	
Kokku kohustused	7 751	9 291	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 044	988	
Aruandeaasta tulem	620	56	
Kokku netovara	2 687	2 067	
Kokku kohustused ja netovara	10 438	11 358	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Muud tulud	3 770	2 897
Kokku tulud	3 770	2 897
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 191	-2 850
Kokku kulud	-3 191	-2 850
Põhitegevuse tulem	579	47
Finantstulud ja -kulud	41	9
Aruandeaasta tulem	620	56

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	579	47
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154	-445
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28	28
Kokku rahavood põhitegevusest	397	-370
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 522	1 381
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 522	1 381
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 513	-1 381
Muud laekumised finantseerimistegevusest	41	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 472	-1 372
Kokku rahavood	447	-361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	962	1 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	447	-361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 409	962

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 023	988	2 011
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	1 023	988	2 011
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2010	1 023	1 044	2 067
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 023	1 044	2 067
Aruandeaasta tulem		620	620
31.12.2011	1 023	1 664	2 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSMEETODID

Korteriühistu JOA on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperiood on üks aasta ja kehtib 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	106	115
Arvelduskontod	1 303	847
Kokku raha	1 409	962

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	8 962	10 396
Kokku nõuded ostjate vastu	8 962	10 396

Siin on kajastatud: pikaajalised pangalaenuõuded liikmetele summas 7707eurot ja ettemakstud tulevaste perioodide nõuded liikmetele 1275 eurot

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laenukohustus	7 751		7 751		2016
Pikaajalised laenud kokku	7 751		7 751		
Laenukohustused kokku	7 751		7 751		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenukohustus	9 263			9 263	2016
Pikaajalised laenud kokku	9 263			9 263	
Laenukohustused kokku	9 263			9 263	

Laenud on võetud renoveerimis-, heakorra- ja haljastustöödeks.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul JOA ei ole palgatööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korteriühistu JOA	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Neid on korteriühistul JOA kolm. Töötasusid pole neile makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu JOA (registrikood: 80066740) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDO PARD	Juhatuse liige	25.07.2012
KRISTER KINDEL	Juhatuse liige	25.07.2012
VIRVE RAJAMÄE	Juhatuse liige	26.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104641
E-posti aadress	virvera@hot.ee