

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu JOA

registrikood: 80066740

tänava/talu nimi, Lossi 4

maja ja korteri number:

alevik: Keila-Joa alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76701

telefon: +372 5104641

e-posti aadress: virvera@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ JOA Majandusaasta aruanne 2011

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu JOA alustas tegevust 2005.a. lõpus. 2006.a. lõpuks oli ühistu liikmete arvuks 16. Liikmete arv on säilinud tänaseni muutumatuna.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite mõtteliste osade esemeks oleva ehitise ja maa ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd koordineerib juhatuse esimees.

2008.a. on korteriühistu teostanud krundil heakorrastustöid, rajanud kõnniteid, laste mänguväljaku ja pesukuivatusplatsi. Möödunud majandusaastal ehitati oma jõududega lastele mängumaja. 2012.a. alustati kuuride ja grillinurga ehitamist.

Ühistul on võetud pangast pikaajalist pangalaenu alates juulist 2006 maksetähtajaga mai 2016.

Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ühistul ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid makstud ei ole. Juhatuse liikmetele on perioodil 01.01.2012 kuni 31.12.2012 makstud isikliku sõiduautoga ühistu tööülesannete täitmiseks tehtud kulude hüvitamiseks seadusega lubatud piirides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 521	1 409	2
Nõuded ja ettemaksed	6 741	9 029	3
Kokku käibevara	9 262	10 438	
Kokku varad	9 262	10 438	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 110	7 751	4
Kokku pikaajalised kohustused	6 110	7 751	
Kokku kohustused	6 110	7 751	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 664	1 044	
Aruandeaasta tulem	465	620	
Kokku netovara	3 152	2 687	
Kokku kohustused ja netovara	9 262	10 438	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Muud tulud	3 349	3 770
Kokku tulud	3 349	3 770
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 114	-3 191
Kokku kulud	-3 114	-3 191
Põhitegevuse tulem	235	579
Finantstulud ja -kulud	230	41
Aruandeaasta tulem	465	620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	235	579
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	644	-154
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-28
Kokku rahavood põhitegevusest	879	397
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 644	1 522
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 644	1 522
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 641	-1 513
Muud laekumised finantseerimistegevusest	230	41
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 411	-1 472
Kokku rahavood	1 112	447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 409	962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 112	447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 521	1 409

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 023	1 044	2 067
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 023	1 044	2 067
Aruandeaasta tulem		620	620
31.12.2011	1 023	1 664	2 687
Aruandeaasta tulem		465	465
31.12.2012	1 023	2 129	3 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSMEETODID

Korteriühistu JOA on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperiood on üks aasta ja kehtib 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	136	106
Arvelduskontod	2 385	1 303
Kokku raha	2 521	1 409

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 740	8 962
Kokku nõuded ostjate vastu	6 740	8 962

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laenukohustus	6 110		6 110		2016
Pikaajalised laenud kokku	6 110		6 110		
Laenukohustused kokku	6 110		6 110		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laenukohustus	7 751		7 751		2016
Pikaajalised laenud kokku	7 751		7 751		
Laenukohustused kokku	7 751		7 751		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul JOA ei ole palgatööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	korteriühistu JOA
---	-------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Neid on korteriühistul JOA kolm. Töötasusid pole neile makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Korteriühistu JOA (registrikood: 80066740) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE RAJAMÄE	Juhatuse liige	04.07.2013
HANNO SERVET	Juhatuse liige	04.07.2013
KRISTER KINDEL	Juhatuse liige	07.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104641
E-posti aadress	virvera@hotmail.ee