

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80066740

telefon: +372 5104641

e-posti aadress: virvera@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ JOA

Majandusaasta aruanne 2019

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu JOA alustas tegevust 2005.a. lõpus. 2006.a. lõpuks oli ühistu liikmete arvuks 16. Liikmete arv on säilinud tänaseni muutumatuna.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite mõtteliste osade esemeks oleva ehitise ja maa ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd koordineerib juhatuse esimees. 2012. aastal ehitati oma jõududega lastele mängumaja. 2013.a. lõpetati kuuride ja grillinurga ehitamine. 2015.a. tehti suuremamahulise tööna koridoridele remont. 2016. aastal suuremahulise tööna tehti katlamajas katla ja boilerite vahetus. Neid töid finantseeriti omavahenditest ja ühistu liikmete maksetest.

Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ühistul ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 963	7 857
Nõuded ja ettemaksed	0	519
Kokku käibevarad	7 963	8 376
Kokku varad	7 963	8 376
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	75	3 745
Kokku lühiajalised kohustised	75	3 745
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 175	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 175	0
Kokku kohustised	3 250	3 745
Netovara		
Reservkapital	1 024	1 024
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 607	1 772
Aruandeaasta tulem	82	1 835
Kokku netovara	4 713	4 631
Kokku kohustised ja netovara	7 963	8 376

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 746	4 437
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	2 747	4 438
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 685	-2 603
Kokku kulud	-2 685	-2 603
Põhitegevuse tulem	62	1 835
Muud finantstulud ja -kulud	20	0
Aruandeaasta tulem	82	1 835

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	62	1 835
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	519	-519
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 670	1 802
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 089	3 118
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 175	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	20	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 195	0
Kokku rahavood	106	3 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 857	4 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106	3 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 963	7 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 024	1 772	2 796
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 024	1 772	2 796
Aruandeaasta tulem		1 835	1 835
31.12.2018	1 024	3 607	4 631
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2019	1 024	3 689	4 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSMEETODID

Korteriühistu JOA on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduse sätetud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperiood on üks aasta ja kehtib 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
raha kassas	62	62
arvelduskontol	7 901	7 795
Kokku raha	7 963	7 857

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul JOA ei ole palgatööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korteriühistu JOA
--	-------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Neid on korteriühistul JOA kolm. Töötasusid pole neile makstud ja ka varalisi kohustusi neil ühistu ees ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1650 EUR
2	640 EUR
3	1056 EUR
4	1954 EUR
5	1123 EUR
6	1511 EUR
7	1019 EUR
8	1263 EUR
9	1472 EUR
10	1225 EUR
11	766 EUR
12	1780 EUR
13	504 EUR
14	1003 EUR
15	1979 EUR
16	1556 EUR
Kokku:	20501 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2020

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80066740) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE RAJAMÄE	Juhatuse liige	04.08.2020
ERKI PÜVE	Juhatuse liige	04.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104641
E-posti aadress	virvera@hotmail.ee