

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80066740

telefon: +372 5104641

e-posti aadress: virvera@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ JOA Majandusaasta aruanne 2021

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu JOA alustas tegevust 2005.a. lõpus. 2006.a. lõpuks oli ühistu liikmete arvuks 16. Liikmete arv on säilinud tänaseni muutumatuna.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite mõtteliste osade esemeks oleva ehitise ja maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele vastavalt põhikirjale eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamise korraldamisega.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, lahendades elamu halduse ja hoolduse küsimusi üldkoosolekute vahelisel perioodil.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ühistul ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 709	11 677
Nõuded ja ettemaksed	1 554	0
Kokku käibevarad	11 263	11 677
Kokku varad	11 263	11 677
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	269	1 255
Kokku lühiajalised kohustised	269	1 255
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 614	6 019
Kokku pikaajalised kohustised	6 614	6 019
Kokku kohustised	6 883	7 274
Netovara		
Reservkapital	1 024	1 024
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 379	3 342
Aruandeaasta tulem	-23	37
Kokku netovara	4 380	4 403
Kokku kohustised ja netovara	11 263	11 677

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 592	2 592
Muud tulud	2	2
Kokku tulud	2 594	2 594
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 625	-2 569
Kokku kulud	-2 625	-2 569
Põhitegevuse tulem	-31	25
Muud finantstulud ja -kulud	8	12
Aruandeaasta tulem	-23	37

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-31	25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 811	-347
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	269	1 180
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 573	858
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	595	2 844
Muud laekumised finantseerimistegevusest	10	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	605	2 856
Kokku rahavood	-1 968	3 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 677	7 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 968	3 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 709	11 677

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 024	3 689	4 713
Aruandeaasta tulem		37	37
Muud muutused netovaras		-347	-347
31.12.2020	1 024	3 379	4 403
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 024	3 379	4 403
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2021	1 024	3 356	4 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSMEETODID

Korteriühistu JOA on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseadu-

ses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperiood on üks aasta ja kehtib 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Aruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha kassas	222	62
arvelduskontol	9 487	11 615
Kokku raha	9 709	11 677

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul JOA ei ole palgatööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	korteriühistu JOA
---	-------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Neid on korteriühistul JOA kolm.

Töötasusid pole neile makstud ja ka varalisi kohustusi neil ühistu ees ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1782 EUR
2	1244 EUR
3	1008 EUR
4	2438 EUR
5	1313 EUR
6	2007 EUR
7	851 EUR
8	1360 EUR
9	1270 EUR
10	1246 EUR
11	691 EUR
12	2239 EUR
13	554 EUR
14	1579 EUR
15	1360 EUR
16	2014 EUR
Kokku:	22956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80066740) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE RAJAMÄE	Juhatuse liige	02.07.2022
ERKI PÜVE	Juhatuse liige	08.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104641
E-posti aadress	virvera@hotmail.ee