

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80066740

telefon: +372 5104641

e-posti aadress: virvera@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ JOA Majandusaasta aruanne 2022

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu JOA alustas tegevust 2005.a. lõpus. 2006.a. lõpuks oli ühistu liikmete arvuks 16. Liikmete arv on säilinud tänaseni muutumatuna.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite mõtteliste osade esemeks oleva ehitise ja maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele vastavalt põhikirjale eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamise korraldamisega.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, lahendades elamu halduse ja hoolduse küsimusi üldkoosolekute vahelisel perioodil.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ühistul ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 215	9 709
Nõuded ja ettemaksed	2 818	1 554
Kokku käibevarad	10 033	11 263
Kokku varad	10 033	11 263
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	269
Kokku lühiajalised kohustised	0	269
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 771	6 614
Kokku pikaajalised kohustised	5 771	6 614
Kokku kohustised	5 771	6 883
Netovara		
Reservkapital	1 024	1 024
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 356	3 379
Aruandeaasta tulem	-118	-23
Kokku netovara	4 262	4 380
Kokku kohustised ja netovara	10 033	11 263

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 784	2 592
Muud tulud	2	2
Kokku tulud	2 786	2 594
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 919	-2 625
Kokku kulud	-2 919	-2 625
Põhitegevuse tulem	-133	-31
Muud finantstulud ja -kulud	15	8
Aruandeaasta tulem	-118	-23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-133	-31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 533	-2 811
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	269
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 666	-2 573
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-843	595
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-828	605
Kokku rahavood	-2 494	-1 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 709	11 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 494	-1 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 215	9 709

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 024	3 379	4 403
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 024	3 379	4 403
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2021	1 024	3 356	4 380
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 024	3 356	4 380
Aruandeaasta tulem		-118	-118
31.12.2022	1 024	3 238	4 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSMEETODID

Korteriühistu JOA on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseadu-

ses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Aruandeperiood on üks aasta ja kehtib 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Aruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha kassas	231	222
arvelduskontol	6 984	9 487
Kokku raha	7 215	9 709

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul JOA ei ole palgatööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	korteriühistu JOA
---	-------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Neid on korteriühistul JOA kolm.

Töötasusid pole neile makstud ja ka varalisi kohustusi neil ühistu ees ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1809 EUR
2	1359 EUR
3	1191 EUR
4	2562 EUR
5	1456 EUR
6	2245 EUR
7	1531 EUR
8	1459 EUR
9	1277 EUR
10	1247 EUR
11	999 EUR
12	2824 EUR
13	1005 EUR
14	1807 EUR
15	1514 EUR
16	1951 EUR
Kokku:	26236 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80066740) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE RAJAMÄE	Juhatuse liige	18.08.2023
ERKI PÜVE	Juhatuse liige	22.08.2023
PEETER TÄHEPÖLD	Juhatuse liige	22.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104641
E-posti aadress	virvera@hotmail.ee