

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 18 korteriühistu

registrikood: 80066651

telefon: +372 56693586

e-posti aadress: heidiuuspold@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomani ke kokkulepetest ja korteriomani ke huvidest lähtudes.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus e liikmele on arvestatud tasu 1200 eurot aastas.

2018.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Remondifondi jääk perioodi alguses oli 4964 eurot; koguti 807, kasutati 820 ja jääk perioodi lõpuks on 4951 eurot.

Remondifondist teostati vihmaveetorude puhastus ja remont.

Kommunaalteenuseid vahendati 14616 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 167	4 164
Nõuded ja ettemaksed	11 875	11 298
Kokku käibevarad	16 042	15 462
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 637	22 296
Kokku põhivarad	13 637	22 296
Kokku varad	29 679	37 758
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 656	8 234
Võlad ja ettemaksed	1 859	1 687
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 951	4 964
Kokku lühiajalised kohustised	15 466	14 885
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 637	22 296
Kokku pikaajalised kohustised	13 637	22 296
Kokku kohustised	29 103	37 181
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	409	409
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	168	0
Aruandeaasta tulem	-1	168
Kokku netovara	576	577
Kokku kohustised ja netovara	29 679	37 758

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 450	5 123
Kokku tulud	6 450	5 123
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-820	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 809	-1 615
Tööjõukulud	-3 234	-2 568
Kokku kulud	-5 863	-4 183
Põhitegevuse tulem	587	940
Intressikulud	-588	-772
Aruandeaasta tulem	-1	168

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	587	940
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 082	8 263
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 078	-7 032
Makstud intressid	-588	-772
Kokku rahavood põhitegevusest	3	1 399
Kokku rahavood	3	1 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 164	2 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	1 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 167	4 164

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	409	0	409
Aruandeaasta tulem		168	168
31.12.2017	409	168	577
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2018	409	167	576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomani keele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	2 322	3 049
SEB	1 845	1 115
Kokku raha	4 167	4 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 219	3 219	
Ostjatelt laekumata arved	3 219	3 219	
Muud nõuded	22 293	8 656	13 637
Laenunõuded	22 293	8 656	13 637
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 512	11 875	13 637

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 064	3 064	
Ostjatelt laekumata arved	3 064	3 064	
Muud nõuded	30 530	8 234	22 296
Laenunõuded	30 530	8 234	22 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 594	11 298	22 296

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	15 802	6 308	9 494		1,33	€	30.05.2021
Swedbank	6 491	2 348	4 143		4,54	€	30.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	22 293	8 656	13 637				
Laenukohustised kokku	22 293	8 656	13 637				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	21 783	5 989	15 794		1,63		30.05.2021
Swedbank	8 747	2 245	6 502		4,54		30.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	30 530	8 234	22 296				
Laenukohustised kokku	30 530	8 234	22 296				

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 424	1 924
Sotsiaalmaksud	810	644
Kokku tööjõukulud	3 234	2 568

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 200	700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1354 EUR
2	1112 EUR
3	1407 EUR
4	1108 EUR
5	919 EUR
6	1326 EUR
7	1315 EUR
8	1044 EUR
9	1368 EUR
10	1378 EUR
11	997 EUR
12	1301 EUR
13	1402 EUR
14	744 EUR
15	1615 EUR
16	1211 EUR
17	854 EUR
18	1752 EUR
19	1321 EUR
20	738 EUR
21	1361 EUR
22	1364 EUR
23	714 EUR
24	1582 EUR
Kokku:	29287 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Keila linn, Põhja tn 18 korteriühistu (registrikood: 80066651) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TALVAR	Juhatuse liige	05.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56693586
E-posti aadress	heidiuspold@gmail.com