

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Majaka 31 Korterühistu

registrikood: 80066639

tänav ja maja Majaka 31

number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11416

telefon: +372 6380074, +372 6213709

e-posti aadress: toompo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Üldandmed:

1994 aastal asutati ühistu korteriomandite ühiseks haldamiseks. Alates 21.01.1999 on Majaka 31 Korterühistu kantud Tallinna linnakohtu mittetulundusregistrisse. Maaomand kinnistati seni vallasvarana eksisteerinud korteritele 26.08.1998, kinnistusse kanti 03.03.1999 a.

Korterühistu koosneb 12 korteriomandist, igakordne omanik saab vastavalt põhikirjale ühistu liikmeteks eelmiste omanike asemel. Ühistu kasulikku elamispinda on 633,3 ruutmeetrit.

Korteritest 10 on kahetoalised, keskmise pinnaga 51 ruutmeetrit ja 2 korterit on kolmetoalised, keskmise pinnaga 63 ruutmeetrit. Maaomand

(1170 ruutmeetrit) on koos üldkasutatavate pindadega kaasomandis.

Tegevused aruandeaastal:

2013. a. Ehitati, korrastati sokliaknad.

Arenusuunad, plaanitavad tegevused:

Järgmise aruande aastal ei ole plaanis täiendavaid täiendavaid investeeringuid teostada seoses raha nappusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 488	4 079	
Nõuded ja ettemaksed	2 611	3 313	
Kokku käibevara	7 099	7 392	
Kokku varad	7 099	7 392	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 586	2 295	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 443	3 333	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 029	5 628	
Kokku kohustused	6 029	5 628	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	405	405	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 359	1 758	
Aruandeaasta tulem	-694	-399	
Kokku netovara	1 070	1 764	
Kokku kohustused ja netovara	7 099	7 392	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 989	3 159	7
Kokku tulud	3 989	3 159	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 322	-492	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 631	-1 457	9
Tööjõukulud	-1 730	-1 612	10
Kokku kulud	-4 683	-3 561	
Põhitegevuse tulem	-694	-402	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-694	-399	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-694	-402
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	702	-884
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-709	740
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 110	1 940
Kokku rahavood põhitegevusest	409	1 397
Kokku rahavood	409	1 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 079	2 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	409	1 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 488	4 079

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	405	1 758	2 163
Aruandeaasta tulem	0	-399	-399
31.12.2012	405	1 359	1 764
Aruandeaasta tulem	0	-694	-694
31.12.2013	405	665	1 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaka 31 Korteriühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsipe, millised on olulised jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud eurodes.

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse rahana pangahoiustes (arveldushoius, tähtajaline hoius).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt tehingupartneritele individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele ühistu tööks vajalik vara soetusmaksumuses kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. 2009-I aastal lõppes kulumi arvestus ainukesel põhivaral (muruniiduk) seoses arvestusliku täieliku amortiseerumisega. Põhivara on jätkuvalt kasutuses ja kajastatakse lisas 3 "Materiaalne põhivara".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud. Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil. Kohustus loetakse täidetuks maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	33	33
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	59

Maksuvõlad on kajastatud lisa 4 Võlad ja ettemaksed vastaval real.

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	192	192	192
Akumuleeritud kulum	-192	-192	-192
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	192	192	192
Akumuleeritud kulum	-192	-192	-192
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	192	192	192
Akumuleeritud kulum	-192	-192	-192
Jääkmaksumus	0	0	0

Materiaalse põhivara lisale on viidatud lisa 1 Arvestuspõhimõtted.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 394	1 394	0	0	
Võlad töövõtjatele	134	134	0	0	5
Maksuvõlad	58	58	0	0	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 586	1 586	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 102	2 102	0	0	
Võlad töövõtjatele	134	134	0	0	5
Maksuvõlad	59	59	0	0	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 295	2 295	0	0	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	100	100	
Arvestatud sotsiaalmaks	33	33	
Arvestatud töötuskindlustusmaksed	1	1	
Kokku võlad töövõtjatele	134	134	4

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 393	2 432	-492	3 333
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 393	2 432	-492	3 333

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 333	2 432	-1 322	4 443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 333	2 432	-1 322	4 443

Alates 2011 aastast kogutakse remondifondi maksed, milliseid kasutatakse vastavalt ühistu otsustele remonttööde teostamiseks. Andmed on seotud lisaga nr 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 667	2 667
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 322	492
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 989	3 159

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Remonditööd	1 322	492	6
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 322	492	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	0	14
Kütus	0	14
Kommunaalkulude kogumise vahe katmine	613	483
Muud	1 018	960
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 631	1 457

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 291	1 200
Sotsiaalmaksud	439	412
Kokku tööjõukulud	1 730	1 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötaja (kinnistu hooldaja) tööle võetud osalise tööajaga.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele tasusid ja soodustusi aruande- ega võrdlusaastal arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Majaka 31 Korterühistu (registrikood: 80066639) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PÖLLUPÜÜ	Juhatuse liige	06.05.2014
LIIVAR LINDAU	Juhatuse liige	09.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6380074
Telefon	+372 6213709
E-posti aadress	toompo@gmail.com