

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Majaka 31 Korterühistu

registrikood: 80066639

tänavatalu nimi, Majaka 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 58503601

e-posti aadress: dagmarseppor@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldandmed:

1994 aastal asutati ühistu korteriomandite ühiseks haldamiseks. Alates 21.01.1999 on Majaka 31 Korterühistu kantud Tallinna linnakohtu mittetulundusregistrisse. Maaomand kinnistati seni vallasvarana eksisteerinud korteritele 26.08.1998, kinnistusse kanti 03.03.1999 a.

Korterühistu koosneb 12 korteriomandist, igakordne omanik saab vastavalt põhikirjale ühistu liikmeteks eelmiste omanike asemel. Ühistu kasulikku elamispinda on 633,3 ruutmeetrit.

Korteritest 10 on kahetoalised, keskmise pinnaga 51 ruutmeetrit ja 2 korterit on kolmetoalised, keskmise pinnaga 63 ruutmeetrit. Maaomand

(1170 ruutmeetrit) on koos üldkasutatavate pindadega kaasomandis.

Tegevused aruandeaastal:

2014. a valiti ühistule uus juhatuse.

Investeeringud:

Investeeringuid ei tehtud

Arengusuunad, planeeritavad tegevused:

2015. a planeeritakse teha majale energiaaudit, renoveerida maja esine trepp ja vahetada välja maja tagune välisuks. Planeeritakse koristada pööning, trepikoda ja kelder vanast prahist ning tellida selleks prügikonteiner.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 736	4 488	
Nõuded ja ettemaksed	2 898	2 611	
Kokku käibevara	9 634	7 099	
Kokku varad	9 634	7 099	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 079	1 586	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 874	4 443	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 953	6 029	
Kokku kohustused	8 953	6 029	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	405	405	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	665	1 359	
Aruandeaasta tulem	-389	-694	
Kokku netovara	681	1 070	
Kokku kohustused ja netovara	9 634	7 099	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 668	3 989	7
Kokku tulud	2 668	3 989	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 322	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 328	-1 631	9
Tööjõukulud	-1 729	-1 730	10
Kokku kulud	-3 057	-4 683	
Põhitegevuse tulem	-389	-694	
Aruandeaasta tulem	-389	-694	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-389	-694
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-287	702
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	493	-709
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 431	1 110
Kokku rahavood põhitegevusest	2 248	409
Kokku rahavood	2 248	409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 488	4 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 248	409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 736	4 488

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	405	1 359	1 764
Aruandeaasta tulem	0	-694	-694
31.12.2013	405	665	1 070
Aruandeaasta tulem	0	-389	-389
31.12.2014	405	276	681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaka 31 Korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsipe, millised on olulised jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud eurodes.

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse rahana pangahoiustes (arveldushoius, tähtajaline hoius).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt tehingupartneritele individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele ühistu tööks vajalik vara soetusmaksumuses kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. 2009-I aastal lõppes kulumi arvestus ainukesel põhivaral (muruniiduk) seoses arvestusliku täieliku amortiseerumisega. Põhivara on jätkuvalt kasutuses ja kajastatakse lisas 3 "Materiaalne põhivara".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud. Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil. Kohustus loetakse täidetuks maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	33	33
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	58

Maksuvõlad on kajastatud lisa 4 Võlad ja ettemaksed vastaval real.

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	192	192	192
Akumuleeritud kulum	-192	-192	-192
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	192	192	192
Akumuleeritud kulum	-192	-192	-192
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	192	192	192
Akumuleeritud kulum	-192	-192	-192
Jääkmaksumus	0	0	0

Materiaalse põhivara lisale on viidatud lisa 1 Arvestuspõhimõtted.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 887	1 887	0	0	
Võlad töövõtjatele	134	134	0	0	5
Maksuvõlad	58	58	0	0	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 079	2 079	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 394	1 394	0	0	
Võlad töövõtjatele	134	134	0	0	5
Maksuvõlad	58	58	0	0	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 586	1 586	0	0	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	100	100	
Arvestatud sotsiaalmaks	33	33	
Arvestatud töötuskindlustusmaksed	1	1	
Kokku võlad töövõtjatele	134	134	4

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 333	2 432	-1 322	4 443	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 333	2 432	-1 322	4 443	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 333	2 432	-1 322	4 443	

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 443	2 431	0	6 874	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 443	2 431	0	6 874	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 443	2 431	0	6 874	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 668	2 667	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	1 322	6,8
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 668	3 989	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	1 322
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 322

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalkulude kogumise vahe katmine	379	613
Muud	949	1 018
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 328	1 631

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 290	1 291
Sotsiaalmaksud	439	439
Kokku tööjõukulud	1 729	1 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötaja (kinnistu hooldaja) tööle võetud osalise tööajaga.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele tasusid ja soodustusi aruande- ega võrdlusaastal arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015

Majaka 31 Korterühistu (registrikood: 80066639) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR SEPPOR	Juhatuse liige	29.04.2015
ÜLAR VEREV	Juhatuse liige	29.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6380074
Telefon	+372 6213709
E-posti aadress	toompo@gmail.com