

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 31 korteriühistu

registrikood: 80066639

e-posti aadress: rainer.tamm@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldandmed:

1994 aastal asutati ühistu korteriomandite ühiseks haldamiseks. Alates 21.01.1999 on Majaka 31 Korterühistu kantud Tallinna linnakohtu mittetulundusregistrisse. Maaomand kinnistati seni vallasvarana eksisteerinud korteritele 26.08.1998, kinnistusse kanti 03.03.1999 a.

Korterühistu koosneb 12 korteriomandist, igakordne omanik saab vastavalt põhikirjale ühistu liikmeteks eelmiste omanike asemel. Ühistu kasulikku elamispinda on 633,3 ruutmeetrit.

Korteritest 10 on kahetoalised, keskmise pinnaga 51 ruutmeetrit ja 2 korterit on kolmetoalised, keskmise pinnaga 63 ruutmeetrit. Maaomand (1170 ruutmeetrit) on koos üldkasutatavate pindadega kaasomandis.

Tegevused aruandeaastal:

2018. a uus ühistu juhatuse liige. Koostati eelprojekt kavandatava renoveerimise tarbeks

Arengusuunad, planeeritavad tegevused:

2019. a planeeritakse alustada renoveerimist ja uuele elektrisüsteemile ülemineku ettevalmistust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 095	6 788
Nõuded ja ettemaksed	2 562	2 811
Kokku käibevarad	10 657	9 599
Kokku varad	10 657	9 599
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 827	1 939
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 550	5 942
Kokku lühiajalised kohustised	9 377	7 881
Kokku kohustised	9 377	7 881
Netovara		
Reservkapital	1 700	1 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18	0
Aruandeaasta tulem	-438	18
Kokku netovara	1 280	1 718
Kokku kohustised ja netovara	10 657	9 599

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 572	4 012	3
Kokku tulud	2 572	4 012	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-672	-2 900	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 338	-1 094	4
Kokku kulud	-3 010	-3 994	
Põhitegevuse tulem	-438	18	
Aruandeaasta tulem	-438	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-438	18
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1 310
Kokku korrigeerimised	0	1 310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	249	-410
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-112	260
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 608	-1 424
Kokku rahavood põhitegevusest	1 307	-246
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 295
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 295
Kokku rahavood	1 307	1 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 788	5 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 307	1 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 095	6 788

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	405	-2 605	-2 200
Aruandeaasta tulem		18	18
Muutused reservides	1 295	2 605	3 900
31.12.2018	1 700	18	1 718
Aruandeaasta tulem		-438	-438
31.12.2019	1 700	-420	1 280

08.12.2018 üldkoosoleku otsusega kaeti varasemate aastate kahjum kogutud remondifondi arvelt ning aruandeaastal kogutud liikmete maksete rahaline ülejääk otsustati tunnistada netovara sissemaksiks, et viia nimetatud vara seaduse nõuetega kooskõlla.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaka 31 Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise seadusele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud eurodes.

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse rahana pangahoiuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on aruandes hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt tehingupartneritele individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele ühistu tööks vajalik vara soetusmaksumuses kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. 2009-l aastal lõppes kulumi arvestus ainukesel põhivaral (muruniiduk) seoses arvestusliku täieliku amortiseerumisega. Põhivara on jätkuvalt kasutuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 160

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud. Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmete maksed Remondifondi	8 565	2 786	-2 804	8 547
Tallinna Linnavalitsus	96	0	-96	0
Üldkoosoleku otsus	0	0	-2 605	-2 605
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 661	2 786	-5 505	5 942
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 661	2 786	-5 505	5 942
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmete maksed Remondifondi	5 942	2 280	-672	7 550
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 942	2 280	-672	7 550
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 942	2 280	-672	7 550

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 900	1 112
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	672	2 900
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 572	4 012

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	900	900
Avariiremondid	1 319	0
Muud	119	194
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 338	1 094

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele tasusid ja soodustusi aruande- ega võrdlusaastal arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1699 EUR
2	1889 EUR
3	1419 EUR
4	1682 EUR
5	1428 EUR
6	1560 EUR
7	1406 EUR
8	1608 EUR
9	1797 EUR
10	1477 EUR
11	1412 EUR
12	1716 EUR
Kokku:	19093 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

Tallinn, Majaka tn 31 korteriühistu (registrikood: 80066639) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER TAMM	Juhatuse liige	25.09.2020
ULVI ILUMETS	Juhatuse liige	09.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rainer.tamm@hotmail.com