

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Mehaanika 4

registrikood: 80066591

tänava/talu nimi, Mehaanika 4

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72212

telefon: +372 53316927, +372 51919621

e-posti aadress: lotte@hot.ee, leevi.nurmberg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2013

Korteriühistu Mehaanika 4 tegutseb alates 21.01.1999. a., viimane põhikirja redaktsioon on kinnitatud liikmete üldkoosoleku poolt 13.05.2010. Korteriühistu põhikirjaline eesmärk on korruselamu Mehaanika 4 korteriomanikele kuuluva kaasomandite mõtteliste osade ühine majandamine. Sihipärase korrashoiu- ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilimine ja korteriomanike vara väärtuse säilitamine.

Korteriühistu liikmete poolt valitud juhatus korraldab korteriomanike kaasomandi korrashoiu ja remondi tegevusi ning vahendab korteriomanikele elukondlikke kommunaalteenuste makseid teenuste osutajatele. Juhatus tegevust ei tasustata ja nende kulutusi ei kompenseerita ühistu varadest.

Majandamistegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majandusaasta tegevuskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning nende kulutustele vastavad katteallikad vastavalt korteriühistuseaduse §le 15prim1. Majanduskava kinnitab liikmete üldkoosolek. 2013.aasta majanduskava kinnitati liikmete üldkoosoleku otsusega 09.01.2013

Majanduskavasse arvestatud kulutused kaetakse liikmete sihtmaksetest.

Sihtmakseteks on hooldustasu korralisteks hooldustöödeks ja teenuste ostmiseks;

Remonditasu elamu, tehnosüsteemide ja kinnistu remondiks k.a. remonditööde rahastamiseks võetud pangalaenu teenindamiseks.

KÜ Mehaanika 4 üldkoosoleku poolt on kehtestatud soojusenergia eest tasumiseks sihtmakse – kütteperioodi ettemaks, mille alusel kogutakse kütteks vajalik rahahulk ühetist kuu jooksul.

Aruandeaastal oli kütte ettemaksu määr 0,65 €/m² kohta.

Korteriomanikele vahendatud kommunaalteenuste maksete rahaline käive oli 11465€, sellest

Soojusenergia 142,4 mWh , 8567 €, aastast kujunes ühe m² maksumuseks 6,47€ ja soojuse kuluks 0,1075 MWh.

Vee- ja kanalisatsiooniteenus 114m³, 2351 €

Jäätmekäitlusteenuseid 464 €, millele lisandus mahutite rendikulu 83 €. Elanike arv oli keskmiselt kalendrikuus 46,08.

Vahendas elektrienergia makseid sidefirmasele Elion Ettevõtte AS ja Starman AS

322 kWh, 50 €

Hooldustasu koguti majandusaastal 5496,84 €, haldus- hoolduskuludeks kasutati 4784,02€.

Remondimakseid koguti 4856,28 €, kasutati ära eelnevate aastate remonditasude jääk 544,58 € ja erakorraline tulu ebatsuga müügist 300€ kanti samuti remondimaksete laekumiseks. Kokku on majandusaasta remonditegevuse tuludeks arvestatud 5670,86€.

Remondimaksete arvelt tasuti pangalaenu 3521,94 € ja intresse 375,36 €. SEB Pangast võetud laenu tasutakse fikseerimata intressi alusel. EURIBORi madala taseme tõttu on intressid korteriühistule soodsad, viimane 6 kuu intress on olnud 2,518% laenujäägilt. EURIBOR näitab tõusu märke ja mais kehtestab pank järgneva 6 kuu intressi, mis ei pruugi olla enam alla 2,65%, pigem võib olla kõrgem. Laenu lepingujärgne tasumisperiood on 2017.aasta maikuuni.

Remonditöid tehti 2979,64 € väärtuses. 2632,60 maksid sissekäikude kaldega varikatused ja 347 € eest puudealuse platsi ümberehitus pehmesillutisega parklaks.

Kokku kasutati 2013.a.remondiraha 6876,94, mis ületas kogutud vahendeid 1206,08€ võrra ja kaeti osaliselt eelnevate aastate tulemi arvelt.

Majandusaasta tulemiks kujunes -483,15 €.

Detailne tulemiaruanne ühistu tulude ja tegevuskulude kohta on liikmetele kätte antud koos bilansiga ja 2014.a. majanduskava projektiga 02.04.2014. vastavalt korteriühistuseaduse §le 15.

Bilansis seisuga 31.12.2013. on kajastatud korteriühistu vara, nõuete, kohustuste ja omakapitali ehk netovara saldod bilansipäeva seisuga.

Korteriühistu bilansiline vara tekib liikmete poolt sisse makstud osakapitalist, majandusaastete tulemitest ja muudest laekumistest, mis on ühistu majandustegevuse käigus tekkinud.

Samuti on ühistu varaks nõuded oma liikmete vastu.

Kommunaalteenuste maksete vahendamise osas on nõudeid bilansis 41,73 € (1-e korteri osaline kuumakse võlg) ja 270,71 € detsembrikuu kommunaalteenuste maksumus, mille kohta nõuded esitab raamatupidamine ühistu liikmetele jaanuarikuus väljastatavatel arvetel.

Pangalaenu tagasimakstav osa nõuete koosseisus jaguneb bilansis lühi- ja pikaajalisteks nõueteks korteriomanike vastu.

Pangalaenu tagatiseks on ühistu liikmetelt igakuiselt laekuvad remondimaksed.

Pikaajalisi laenuõudeid 31.12.13.seisuga on 9122,73 € ja järgmisel aruandeaastal lühiajalisi laenuõudeid on 3613,99 €, mis on võrdne 31.12.2013. pangalaenu jäägiga 12736,72 € bilansis kohustuste hulgas.

Kohustuste hulgas on peale pangalaenu lühi- ja pikaajalise maksekohustuse tarnijatele tasumata arvete saldo 1657,31 € sisuga 31.12.2013, mille maksetähtaeg saadud jaanuarikuus.

Kohustuste hulgas arvestatakse liikmete ettemaksete saldodid korteriühistule, s.o. kütte ettemaksu ja remondimaksete kasutamata jääke.

Kütteks laekunud ettemaksu jääk on 3191,26 € ja remondimakse jääki bilansise ei ole.

Netovara koosseisus on liikmete poolt sisse makstud osamaksed 2051,58 €, mis on 1,55 €/m². Eelnevate aastate tulemist 884,48 miinus majandusaasta tulem 483,15, jääb netovara koosseisu tulemina veel 401,33 € kogutavatele sihtmaksetele lisaks majandustegevuses kasutada. Ühistul on majandusaasta lõpuks kokku netovara 2452,91 €.

Korteriühistu liikmete poolt valitud revident on ühistu majandustegevuse ja juhatuse tööle teinud dokumentaalrevisjoni ja koostanud neljaleheküljelise revideerimisakti, milles tunnistab, et ühistu finants-majanduslik seisund on tänu juhatuse ja tegevjuhi tõhusale tööle stabiilne, kuigi sel aastal ilmnas mitmeid uusi suuremaid rahalisi katteid vajanud remonditöid, milledest olulisim oli trepikodade katuste renoveerimine. Sadeveekaevude ning veemagistraali ehitusega tuleb tegeleda edasi.

Juhatus oma 25.03.2014. toimunud koosolekul otsustas esitada majandusaasta aruanne 16.04.2014.toimuvale koteriühistu liikmete üldkoosolekule kinnitamiseks.

Lugupidamisega

Leevi Nurmberg
Anne Mrkus
Mõhhailo Riško

Juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 849	7 267	2
Nõuded ja ettemaksed	3 978	3 813	
Varud	90	90	4
Kokku käibevara	10 917	11 170	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 123	12 738	
Kokku põhivara	9 123	12 738	
Kokku varad	20 040	23 908	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 614	3 521	5
Võlad ja ettemaksed	4 849	4 712	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 463	8 233	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 123	12 738	
Kokku pikaajalised kohustused	9 123	12 738	
Kokku kohustused	17 586	20 971	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 052	2 052	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	885	-170	
Aruandeaasta tulem	-483	1 055	
Kokku netovara	2 454	2 937	
Kokku kohustused ja netovara	20 040	23 908	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 168	10 401	8
Muud tulud	10	27	
Kokku tulud	11 178	10 428	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 877	-4 904	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 784	-4 469	10
Kokku kulud	-11 661	-9 373	
Põhitegevuse tulem	-483	1 055	
Aruandeaasta tulem	-483	1 055	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 623	10 323	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 019	11 959	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	344	37	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 500	-16 203	
Laekunud intressid	1	6	
Muud rahavood põhitegevusest	-8	-7	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 479	6 115	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 522	-3 339	
Makstud intressid	-375	-630	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 897	-3 969	
Kokku rahavood	-418	2 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 267	5 121	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-418	2 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 849	7 267	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 052	-170	1 882
Aruandeaasta tulem		1 055	1 055
31.12.2012	2 052	885	2 937
Aruandeaasta tulem		-483	-483
31.12.2013	2 052	402	2 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mehaanika 4 on jätkuvalt tegutsev korteriomaniike mittetulundusühistu, mis tegutseb vastavuses Eesti Vabariigi õigusaktidele põhikirja alusel.

Elamu reaalosa netopind on 1324,7 m², korteriühistul on 21 füüsilisest isikust liiget - korteriomaniikku.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikmete tegevust ei tasustata. Alalist tööjõudu ühistu ei kasuta. Teenused ostetakse sisse.

Korteriühistu aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Aruanne on koostatud vääringus EURO.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Jälgitud on olulisuse, tulude ja kulude vastavuse ning võrreldavuse printsiipi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseadusest.

Korteriühistu tegutseb põhikirja alusel ja korraldab majandamistegevust oma liikmete soovist lähtuvalt.

Ühistu vahendab korteriomaniike elukondlikke kommunaalteenuste makseid, hooldab kinnistu osaks olevat maatükki ja tagab korruselamu kaasomandi korrasoleku.

Korruselamu remondiks vajalikud kulutused kaetakse liikmete poolt tasutavatest sihtotstarbelistest maksetest "Remonditasud".

Halduskulud ja kinnistu korrashoiuks vajalikud kulutused kaetakse liikmete poolt tasutavatest mittesihtotstarbelistest maksetest - "Hooldustasud".

Majandamistegevust korraldatakse vastavalt majandusaasta tegevuskavale, millega nähakse ette teostatavad hooldus-, remondi- jm tegevused ning nende rahalised katteallikad. Majanduskava kinnitab liikmete üldkoosolek.

Makstud kommunaalmaksete vahendusega kaasnevaid tulusid ja kulusid ei kajastata tulemiaruanDES. TulemiaruanDES kajastub muude tulude koosseisus vaid tarnijalt esitatud kuluarvete ja korteriühistu liikmetele korteriühistu poolt esitatud arvete vahesummasid, mis võivad tekkida summade ümardamisest. vahendatud kommunaalmaksete summad ja tarbitud teenuste naturaalnäitajad kajastuvad tegevusaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääke pangas, lühi- ja pikaajalisi deposiitkontodel olevat raha. Arvelduskontode raamatupidamislikku jääki võrreldakse panga elektroonilises keskkonnas. Sularahakassat korteriühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi. Nõudeid liikmete vastu inventeeritakse saldokinnitustega.

Nõuded ja ettemaksed jagunevad "Lühiajalised nõuded liikmete vastu sihtmaksete osas", "Nõuded liikmete vastu teenuste osas" ja "Muud nõuded".

"Nõuded liikmete vastu sihtmaksete osas" jagunevad "Lühiajalised nõuded liikmete vastu pangalenu tasumiseks" ja „Pikaajalised nõuded liikmete vastu pangalenu tasumiseks". Elamu remondiks kasutatud pikaajaline pangalaenu on bilansis võetud arvele nõudena, sest korteriühistu on laenu vahendaja panga ja korteriomaniike vahel.

Laenu tagamiseks on liikmete igakuised sihtmaksed remonditasudeks.

Varud

Varudena on bilansis kajastatud ostetud kaubad, mida liikmete vajadustest lähtuvalt müüakse arvega ja kantakse müügikuluks vastal kuu. Varud võetakse arvele ostuhinnas, realiseerimisel hinnalisandit ei ole kehtestatud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude hindamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Finantskohustused

Elamu renoveerimiseks saadud pikaajaline pangalaen on kajastatud bilansis korteriühistu kohustusena. Laenu refinantseerimine on kajastatud bilansis korteriühistu nõudena korteriomanike vastu.

Laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu jääki kajastatakse bilansis ilma intressideta. Intressikulu on perioodilkulu ja kajastud tulemiaruanDES.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja " Sihotstarbelised tasud" - Remonditasud.

Kogutud remonditasud, millest kaetakse aruandeperioodi laenumakseid kajastatakse tulemiaruanDES real „Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud koos aruandeperioodil tasutud intressidega” ja paralleelselt vähendatakse „Nõudeid liikmete vastu”. Bilansis kajastatakse sihotstarbeliste remondimaksete kasutamata osa kohustuste hulgas real „Liikmete ettemaksed”.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad panga- ja hoiuseintressid tulusse nende arvestamise perioodil, laekumata intressid kajastatakse lühiajaliste nõuetena kirjel „Muud lühiajalised nõuded”.

Kulud

Mittesuguse tegevuskulud on tehtud mittesihotstarbelise tulu - hooldustasu arvel. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruanDES, mille eest intress tasuti.

Korteriühistu kuludeks arvestatakse dokumentaalselt tõestatud korteriomanike sihtmaksetest tehtud kulutused.

Maksustamine

Korteriühistu on maksukohustuslane tööjõukulude maksustamise osas. Maksud arvestatakse ja kantakse riigieelarvesse vastavalt maksukorralduse seadusele ja deklareeritakse.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistus kõik korteriomaniigid - korteriühistu liikmed, ja korteriühistu juhatuse liikmed.

Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, kasutatud ei ole hinnaerisusi ega antud muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kasutushoius	0	6 500
Raha	6 849	767
Kokku raha	6 849	7 267

Kasutushoiuse saldot bilansipäeval ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	364	292
Kokku nõuded ostjate vastu	364	292

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	90	90
Kokku varud	90	90

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	12 737	3 614	9 123		2,2+6 kuu EURIBOR	EURO	2017
Pikaajalised laenud kokku	12 737	3 614	9 123				
Laenukohustused kokku	12 737	3 614	9 123				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	16 259	3 521	12 738	0		EURO	2017
Pikaajalised laenud kokku	16 259	3 521	12 738				
Laenukohustused kokku	16 259	3 521	12 738				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 657	1 657		
Saadud ettemaksed	3 192	3 192		
Tulevaste perioodide tulud	3 192	3 192		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 849	4 849		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 883	1 883		
Saadud ettemaksed	2 829	2 829		
Tulevaste perioodide tulud	2 829	2 829		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 712	4 712		

Saadud ettemaksetena arvestatakse bilansis liikmete sihtotstarbeliste maksete kasutamata jääke, mille kasutamine on järgneval aruandeperioodil.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaalteenuste vahendus	1 657	1 883
Kokku võlad tarnijatele	1 657	1 883

Tarnijatele tasumata arvete maksetähtpäev saabub järgmisel aruandeperioodil. Tähtajaks tasumata kohustusi tarnijate ees ei ole.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 497	5 497
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 671	4 904
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 168	10 401

Hooldustasudest tasutakse igapäevased haldus- ja hooldustegevuse kulud.

Sihtotstarbelistest remonditasudest tasutakse remonditööde kulud ja pangalaenu tagasimaksed koos intressidega.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	6 877	4 904
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 877	4 904

Remonditasudest finantseeritud väljaminekud on:

Laenumaksed 3522 EUR

Intressikulud 375 EUR

Majandusaastal on tehtud remondikulusid sissekäikude varikatuste ümberehituseks 2633EUR ja remonditud sillutist 347 EUR.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	72	88
Koolituskulud	18	0
Muud halduskulud	2 725	2 549
Muud hoolduskulud	1 969	1 832
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 784	4 469

Liikmete hooldustasudest finantseeritud tegevuskulud, sealhulgas hoone kindlustuse kulud 238 EUR.

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul Mehaanika 4 ei kasutanud 2013.majandusaastal töö- või teenistuslepingu alusel tööjõudu. Juhatuse liikmetele ei makstud tasu.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu Mehaanika 4 (registrikood: 80066591) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MARKUS	Juhatuse liige	17.06.2014
LEEVI NURMBERG	Juhatuse liige	21.06.2014
MÕHHAILO RIŠKO	Juhatuse liige	25.06.2014
Resolutsioon:	alkirjastan aruanet	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51919621
Mobiiltelefon	+372 53316927
E-posti aadress	leevi.nurmberg@mail.ee
E-posti aadress	lotte@hotmail.ee