

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 2a korteriühistu

registrikood: 80066562

telefon: +372 6311606

faks: +372 6311606

e-posti aadress: tony@depile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KÜ Adamsoni 2a põhitegevusalaks on Adamsoni tn 2a elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja majandamine ning seoses sellega ühingu liikmete huvide esindamine, samuti ühingu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 004	1 932	2
Nõuded ja ettemaksed	4 071	3 661	3
Kokku käibevarad	8 075	5 593	
Kokku varad	8 075	5 593	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	294	218	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 305	2 899	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 599	3 117	
Kokku kohustised	5 599	3 117	
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 837	1 837	
Kokku netovara	2 476	2 476	
Kokku kohustised ja netovara	8 075	5 593	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 306	7 234	7
Muud tulud	220	192	8
Kokku tulud	2 526	7 426	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 928	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 522	-2 489	10
Muud kulud	-4	-9	12
Kokku kulud	-2 526	-7 426	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 306	2 306	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-442	2 735	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	220	192	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 622	-7 130	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 603	1 603	
Muud rahavood põhitegevusest	7	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 072	-289	
Kokku rahavood	2 072	-289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 932	2 221	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 072	-289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 004	1 932	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	639	1 837	2 476
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	639	1 837	2 476
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	639	1 837	2 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ A.Adamsoni 2a 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooletega tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	4 004	1 932
Kokku raha	4 004	1 932

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 071	4 071
Ostjatelt laekumata arved	4 071	4 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 071	4 071
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 661	3 661
Ostjatelt laekumata arved	3 661	3 661
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 661	3 661

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 071	3 661
7a.	62	61
7b.	61	59
7.	3 028	2 635
8.	235	236
9.	302	302
10.	117	100
10a.	116	118
10b.	150	150
Kokku nõuded ostjate vastu	4 071	3 661

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	294	294
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	218	218

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 091	5 735	-4 928	2 899
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 091	5 735	-4 928	2 899
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 091	5 735	-4 928	2 899
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 899	2 406	0	5 305
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 899	2 406	0	5 305
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 899	2 406	0	5 305

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	504	504
Haldustasud	962	962
Majandus ja hooldustasud	840	840
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 928
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 306	7 234

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivistulud KÜ-liikmetelt	220	188
Eesti Energia ettemaksu tagasimakse	0	4
Kokku muud tulud	220	192

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	4 928
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	4 928

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Muud hooldus- ja remondikulud	373	489
Raamatupidamisteenus	504	504
Koristus- ja hoolduskulud	840	840
Pangateenused	2	4
Refinantseerimine remondifondi	803	652
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 522	2 489

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahed	4	9
Kokku muud kulud	4	9

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	475	475	0
Elektrienergia	84	88	4
Jäätmekäitlus	288	288	0
Kokku:	847	851	4

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 4 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A. Adamsoni tn 2a-7	674 EUR
A. Adamsoni tn 2a-7a	244 EUR
A. Adamsoni tn 2a-7b	238 EUR
A. Adamsoni tn 2a-8	916 EUR
A. Adamsoni tn 2a-9	1188 EUR
A. Adamsoni tn 2a-10	459 EUR
A. Adamsoni tn 2a-10a	441 EUR
A. Adamsoni tn 2a-10b	597 EUR
Kokku:	4757 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Tallinn, A. Adamsoni tn 2a korteriühistu (registrikood: 80066562) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LEPPMETS	Juhatuse liige	23.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311606
Faks	+372 6311606
E-posti aadress	tony@depile.ee