

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 2a korteriühistu

registrikood: 80066562

telefon: +372 6311606

faks: +372 6311606

e-posti aadress: tony@depile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KÜ Adamsoni 2a põhitegevusalaks on Adamsoni tn 2a elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja majandamine ning seoses sellega ühingu liikmete huvide esindamine, samuti ühingu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 235	4 004	2
Nõuded ja ettemaksed	3 278	4 071	3
Kokku käibevarad	9 513	8 075	
Kokku varad	9 513	8 075	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	495	294	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 542	5 305	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 037	5 599	
Kokku kohustised	7 037	5 599	
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 837	1 837	
Kokku netovara	2 476	2 476	
Kokku kohustised ja netovara	9 513	8 075	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 712	2 306	7
Muud tulud	238	220	8
Kokku tulud	2 950	2 526	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 958	-2 522	10
Muud kulud	8	-4	12
Kokku kulud	-2 950	-2 526	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 712	2 306	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	793	-442	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	238	220	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 897	-1 622	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	348	1 603	
Muud rahavood põhitegevusest	37	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 231	2 072	
Kokku rahavood	2 231	2 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 004	1 932	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 231	2 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 235	4 004	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	639	1 837	2 476
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	639	1 837	2 476
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	639	1 837	2 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ A.Adamsoni 2a 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooltega tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	6 235	4 004
Kokku raha	6 235	4 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 278	3 278
Ostjatelt laekumata arved	3 278	3 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 278	3 278
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 071	4 071
Ostjatelt laekumata arved	4 071	4 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 071	4 071

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	3 278	4 071
7a.	108	62
7b.	67	61
7.	2 081	3 028
8.	254	235
9.	342	302
10.	125	117
10a.	127	116
10b.	174	150
Kokku nõuded ostjate vastu	3 278	4 071

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	495	495
Kokku võlad ja ettemaksed	495	495
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	294	294

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 899	2 406	0	5 305
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 899	2 406	0	5 305
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 899	2 406	0	5 305
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 305	1 237	0	6 542
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 305	1 237	0	6 542
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 305	1 237	0	6 542

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	504	504
Haldustasud	962	962
Majandus ja hooldustasud	1 246	840
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 712	2 306

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivistulud KÜ-liikmetelt	238	220
Kokku muud tulud	238	220

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud hooldus- ja remondikulud	415	373
Raamatupidamisteenus	562	504
Koristus- ja hoolduskulud	1 088	840
Pangateenused	4	2
Refinantseerimine remondifondi	889	803
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 958	2 522

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahed	8	4
Kokku muud kulud	8	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	661	661	0
Elektrienergia	105	105	0
Jäätmekäitlus	323	315	8
Kokku:	1089	1081	8

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 8 eurot on kajastatud tulemiaruanne muude kulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
7.	-514 EUR
7a.	325 EUR
7b.	320 EUR
8.	1006 EUR
9.	1364 EUR
10.	497 EUR
10a.	489 EUR
10b.	658 EUR
Kokku:	4145 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, A. Adamsoni tn 2a korteriühistu (registrikood: 80066562) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LEPPMETS	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311606
Faks	+372 6311606
E-posti aadress	tony@depile.ee