

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 2a korteriühistu

registrikood: 80066562

telefon: +372 6311606

faks: +372 6311606

e-posti aadress: tony@depile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KÜ Adamsoni 2a põhitegevusalaks on Adamsoni tn 2a elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja majandamine ning seoses sellega ühingu liikmete huvide esindamine, samuti ühingu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 276	6 235	2
Nõuded ja ettemaksed	2 466	3 278	3
Kokku käibevarad	10 742	9 513	
Kokku varad	10 742	9 513	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	286	495	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 980	6 542	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 266	7 037	
Kokku kohustised	8 266	7 037	
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 837	1 837	
Kokku netovara	2 476	2 476	
Kokku kohustised ja netovara	10 742	9 513	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 618	2 712	7
Muud tulud	-352	238	8
Kokku tulud	2 266	2 950	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 260	-2 958	10
Muud kulud	-6	8	12
Kokku kulud	-2 266	-2 950	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 618	2 712	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	813	793	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-352	238	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 647	-1 897	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 603	348	
Muud rahavood põhitegevusest	6	37	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 041	2 231	
Kokku rahavood	2 041	2 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 235	4 004	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 041	2 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 276	6 235	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	639	1 837	2 476
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	639	1 837	2 476
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	639	1 837	2 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ A.Adamsoni 2a 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooltega tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	8 276	6 235
Kokku raha	8 276	6 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 466	2 466
Ostjatelt laekumata arved	2 466	2 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 466	2 466
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 278	3 278
Ostjatelt laekumata arved	3 278	3 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 278	3 278

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 466	3 278
7a.	70	108
7b.	96	67
7.	1 260	2 081
8.	260	254
9.	341	342
10.	130	125
10a.	130	127
10b.	179	174
Kokku nõuded ostjate vastu	2 466	3 278

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	286	286
Kokku võlad ja ettemaksed	286	286
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	495	495
Kokku võlad ja ettemaksed	495	495

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 305	1 237	0	6 542
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 305	1 237	0	6 542
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 305	1 237	0	6 542
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 542	1 603	-165	7 980
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 542	1 603	-165	7 980
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 542	1 603	-165	7 980

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	504	504
Haldustasud	962	962
Majandus ja hooldustasud	1 152	1 246
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 618	2 712

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivistulud KÜ-liikmetelt	-352	238
Kokku muud tulud	-352	238

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Muud hooldus- ja remondikulud	278	415
Raamatupidamisteenus	661	562
Koristus- ja hoolduskulud	1 352	1 088
Pangateenused	6	4
Refinantseerimine remondifondi	-165	889
Muud	128	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 260	2 958

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahed	6	8
Kokku muud kulud	6	8

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	839	839	0
Elektrienergia	88	94	6
Jäätmekäitlus	352	352	0
Kokku:	1279	1285	6

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 6 eurot on kajastatud tulemiaruanandes muude kulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
7.	257 EUR
7a.	275 EUR
7b.	406 EUR
8.	1016 EUR
9.	1338 EUR
10.	506 EUR
10a.	492 EUR
10b.	704 EUR
Kokku:	4994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.0024

Tallinn, A. Adamsoni tn 2a korteriühistu (registrikood: 80066562) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LEPPMETS	Juhatuse liige	28.06.2024