

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tuukri tn.15

registrikood: 80066527

tänava/talu nimi, Tuukri 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 5072935

faks:

e-posti aadress: tuukri15@fuusio.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Ostetud teenuste vahendamine liikmetele (kroonides)	12
Lisa 13 Remondikulu liikide kaupa (kroonides)	12

Tegevusaruanne

KÜ Tuukri tn. 15 on 1999. aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. 2009 majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega olnud muid soodustusi.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 102 106 krooni ja tegevuskulud olid 103 416 krooni. Korteriühistu liikmetele teenuste vahendamisest saadi 56 krooni tulu. Põhitegevuse tulem oli 1254 krooniga kahjumis. Finantstulusid saadi 25 137 krooni ja finantskulud moodustasid 23 911 krooni. Arvete esitamisega kaasnevad ümardamised andsid 16 krooni tulu. Tegevuse tulem 2009 majandusaastal oli 12 krooniga kahjumis

2009.aastal koguti remondifondi kokku makseid 192 508 krooni.

2009.aastal teostati remondifondist järgnevad tööd:

1. Aqua-AR OÜ paigaldas uue tsirkulatsiooni pumba.. Tööde maksumus 17 157 krooni.
2. Prügilava tellimuse kulu oli 2500 krooni.
3. Energiapartner OÜ koostas Tuukri 15 korterelamu energiaauditi, maksumus 10 560 krooni.

2009.aastal makstud haldus- ja töötasud:

1. 2009.a. töötajate keskmine arv oli 1 (majahoidja). Tööjõukulu moodustas kokku 39 767 krooni.
2. Haldus- ja raamatupidamisteenust osutab OÜ Fuusio Haldus Igakuiseks teenustasuks oli 4800 krooni.

Muud tööd teostasid lepingulistes suhetes olevad koostööpartnerid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud KÜ Tuukri tn. 15 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mis jõustus 01.01.2004.a. ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, milledega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tegevustulude, -kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Tuukri tn. 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Juhatus kinnitab lehekülgede 3 kuni 21 toodud KÜ Tuukri tn. 15 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Aastaaruande koostamispäev:

31. mail 2010.a.

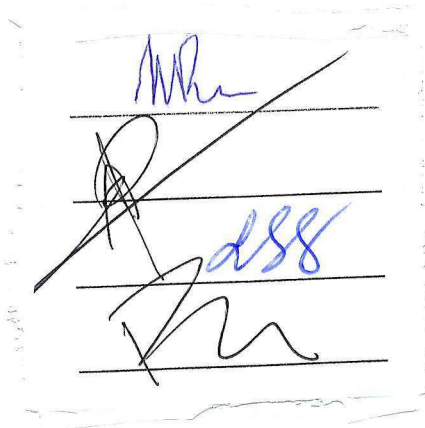
Juhatusel liikmete allkirjad:

Juhatusel liige Monika Reakainen

Juhatusel liige Agur Reidla

Juhatusel liige Ljudmilla Eljaste

Juhatusel liige Paavo Kais

The image shows a document with four horizontal lines for signatures. The first line has a blue ink signature. The second line has a black ink signature. The third line has a blue ink signature that appears to be 'dss'. The fourth line has a black ink signature.

Tallinn, 30. juunil 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	247 236	72 939	2
Nõuded ja ettemaksed	175 906	136 926	3
Kokku käibevara	423 142	209 865	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	322 038	451 786	5
Kokku põhivara	322 038	451 786	
Kokku varad	745 180	661 651	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	144 855	97 036	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	144 855	97 036	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	322 038	451 786	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	218 299	52 108	8
Kokku pikaajalised kohustused	540 337	503 894	
Kokku kohustused	685 192	600 930	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Aruandeaasta tulem	-12	721	
Kokku netovara	59 988	60 721	
Kokku kohustused ja netovara	745 180	661 651	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	102 106	98 824	
Muud tulud	56		
Kokku tulud	102 162	98 824	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-63 649	-62 256	
Tööjõukulud	-39 767	-36 708	9
Muud kulud		-1 585	
Kokku kulud	-103 416	-100 549	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 254	-1 725	
Finantstulud ja -kulud	1 242	2 446	10
Aruandeaasta tulem	-12	721	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 254	-1 725	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90 768	170 756	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81 929	-181 774	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	165 470	63 645	
Kokku rahavood põhitegevusest	173 055	50 902	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 242	2 445	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 242	2 445	
Kokku rahavood	174 297	53 347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 939	19 592	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	174 297	53 347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247 236	72 939	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	60 000		60 000
Aruandeaasta tulem		721	721
31.12.2008	60 000	721	60 721
Aruandeaasta tulem		-12	-12
Muud muutused netovaras		-721	-721
31.12.2009	60 000	-12	59 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukri tn.15 2009.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tuukri tn.15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2009.a.aruanne elektrooniliselt. 2009.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Korteriühistu juhatus;
- Revisjonikomisjon;
- Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	47 236	72 939
Tähtajalised hoiused	200 000	
Kokku raha	247 236	72 939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	65 753	21 005
Muud nõuded	750	
KÜ Liikmetele esitatud arved, mille maksetähtaeg on veel saabumata	109 403	115 921
Kokku Nõuded ja ettemaksed	175 906	136 926

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	505	22
Sotsiaalmaks	2 277	1 518
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 782	1 540

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Küttesüsteemi renoveerimine	322 038	76 800	245 238	
Pikaajalised laenud kokku	322 038	76 800	245 238	
Laenukohustused kokku	322 038	76 800	245 238	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlgnevused tarnijatele	139 684	92 399
Kokku võlad tarnijatele	139 684	92 399

Võlad tarnijatele summa koosneb viimase majandusaasta kalendrikuul tarbitud teenuste eest, mille maksetähtaeg on saabumata.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlgnevus	2 289	2 289
Kokku võlad töövõtjatele	2 289	2 289

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	193 239	123 062
SA KREDEX toetus	0	33 141
Teenuste eest tasutud ettemaksed	2 229	
Remondifond (gaas)	1 289	
Kokku liikmetelt saadud tasud	196 757	156 203

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	29 900	27 600
Sotsiaalmaksud	9 867	9 108
Kokku tööjõukulud	39 767	36 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	24 474	32 846
Intressikulud	-22 774	-32 657
Intressikulu laenudelt	-22 774	-32 657
Muud finantstulud ja -kulud	16	17
Korteriomanike poolt tasutud viivised	663	2 240
Pangakulud	-1 137	
Kokku finantstulud ja -kulud	1 242	2 446

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Juhatuse liikmetele 2009.a. tasusid ei makstud ega olnud muid soodustusi.

Lisa 12 Ostetud teenuste vahendamine liikmetele (kroonides)

NIMETUS	TULU 2009	KULU 2009	VAHENDAMISEST		TULU 2008	KULU 2008	VAHENDAMISEST	
			TEKKINUD TULU (+);	KULU(-) 2008			TEKKINUD TULU (+);	KULU(-) 2008
Soojusenergia	344 840	344 839	1		321 967	321 967	0	
Vesi ja kanalisatsioon	93 927	93 927	0		87 414	87 412	2	
Üldelekter	9 618	9 618	0		9 412	9 412	0	
Gaas	59 449	59 449	0		57 208	57 208	0	
Prügivedu	19 264	19 264	0		18 998	18 999	-1	
Maamaks	43 313	43 323	-10		43 324	43 323	1	
Interneti püsiühendus	20 860	20 860	0		20 760	20 760	0	
Kaabeltelevisioon	47 857	47 792	65		46 175	46 136	39	
Muud teenused: fonotelefon, trepikoja klaas, fonovõtmed, võlgnike 1 472		1 472	0		100	100	0	
tähtitud kirjad								
Muud teenused korteriomandi kindlustus	6 667	6 667	0		7 651	9 277	-1 626	
PVC akende liisingumaksed	17 619	17 619	0		52 856	52 856	0	
Küttesüsteemi laenumaksed	95 169	95 169	0		52 268	52 268	0	
Kokku	664 886	664 830	56		665 865	667 450	-1 585	

Lisa 13 Remondikulu liikide kaupa (kroonides)

Selgitus	
Remondifond algsaldo 01.01.2008	33 026
KÜ liikmete maksed remondifondi 2009.a.	192 518
2008.a. aasta tulem	721
KOKKU	226 265
Tehtud tööd remondifondist 2009.a.	
Prügilava	2 500
Küttesüsteemi renoveerimiskulud, uus tsirkulatsiooni pump	17 157
Energiaaudit	10 560
TEHTUD TÖÖD KOKKU	30 217
REMONDIFOND lõppsaldo 31.12.2009	196 048

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tuukri tn.15 (registrikood: 80066527) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Risto Talvar	Raamatupidaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072935
E-posti aadress	tuukri15@fuusio.ee