

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Tuukri tn.15**registrikood: 80066527**

tänava/talu nimi, Tuukri 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +3725072935

faks:

e-posti aadress: tuukri15@fuusio.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Remondifond (kroonides)	11
Lisa 14 Ostetud teenuste vahendamine liikmetele, kroonides	12
Lisa 15 Avariifond gaas, kroonides	13
Lisa 16 KÜ liikmete ettemaksed(internet)	13
Lisa 17 Sihtotstarbeline toetus	13

Tegevusaruanne

KÜ Tuukri tn.15 on 1999. aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele 2010.a. tasusid ei makstud. Ühele juhatuseliikmele tasuti 400 krooni isikliku auto kasutamise kompensatsioonina.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 131 545 krooni ja tegevuskulud olid 132 303 krooni. Korteriühistu liikmetele teenuste vahendamisest saadi 2 krooni tulu.

SA Kredex toetas energiaauditi koostamist 5 280 krooniga.

Põhitegevuse tulem oli 4 524 krooni.

Finantstulud 31 226 krooni ja finantskulud moodustasid sh. pangakulu 19 489 krooni.

Tegevuse tulem 2010 majandusaastal oli 16 261 krooni.

2010.aastal koguti remondifondi liikmete makseid 238 474 krooni. Üldkoosoleku otsusega kaeti 2009. majandusaasta negatiivne tulem 12 krooni remondifondist.

Remondifondist 2010. aastal teostati järgnevad tööd:

1. Fassaadi ehitusprojekt 30 000 krooni.
2. Fassaadi rekonstrueerimise ehitusloa riigilõiv 2 000 krooni.

Kokku kahe eelnimetatud töö väljamaksed 2010. aastal olid 32 000 krooni.

2010.aasta KÜ Tuukri tn.15 haldamine:

2010.aastal makstud haldus- ja töötasud:

1. 2010.a. töötajate keskmine arv oli 1 (majahoidja). Palgatasuna maksti välja 36 996 krooni.
2. Haldus- ja raamatupidamisteenust osutab OÜ Fuusio KVH. Igakuiseks teenustasuks oli 4800 krooni.

Muud tööd teostasid lepingulistest suhetes olevad koostööpartnerid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tuukri tn.15 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Tuukri tn.15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	455 905	247 236	2
Nõuded ja ettemaksed	160 288	175 906	3
Kokku käibevara	616 193	423 142	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	244 965	322 038	5
Kokku põhivara	244 965	322 038	
Kokku varad	861 158	745 180	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	82 000	76 800	5
Võlad ja ettemaksed	114 932	144 855	4,6,7
Eraldised	2 760		16
Kokku lühiajalised kohustused	199 692	221 655	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	162 965	245 238	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	422 240	218 299	13,15
Kokku pikaajalised kohustused	585 205	463 537	
Kokku kohustused	784 897	685 192	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Aruandeaasta tulem	16 261	-12	
Kokku netovara	76 261	59 988	
Kokku kohustused ja netovara	861 158	745 180	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	131 545	102 106	8
Annetused ja toetused	5 280		17
Muud tulud	2	56	14
Kokku tulud	136 827	102 162	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 000		13
Mitmesugused tegevuskulud	-63 307	-63 649	9
Tööjõukulud	-36 996	-39 767	10
Kokku kulud	-132 303	-103 416	
Kokku põhitegevuse tulem	4 524	-1 254	
Finantstulud ja -kulud	11 737	1 242	11
Aruandeaasta tulem	16 261	-12	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 524	-1 254	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92 591	90 768	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-106 655	-81 929	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	206 462	165 470	
Kokku rahavood põhitegevusest	196 922	173 055	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	31 236	1 242	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 236	1 242	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-19 489		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 489		
Kokku rahavood	208 669	174 297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	247 236	72 939	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	208 669	174 297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	455 905	247 236	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	60 000	721	60 721
Aruandeaasta tulem		-12	-12
Muud muutused netovaras		-721	-721
31.12.2009	60 000	-12	59 988
Aruandeaasta tulem		16 261	16 261
Muutused reservides		12	12
31.12.2010	60 000	16 261	76 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukri tn.15 2010.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Tuukri tn.15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010.a.aruanne elektrooniliselt. 2010.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Korteriühistu juhatus;
- Revisjonikomisjon;
- Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- korteriühistu liikmed, st. korteriomaniikud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	455 905	47 236
Tähtajalised hoiused		200 000
Kokku raha	455 905	247 236

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	27 122	65 753
Muud nõuded	750	750
KÜ Liikmetele esitatud arved, mille maksetähtaeg on veel saabumata	132 416	109 403
Kokku Nõuded ja ettemaksed	160 288	175 906

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	505
Sotsiaalmaks	1 518	2 277
Töötuskindlustusmaksed	64	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 604	2 782

Maksuvõlad kajastavad kohustust tasuda maksud, kuid mille maksetähtaeg on veel saabumata.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Küttesüsteemi renoveerimine	244 965	82 000	162 965	
Pikaajalised laenud kokku	244 965	82 000	162 965	
Laenukohustused kokku	244 965	82 000	162 965	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Küttesüsteemi renoveerimine	322 038	76 800	245 238	
Pikaajalised laenud kokku	322 038	76 800	245 238	
Laenukohustused kokku	322 038	76 800	245 238	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlgnevused tarnijatele	111 039	139 684
Kokku võlad tarnijatele	111 039	139 684

Võlad tarnijatele summa koosneb viimase majandusaasta kalendrikuul tarbitud teenuste eest, mille maksetähtaeg on saabumata.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlgnevus	2 289	2 289
Kokku võlad töövõtjatele	2 289	2 289

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	99 545	102 106
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	32 000	
Kokku liikmetelt saadud tasud	131 545	102 106

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Välisuste remondikulu, fonolukk	1 026	
Küttesüsteemi hoolduskulu	1 380	1 151
Haldusteenuskulud	36 000	36 000
Raamatupidamise teenuskulud	21 600	21 600
Territooriumi hoolduse kulud	1 568	499
Majatarvete ja pisitarvikute kulud	769	2 599
Autokompensatsioon juhatuse liikmele	400	
Väljavõte Kinnistusametist	144	
Muud avariitööd	420	1 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 307	63 649

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 600	29 900
Sotsiaalmaksud	9 108	9 867
Töötuskindlustuse makse	288	
Kokku tööjõukulud	36 996	39 767
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	20 267	24 474
Intressitulu hoiustelt	2 170	
Intressitulu laenudelt	18 097	
Intressikulud	-18 097	-22 774
Intressikulu laenudelt	-18 097	-22 774
Muud finantstulud ja -kulud	21	16
Korteriomanike poolt tasutud viivised	10 938	663
Pangakulud	-1 392	-1 137
Kokku finantstulud ja -kulud	11 737	1 242

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Juhatuse liikmele tasutud isikliku auto kompensatsioon	400	

Lisa 13 Remondifond (kroonides)

Selgitus	
Remondifond algsaldo 31.12.2009	196 048

KÜ liikmete maksed remondifondi 2010.a.	238 474
2009.a. aasta tulem	-12
KOKKU	434 510
Tehtud tööd remondifondist 2010.a.	
Fassaadi ehitusprojekt	30 000
Fassaadi rekonstrueerimise ehitusloa riigilõiv	2 000
TEHTUD TÖÖD KOKKU	32 000
REMONDIFOND lõppsaldo 31.12.2010	402 510
REMONDIFOND lõppsaldo 31.12.2010	25 725 €

Lisa 14 Ostetud teenuste vahendamine liikmetele, kroonides

NIMETUS	TULU 2010	KULU 2010	VAHENDAMISEST TEKKINUD 2010 TULU (+); KULU(-)	TULU 2009	KULU 2009	VAHENDAMISEST TEKKINUD 2009 TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia	413 324	413 323	1	344 840	344 839	1
Vesi ja kanalisatsioon	99 039	99 040	-1	93 927	93 927	0
Üldelekter	7 085	7 085	0	9 618	9 618	0
Gaas	65 189	65 189	0	59 449	59 449	0
Prügivedu	19 507	19 506	0	19 264	19 264	0
Maamaks	43 323	43 323	0	43 313	43 323	-10
Interneti püsühendus	24 728	24 728	0	20 860	20 860	0
Kaabeltelevisioon	45 104	45 103	1	47 857	47 792	65
Trepikoja klaasi taastamine korter 46	1 500	1 500	0	1 472	1 472	0
Muud teenused korteriomandi kindlustus	6 291	6 290	1	6 667	6 667	0
				17 619	17 619	0
Küttesüsteemi laenumaksed	95 169	95 169	0	95 169	95 169	0
Kokku	725089	725087	2	664886	664830	56

Lisa 15 Avariifond gaas, kroonides

AVARIIFOND algsaldo 01.01.2005	469
KÜ liikmete maksed 2005.a. jooksul	3 575
AVARIIFOND lõppsaldo 31.12.2005	4 044
KÜ liikmete maksed 2006.a. jooksul	6 980
AVARIIFOND lõppsaldo 31.12.2006	11 024
KÜ liikmete maksed 2007.a. jooksul	4 063
AVARIIFOND lõppsaldo 31.12.2007	15 087
KÜ liikmete maksed 2008.a. jooksul	1 735
AVARIIFOND lõppsaldo 31.12.2008	16 822
KÜ liikmete maksed 2009.a. jooksul	939
AVARIIFOND lõppsaldo 31.12.2009	17 761
KÜ liikmete maksed 2010.a. jooksul	1 969
AVARIIFOND lõppsaldo 31.12.2010	19 730

Lisa 16 KÜ liikmete ettemaksed(internet)

KÜ Tuukri 15 liikmed on ettemaksuks tasunud internetiteenuste eest 2 760 krooni.

Lisa 17 Sihtotstarbeline toetus

SA Kredex toetas KÜ Tuukri 15 korterelamu energiaauditi koostamist 5 280 krooniga. Energiauditi koostas ENERGIAPARTNER OÜ 2009.a. lõpus, mille maksumus oli 10 560 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tuukri tn.15 (registrikood: 80066527) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA ELJASTE	Juhatuse liige	25.05.2011
AGUR REIDLA	Juhatuse liige	26.05.2011
PAAVO KAIS	Juhatuse liige	10.06.2011
MONIKA REAKAINEN	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072935
E-posti aadress	tuukri15@fuusio.ee