

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tuukri tn.15

registrikood: 80066527

tänavatänu nimi, Tuukri 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5072935

e-posti aadress: risto@bri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Eraldised	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuukri tn.15 on 1999. aastal asutatud korterimanneki mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuukri tn.15 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele 2014.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tuukri tn.15 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemit.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tuukri tn.15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 674	26 003	2
Nõuded ja ettemaksed	21 994	22 366	3,4,5
Kokku käibevara	53 668	48 369	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	80 617	93 371	5
Kokku põhivara	80 617	93 371	
Kokku varad	134 285	141 740	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 753	12 226	5
Võlad ja ettemaksed	4 943	4 719	6,7
Eraldised	100	100	8
Kokku lühiajalised kohustused	17 796	17 045	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 617	93 371	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 637	27 368	9
Kokku pikaajalised kohustused	112 254	120 739	
Kokku kohustused	130 050	137 784	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Aruandeaasta tulem	400	121	
Kokku netovara	4 235	3 956	
Kokku kohustused ja netovara	134 285	141 740	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 856	17 349	10
Tulu ettevõtlusest	13	13	11
Muud tulud	388	105	12
Kokku tulud	8 257	17 467	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-123	-9 247	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 737	-6 952	13
Tööjõukulud	0	-1 149	14
Kokku kulud	-7 860	-17 348	
Põhitegevuse tulem	397	119	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	15
Aruandeaasta tulem	400	121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	397	119	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 598	18 533	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	752	-18 066	
Laekunud intressid	3	2	15
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 148	0	9
Muud rahavood põhitegevusest	0	-5 188	
Kokku rahavood põhitegevusest	17 898	-4 600	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 227	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 227	0	
Kokku rahavood	5 671	-4 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 003	30 603	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 671	-4 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 674	26 003	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 835	611	4 446
Aruandeaasta tulem		121	121
Muud muutused netovaras		-611	-611
31.12.2013	3 835	121	3 956
Aruandeaasta tulem		400	400
Muud muutused netovaras		-121	-121
31.12.2014	3 835	400	4 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukri tn.15 2014.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tuukri tn.15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.a.aruanne elektrooniliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punktides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbank	12 694	7 088
Arvelduskonto SEB Pank	18 980	18 915
Kokku raha	31 674	26 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 241	9 241			
Ostjatelt laekumata arved	9 241	9 241			4
Muud nõuded	93 370	12 753	72 490	8 127	
Laenunõuded	93 370	12 753	72 490	8 127	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 611	21 994	72 490	8 127	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 140	10 140			
Ostjatelt laekumata arved	10 140	10 140			4
Muud nõuded	105 597	12 226	69 497	23 874	
Laenunõuded	105 597	12 226	69 497	23 874	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 737	22 366	69 497	23 874	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 241	10 140
Liikmete tasumata arved maksetähtajaks	2 522	3 536
Liikmetele esitatud arved, maksetähtaeg saabumata	6 719	6 604
Kokku nõuded ostjate vastu	9 241	10 140

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	12 753	12 753			4.17%	EUR	30.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	12 753	12 753					
Pikaajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	80 617		72 490	8 127	4.17%	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	80 617		72 490	8 127			
Laenukohustused kokku	93 370	12 753	72 490	8 127			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	12 226	12 226			4.17%	EUR	30.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	12 226	12 226					
Pikaajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	93 371		69 497	23 874	4.17%	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	93 371		69 497	23 874			
Laenukohustused kokku	105 597	12 226	69 497	23 874			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 847	4 847	7
Saadud ettemaksed	96	96	
Tulevaste perioodide tulud	96	96	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 943	4 943	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 520	4 520	7
Maksuvõlad		0	
Liikmete ettemaksed	199	199	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 719	4 719	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
TALLINNA KÜTE AS	2 770	2 676
EESTI ENERGIA AS	50	49
AS EESTI GAAS	500	296
Fuusio KVH OÜ	407	468
Eesti Keskkonnateenused AS	154	112
Eliit Teenindus OÜ	288	288
Tallinna Vesi AS	647	631
Berendsen Textile Service AS	31	0
Kokku võlad tarnijatele	4 847	4 520

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Eraldis, internetivõrk		100	100
Kokku eraldised		100	100
Lühiajalised		100	100

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Eraldis, internetivõrk	100		100
Kokku eraldised	100		100
Lühiajalised	100		100

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 968	3 291	-9 247	24 012
Remondifond(gaas)	1 976	768		2 744
2012.a. tulem		611		611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 944	4 670	-9 247	27 367
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 944	4 670	-9 247	27 367

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 623	3 291		27 914
Remondifond(gaas)	2 744	980		3 724
2013.a. tulem		122		122
Remonttöö gaasitrassi kontroll			-123	-123
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 367	4 393	-123	31 637
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 367	4 393	-123	31 637

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 733	8 102
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	123	9 247
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 856	17 349

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Renditasud ruumi ja maa eest	13	13
Kokku tulu ettevõtlusest	13	13

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	388	105
Kokku muud tulud	388	105

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Tehnohoolduskulud	-230	-15
Haldusteenus	-2 301	-2 301
Raamatupidamise teenus	-1 381	-1 381
Majatarvete ja pisitarvikute kulud	-41	-347
Muud avariitööd	-115	-210
Pangakulud	-10	-9
Hoone hoolduskulud	0	-82
Korterelamu puhastusteenused	-3 659	-2 607
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 737	-6 952

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	-857
Sotsiaalmaksud	0	-283
Töötuskindlustuse makse	0	-9
Kokku tööjõukulud	0	-1 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvelduskonto intress	3	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 17 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele

NIMETUS	TULU 2014	KULU 2014	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD 2013 TULU (+); KULU(-)	TULU 2013	KULU 2013	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD 2013 TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia	17 253 €	17 253 €	0 €	17 878 €	17 878 €	0 €
Vesi ja kanalisatsioon	7 787 €	7 787 €	0 €	7 256 €	7 256 €	0 €
Üldelekter	414 €	414 €	0 €	463 €	463 €	0 €
Gaas	5 306 €	5 306 €	0 €	5 239 €	5 239 €	0 €
Prügivedu	1 783 €	1 783 €	0 €	1 420 €	1 420 €	0 €
Interneti püsiühendus	1 215 €	1 215 €	0 €	1 200 €	1 200 €	0 €
Kaabeltelevisioon	2 441 €	2 441 €	0 €	2 272 €	2 272 €	0 €
Otsekorraldus maksete teenustasu	32 €	32 €	0 €	48 €	48 €	0 €
Muud teenused korteriomandi kindlustus	361 €	361 €	0 €	358 €	358 €	0 €
Muud vahendatavad kulud elanikele	53 €	53 €	0 €	92 €	92 €	0 €
Küttesüsteemi laenumaksed	0 €	0 €		4 904 €	4 904 €	0 €
RENOV-2011 laenumaksed	12 226 €	12 226 €	0 €	11 721 €	11 721 €	0 €
Küttesüsteemi laenumaksed, intress	0 €	0 €		141 €	141 €	0 €
RENOV-2011 laenumaksed, intress	4 229 €	4 229 €	0 €	4 734 €	4 734 €	0 €
Kokku	48 870 €	48 870 €	0 €	52 851 €	52 851 €	0 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

Korteriühistu Tuukri tn.15 (registrikood: 80066527) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO KAIS	Juhatuse liige	28.04.2016
AGUR REIDLA	Juhatuse liige	29.04.2016
LJUDMILLA ELJASTE	Juhatuse liige	03.05.2016
Resolutsioon:	*	
MONIKA REAKAINEN-VIRKKI	Juhatuse liige	03.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072935
E-posti aadress	risto@bri.ee