

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tuukri tn.15

registrikood: 80066527

tänava/talu nimi, Tuukri tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5072935

e-posti aadress: risto@bri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Eraldised	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuukri tn.15 on 1999. aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuukri tn.15 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele 2015.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tuukri tn.15 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemit.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tuukri tn.15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 907	31 674	2
Nõuded ja ettemaksed	21 858	21 994	3,4,5
Kokku käibevara	57 765	53 668	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	67 324	80 617	5
Kokku põhivara	67 324	80 617	
Kokku varad	125 089	134 285	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 294	12 753	5
Võlad ja ettemaksed	4 330	4 943	6,7
Eraldised	100	100	8
Kokku lühiajalised kohustused	17 724	17 796	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	67 324	80 617	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 867	31 637	9
Kokku pikaajalised kohustused	103 191	112 254	
Kokku kohustused	120 915	130 050	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Aruandeaasta tulem	339	400	
Kokku netovara	4 174	4 235	
Kokku kohustused ja netovara	125 089	134 285	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 872	7 856	10
Tulu ettevõtlusest	13	13	11
Muud tulud	323	388	12
Kokku tulud	13 208	8 257	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-130	-123	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 039	-7 737	13
Kokku kulud	-9 169	-7 860	
Põhitegevuse tulem	4 039	397	
Intressikulud	-3 702	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	15
Aruandeaasta tulem	339	400	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 039	397	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	676	371	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-612	752	
Laekunud intressid	2	3	15
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 830	4 148	9
Kokku rahavood põhitegevusest	7 935	5 671	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 753	-12 227	5
Makstud intressid	-3 702	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	12 753	12 227	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 702	0	
Kokku rahavood	4 233	5 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 674	26 003	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 233	5 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 907	31 674	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 835	121	3 956
Aruandeaasta tulem		400	400
Muud muutused netovaras		-121	-121
31.12.2014	3 835	400	4 235
Aruandeaasta tulem		339	339
Muud muutused netovaras		-400	-400
31.12.2015	3 835	339	4 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukri tn.15 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Tuukri tn.15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2015.a.aruanne elektrooniliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Korteriühistu juhatus;
- Revisjonikomisjon;
- Punktides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	35 907	12 694
Arvelduskonto SEB Pank	0	18 980
Kokku raha	35 907	31 674

Arvelduskonto SEB Pank suleti seoses kuutasu rakendumisega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 564	8 564			
Ostjatelt laekumata arved	8 564	8 564			4
Muud nõuded	80 618	13 294	67 324		
Laenunõuded	80 618	13 294	67 324		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 182	21 858	67 324		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 241	9 241			
Ostjatelt laekumata arved	9 241	9 241			4
Muud nõuded	93 370	12 753	72 490	8 127	
Laenunõuded	93 370	12 753	72 490	8 127	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 611	21 994	72 490	8 127	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 564	9 241
Liikmete tasumata arved maksetähtajaks	2 675	2 522
Liikmetele esitatud arved, maksetähtaeg saabumata	5 860	6 719
STV tasumata arve, maksetähtaeg saabumata	29	0
Kokku nõuded ostjate vastu	8 564	9 241

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	13 294	13 294			4.17%	EUR	30.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	13 294	13 294					
Pikaajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	67 324		67 324		4.17%	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	67 324		67 324				
Laenukohustused kokku	80 618	13 294	67 324				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	12 753	12 753			4.17%	EUR	30.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	12 753	12 753					
Pikaajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	80 617		72 490	8 127	4.17%	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	80 617		72 490	8 127			
Laenukohustused kokku	93 370	12 753	72 490	8 127			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 235	4 235	7
Saadud ettemaksed	95	95	
Tulevaste perioodide tulud	95	95	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 330	4 330	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 847	4 847	7
Saadud ettemaksed	96	96	
Tulevaste perioodide tulud	96	96	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 943	4 943	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
TALLINNA KÜTE AS	2 129	2 770
EESTI ENERGIA AS	34	50
AS EESTI GAAS	382	500
Fuusio KVH OÜ	422	407
Eesti Keskkonnateenused AS	12	154
Eliit Teenindus OÜ	396	288
Tallinna Vesi AS	687	647
Berendsen Textile Service AS	32	31
TALLINNA JÄÄTMEKESKUS	141	0
Kokku võlad tarnijatele	4 235	4 847

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2014
Eraldis, internetivõrk	100	100
Kokku eraldised	100	100
Lühiajalised	100	100
	31.12.2014	31.12.2015
Eraldis, internetivõrk	100	100
Kokku eraldised	100	100
Lühiajalised	100	100

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 623	3 291		27 914
Remondifond(gaas)	2 744	980		3 724
2013.a. tulem		122		122
Remonttöö gaasitrassi kontroll			-123	-123
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 367	4 393	-123	31 637
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 367	4 393	-123	31 637

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 036	3 292		31 328
Remondifond(gaas)	3 601	668		4 269
2014.a. tulem		400		400
Remonttöö-gaasitoru remont korter 8			-84	-84
Remonttöö gaasitrassi kontroll			-46	-46
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 637	4 360	-130	35 867
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 637	4 360	-130	35 867

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 040	7 733
Laenu intress	3 702	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	130	123
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 872	7 856

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Rendi tasud ruumi ja maa eest	13	13
Kokku tulu ettevõtlusest	13	13

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	323	388
Kokku muud tulud	323	388

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Tehnohoolduskulud	-41	-230
Haldusteenus	-2 301	-2 301
Raamatupidamise teenus	-1 381	-1 381
Majatarvete ja pisisarvikute kulud	-17	-41
Muud avariitööd	-25	-115
Pangakulud	-9	-10
Korterelamu puhastusteenused	-5 265	-3 659
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 039	-7 737

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu Tuukri tn.15 ei ole töötajaid.

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Arvelduskonto intress	2	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	3

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 17 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele

NIMETUS	TULU 2015	KULU 2015	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD 2013 TULU (+); KULU(-)	TULU 2014	KULU 2014	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD 2013 TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia	14 752 €	14 752 €	0 €	17 253 €	17 253 €	0 €
Vesi ja kanalisatsioon	7 775 €	7 775 €	0 €	7 787 €	7 787 €	0 €
Üldelekter	326 €	326 €	0 €	414 €	414 €	0 €
Gaas	4 618 €	4 618 €	0 €	5 306 €	5 306 €	0 €
Prügivedu	1 945 €	1 945 €	0 €	1 783 €	1 783 €	0 €
Interneti püsiühendus	1 184 €	1 184 €	0 €	1 215 €	1 215 €	0 €
Kaabeltelevisioon	2 084 €	2 084 €	0 €	2 441 €	2 441 €	0 €
Otsekorraldus maksete teenustasu	31 €	31 €	0 €	32 €	32 €	0 €
Muud teenused korteriomandi kindlustus	365 €	365 €	0 €	361 €	361 €	0 €
Muud vahendatavad kulud elanikele	59 €	59 €	0 €	53 €	53 €	0 €
RENOV-2011 laenumaksed	12 753 €	12 753 €	0 €	12 226 €	12 226 €	0 €
RENOV-2011 laenumaksed, intress			0 €	4 229 €	4 229 €	0 €
Kokku	45 891 €	45 891 €	0 €	48 870 €	48 870 €	0 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Tuukri tn.15 (registrikood: 80066527) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA REAKAINEN-VIRKKI	Juhatuse liige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072935
E-posti aadress	risto@bri.ee