

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu Tuukri tn.15

registrikood: 80066527

telefon: +372 5072935

e-posti aadress: risto@bri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Teenuste vahendamine	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuukri tn.15 on 1999. aastal asutatud korteriomnike mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuukri tn.15 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele 2016.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tuukri tn.15 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemit.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tuukri tn.15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 136	35 907	2
Nõuded ja ettemaksed	22 755	21 858	3
Kokku käibevarad	60 891	57 765	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	53 447	67 324	3
Kokku põhivarad	53 447	67 324	
Kokku varad	114 338	125 089	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 876	13 294	4
Võlad ja ettemaksed	6 125	4 330	5
Eraldised	100	100	
Kokku lühiajalised kohustised	20 101	17 724	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 447	67 324	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 811	35 867	7
Kokku pikaajalised kohustised	90 258	103 191	
Kokku kohustised	110 359	120 915	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Aruandeaasta tulem	144	339	
Kokku netovara	3 979	4 174	
Kokku kohustised ja netovara	114 338	125 089	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 633	12 872	8
Tulu ettevõtlusest	13	13	9
Muud tulud	127	323	10
Kokku tulud	15 773	13 208	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 983	-130	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 488	-9 039	11
Kokku kulud	-12 471	-9 169	
Põhitegevuse tulem	3 302	4 039	
Intressikulud	-3 162	-3 702	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	13
Aruandeaasta tulem	144	339	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 302	4 039	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-314	676	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 794	-612	
Laekunud intressid	4	2	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 588	3 830	7
Muud rahavood põhitegevusest	-2 983	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	5 391	7 935	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 294	-12 753	4
Makstud intressid	-3 162	-3 702	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13 294	12 753	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 162	-3 702	
Kokku rahavood	2 229	4 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 907	31 674	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 229	4 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 136	35 907	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 835	400	4 235
Aruandeaasta tulem		339	339
Muud muutused netovaras		-400	-400
31.12.2015	3 835	339	4 174
Aruandeaasta tulem		144	144
Muud muutused netovaras		-339	-339
31.12.2016	3 835	144	3 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukri tn.15 2016.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tuukri tn.15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2015.a.aruanne elektrooniliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Korteriühistu juhatus;
- Revisjonikomisjon;
- Punktides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	38 136	35 907
Kokku raha	38 136	35 907

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 879	8 879	
Ostjatelt laekumata arved	8 879	8 879	
Muud nõuded	67 323	13 876	53 447
Laenunõuded	67 323	13 876	53 447
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 202	22 755	53 447
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 564	8 564	
Ostjatelt laekumata arved	8 564	8 564	
Muud nõuded	80 618	13 294	67 324
Laenunõuded	80 618	13 294	67 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 182	21 858	67 324

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	13 876	13 876			4.17%	EUR	30.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	13 876	13 876					
Pikaajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	53 447		53 447		4.17%	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	53 447		53 447				
Laenukohustised kokku	67 323	13 876	53 447				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	13 294	13 294			4.17%	EUR	30.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	13 294	13 294					
Pikaajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	67 324		67 324		4.17%	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	67 324		67 324				
Laenukohustised kokku	80 618	13 294	67 324				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 125	6 125	6
Saadud ettemaksed		0	
Tulevaste perioodide tulud		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 125	6 125	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 235	4 235	6
Saadud ettemaksed	95	95	
Tulevaste perioodide tulud	95	95	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 330	4 330	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
TALLINNA KÜTE AS	2 188	2 129
EESTI ENERGIA AS	43	34
AS EESTI GAAS	304	382
Fuusio KVH OÜ	449	422
Eesti Keskkonnateenused AS	12	12
Eliit Teenindus OÜ	396	396
Tallinna Vesi AS	558	687
Berendsen Textile Service AS	24	32
TALLINNA JÄÄTMEKESKUS	138	141
Krimelte TempSi OÜ	500	0
JÕEORU EHITUS OÜ	1 513	0
Kokku võlad tarnijatele	6 125	4 235

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 036	3 292		31 328
Remondifond(gaas)	3 601	668		4 269
2014.a. tulem		400		400
Remonttöö-gaasitoru remont korter 8			-84	-84
Remonttöö gaasitrassi kontroll			-46	-46
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 637	4 360	-130	35 867
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 637	4 360	-130	35 867

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	31 598	3 291		34 889
Remondifond(gaas)	4 269	297		4 566
2015.a. tulem		339		339
Fassaadi korrastus, Krimelte Tempsi OÜ			-500	-500
Elektrisüsteemi üleminek 380V, Jõeoru Ehitus OÜ			-1 583	-1 583
Asfalt-mullavöö taastamine, Kuningakivi OÜ			-600	-600
Prahivedu-konteiner 20m3			-300	-300
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 867	3 927	-2 983	36 811
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 867	3 927	-2 983	36 811

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 488	9 040
Laenu intress	3 162	3 702
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 983	130
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 633	12 872

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Rendi tasud ruumi ja maa eest	13	13
Kokku tulu ettevõtlusest	13	13

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	127	323
Kokku muud tulud	127	323

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Tehnohoolduskulud	-105	-41
Haldusteenus	-2 301	-2 301
Raamatupidamise teenus	-1 381	-1 381
Majatarvete ja pisitarvikute kulud	-50	-17
Muud avariitööd	-363	-25
Pangakulud	-12	-9
Korterelamu puhastusteenused	-5 276	-5 265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 488	-9 039

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Arvelduskonto intress	4	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 15 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele

NIMETUS	TULU 2016	KULU 2016	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)	TULU 2015	KULU 2015	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia	14 352 €	14 352 €	0 €	14 752 €	14 752 €	0 €
Vesi ja kanalisatsioon	7 384 €	7 384 €	0 €	7 775 €	7 775 €	0 €
Üldelekter	320 €	320 €	0 €	326 €	326 €	0 €
Gaas	3 417 €	3 417 €	0 €	4 618 €	4 618 €	0 €
Prügivedu	1 835 €	1 835 €	0 €	1 945 €	1 945 €	0 €
Interneti püsiühendus	1 064 €	1 064 €	0 €	1 184 €	1 184 €	0 €
Kaabeltelevisioon	1 746 €	1 746 €	0 €	2 084 €	2 084 €	0 €
Otsekorraldus maksete teenustasu	23 €	23 €	0 €	31 €	31 €	0 €
Muud teenused korteriomandi kindlustus	394 €	394 €	0 €	365 €	365 €	0 €
Muud vahendatavad kulud elanikele	320 €	320 €	0 €	59 €	59 €	0 €
RENOV-2011 laenumaksed	13 294 €	13 294 €	0 €	12 753 €	12 753 €	0 €
RENOV-2011 laenumaksed, intress			0 €			0 €
Kokku	44 150 €	44 150 €	0 €	45 891 €	45 891 €	0 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Tuukri tn.15 (registrikood: 80066527) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA REAKAINEN-VIRKKI	Juhatuseliige	29.06.2018
AGUR REIDLA	Juhatuseliige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072935
E-posti aadress	risto@bri.ee