

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tuukri tn 15 korteriühistu

registrikood: 80066527

telefon: +372 5072935

e-posti aadress: risto@bri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuukri tn.15 on 1999. aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuukri tn.15 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele 2017.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tuukri tn.15 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemit.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tuukri tn.15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 363	38 136
Nõuded ja ettemaksed	23 316	22 755
Kokku käibevarad	63 679	60 891
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	38 973	53 447
Kokku põhivarad	38 973	53 447
Kokku varad	102 652	114 338
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 475	13 876
Võlad ja ettemaksed	4 716	6 125
Eraldised	100	100
Kokku lühiajalised kohustised	19 291	20 101
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 973	53 447
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 458	36 811
Kokku pikaajalised kohustised	79 431	90 258
Kokku kohustised	98 722	110 359
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Aruandeaasta tulem	95	144
Kokku netovara	3 930	3 979
Kokku kohustised ja netovara	102 652	114 338

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 365	15 633
Tulu ettevõtlusest	13	13
Muud tulud	78	127
Kokku tulud	12 456	15 773
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 983
Mitmesugused tegevuskulud	-9 786	-9 488
Kokku kulud	-9 786	-12 471
Põhitegevuse tulem	2 670	3 302
Intressikulud	-2 579	-3 162
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	95	144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 670	3 302
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-561	-314
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-811	1 794
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 503	3 588
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 983
Kokku rahavood põhitegevusest	4 805	5 391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 474	-13 294
Makstud intressid	-2 578	-3 162
Muud laekumised finantseerimistegevusest	14 474	13 294
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 578	-3 162
Kokku rahavood	2 227	2 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 136	35 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 227	2 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 363	38 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 835	339	4 174
Aruandeaasta tulem		144	144
Muud muutused netovaras		-339	-339
31.12.2016	3 835	144	3 979
Aruandeaasta tulem		95	95
Muud muutused netovaras		-144	-144
31.12.2017	3 835	95	3 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukri tn.15 2017.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Tuukri tn.15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2015.a.aruanne elektrooniliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punktides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbank	40 363	38 136
Kokku raha	40 363	38 136

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 841	8 841	
Ostjatelt laekumata arved	8 841	8 841	
Muud nõuded	53 448	14 475	38 973
Laenunõuded	53 448	14 475	38 973
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 289	23 316	38 973
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 879	8 879	
Ostjatelt laekumata arved	8 879	8 879	
Muud nõuded	67 323	13 876	53 447
Laenunõuded	67 323	13 876	53 447
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 202	22 755	53 447

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	14 475	14 475			4.17%	EUR	30.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	14 475	14 475					
Pikaajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	38 973		38 973		4.17%	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	38 973		38 973				
Laenukohustised kokku	53 448	14 475	38 973				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	13 876	13 876			4.17%	EUR	30.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	13 876	13 876					
Pikaajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	53 447		53 447		4.17%	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	53 447		53 447				
Laenukohustised kokku	67 323	13 876	53 447				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 716	4 716
Kokku võlad ja ettemaksed	4 716	4 716

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 125	6 125
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 125	6 125

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
UTILITAS TALLINN AS	2 252	2 188
EESTI ENERGIA AS	41	43
AS EESTI GAAS	826	304
Fuusio KVH OÜ	342	449
Eesti Keskkonnateenused AS	12	12
Eliit Teenindus OÜ	396	396
Tallinna Vesi AS	617	558
Berendsen Textile Service AS	2	24
TALLINNA JÄÄTMETE TAASKASUTUSKESKUS AS	138	138
Krimelte Tempis OÜ	0	500
JÕEORU EHTUS OÜ	90	1 513
Kokku võlad tarnijatele	4 716	6 125

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	31 598	3 291		34 889
Remondifond(gaas)	4 269	297		4 566
2015.a. tulem		339		339
Fassaadi korrastus, Krimelte Tempis OÜ			-500	-500
Elektrisüsteemi üleminek 380V, Jõeoru Ehitus OÜ			-1 583	-1 583
Asfalt-mullavöö taastamine, Kuningakivi OÜ			-600	-600
Prahivedu-konteiner 20m3			-300	-300
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 867	3 927	-2 983	36 811
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 867	3 927	-2 983	36 811

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	32 245	3 291		35 536
Remondifond(gaas)	4 566	212		4 778
2016.a. tulem		144		144
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 811	3 647		40 458
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 811	3 647		40 458

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 787	9 488
Laenu intress	2 578	3 162
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 983
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 365	15 633

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Rendi tasud ruumi ja maa eest	13	13
Kokku tulu ettevõtlusest	13	13

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	78	127
Kokku muud tulud	78	127

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Tehnohoolduskulud	-560	-105
Haldusteenus	-2 301	-2 301
Raamatupidamise teenus	-1 381	-1 381
Majatarvete ja piseravikute kulud	-59	-50
Muud avariitööd	-328	-363
Pangakulud	-15	-12
Korterelamu puhastusteenused	-5 142	-5 276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 786	-9 488

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Arvelduskonto intress	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 15 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele

NIMETUS	TULU 2017	KULU 2017	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)	TULU 2016	KULU 2016	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia	15 053 €	15 053 €	0 €	14 352 €	14 352 €	0 €
Vesi ja kanalisatsioon	7 268 €	7 268 €	0 €	7 384 €	7 384 €	0 €
Üldelekter	356 €	356 €	0 €	320 €	320 €	0 €
Gaas	3 867 €	3 867 €	0 €	3 417 €	3 417 €	0 €
Prügivedu	1 943 €	1 943 €	0 €	1 835 €	1 835 €	0 €
Interneti püsiühendus	462 €	462 €	0 €	1 064 €	1 064 €	0 €
Kaabeltelevisioon	1 429 €	1 429 €	0 €	1 746 €	1 746 €	0 €
Otsekorraldus maksete teenustasu	23 €	23 €	0 €	23 €	23 €	0 €
Muud teenused korteriomandi kindlustus	393 €	393 €	0 €	394 €	394 €	0 €
Muud vahendatavad kulud elanikele	268 €	268 €	0 €	320 €	320 €	0 €
RENOV-2011 laenumaksed	13 877 €	13 877 €	0 €	13 294 €	13 294 €	0 €
RENOV-2011 laenumaksed, intress			0 €			0 €
Kokku	44 940 €	44 940 €	0 €	44 150 €	44 150 €	0 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2019

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tuukri tn 15 korteriühistu (registrikood: 80066527) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA REAKAINEN-VIRKKI	Juhatuse liige	26.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072935
E-posti aadress	risto@bri.ee