

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 15 korteriühistu

registrikood: 80066527

telefon: +372 5072935

e-posti aadress: risto@bri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuukri tn.15 on 1999. aastal asutatud korteriomnike mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuukri tn.15 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele 2018.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tuukri tn.15 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemit.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tuukri tn.15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 999	40 363
Nõuded ja ettemaksed	23 927	23 316
Kokku käibevarad	62 926	63 679
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	23 874	38 973
Kokku põhivarad	23 874	38 973
Kokku varad	86 800	102 652
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 099	14 475
Võlad ja ettemaksed	5 230	4 716
Eraldised	66	100
Kokku lühiajalised kohustised	20 395	19 291
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 874	38 973
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 583	40 458
Kokku pikaajalised kohustised	62 457	79 431
Kokku kohustised	82 852	98 722
Netovara		
Reservkapital	3 835	3 835
Aruandeaasta tulem	113	95
Kokku netovara	3 948	3 930
Kokku kohustised ja netovara	86 800	102 652

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 926	12 365
Tulu ettevõtlusest	13	13
Muud tulud	135	78
Kokku tulud	18 074	12 456
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 790	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10 194	-9 786
Kokku kulud	-15 984	-9 786
Põhitegevuse tulem	2 090	2 670
Intressikulud	-1 981	-2 579
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	113	95

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 090	2 670
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-561
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	515	-811
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 784	3 503
Muud rahavood põhitegevusest	-5 790	0
Kokku rahavood põhitegevusest	617	4 805
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 099	-14 474
Makstud intressid	-1 981	-2 578
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15 099	14 474
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 981	-2 578
Kokku rahavood	-1 364	2 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 363	38 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 364	2 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 999	40 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 835	144	3 979
Aruandeaasta tulem		95	95
Muud muutused netovaras		-144	-144
31.12.2017	3 835	95	3 930
Aruandeaasta tulem		113	113
Muud muutused netovaras		-95	-95
31.12.2018	3 835	113	3 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukri tn.15 2018.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Tuukri tn.15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2015.a.aruanne elektrooniliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punktides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbank	38 999	40 363
Kokku raha	38 999	40 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 808	8 808	
Ostjatelt laekumata arved	8 808	8 808	
Muud nõuded	38 973	15 099	23 874
Laenunõuded	38 973	15 099	23 874
Ettemaksed	20	20	
Tulevaste perioodide kulud	20	20	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 801	23 927	23 874
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 841	8 841	
Ostjatelt laekumata arved	8 841	8 841	
Muud nõuded	53 448	14 475	38 973
Laenunõuded	53 448	14 475	38 973
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 289	23 316	38 973

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	15 099	15 099			4.17%	EUR	30.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	15 099	15 099					
Pikaajalised võlakirjad							
Leping: 11-037521-JI	23 874		23 874		4.17%	EUR	30.06.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	23 874		23 874				
Laenukohustised kokku	38 973	15 099	23 874				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	14 475	14 475			4.17%	EUR	30.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	14 475	14 475					
Pikaajalised laenud							
Leping: 11-037521-JI	38 973		38 973		4.17%	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	38 973		38 973				
Laenukohustised kokku	53 448	14 475	38 973				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 230	5 230
Kokku võlad ja ettemaksed	5 230	5 230

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 716	4 716
Kokku võlad ja ettemaksed	4 716	4 716

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
UTILITAS TALLINN AS	2 865	2 252
EESTI ENERGIA AS	49	41
AS EESTI GAAS	363	826
Fuusio KVH OÜ	349	342
Eesti Keskkonnateenused AS	12	12
Eliit Teenindus OÜ	830	396
Tallinna Vesi AS	523	617
Berendsen Textile Service AS	11	2
TALLINNA JÄÄTMETE TAASKASUTUSKESKUS AS	138	138
JÕEORU EHITUS OÜ	90	90
Kokku võlad tarnijatele	5 230	4 716

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	35 810	3 291			33 406
Remondifond(gaas)	4 648	529			5 177
2017.a. tulem				95	
Ventilatsiooni puhastus			-5 790		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 458	3 820	-5 790	95	38 583
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 458	3 820	-5 790	95	38 583

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 155	9 787
Laenu intress	1 981	2 578
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 790	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 926	12 365

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Rendi tasud ruumi ja maa eest	13	13
Kokku tulu ettevõtlusest	13	13

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	135	78
Kokku muud tulud	135	78

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Tehnohoolduskulud	-500	-560
Haldusteenus	-2 301	-2 301
Raamatupidamise teenus	-1 381	-1 381
Majatarvete ja pisitarvikute kulud	-41	-59
Muud avariitööd	-175	-328
Pangakulud	-11	-15
Korterelamu puhastusteenused	-5 099	-5 142
Remonttööd, mitte sihtotstarbelised	-686	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 194	-9 786

24.05.18 212,60 Valgusti 60W võrega
 29.05.18 199,80 Audiopaneel Vizit SM101T vahetus I tr.
 31.05.18 75,00 II trepikoja ukse el.vastus+vahetus
 30.06.18 165,00 I Trepikoja keldri puhastus fekaalidest
 21.12.18 33,50 III trepikoja ukseelukü parandus

KOKKU 685,90

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Arvelduskonto intress	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 15 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele

NIMETUS	TULU 2018	KULU 2018	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)	TULU 2017	KULU 2017	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia	16 046 €	16 046 €	0 €	15 053 €	15 053 €	0 €
Vesi ja kanalisatsioon	7 048 €	7 048 €	0 €	7 268 €	7 268 €	0 €
Üldelekter	398 €	398 €	0 €	356 €	356 €	0 €
Gaas	3 732 €	3 732 €	0 €	3 867 €	3 867 €	0 €
Prügivedu	1 833 €	1 833 €	0 €	1 943 €	1 943 €	0 €
Interneti püsühendus	448 €	448 €	0 €	462 €	462 €	0 €
Kaabeltelevisioon	1 362 €	1 362 €	0 €	1 429 €	1 429 €	0 €
Otsekorraldus maksete teenustasu	25 €	25 €	0 €	23 €	23 €	0 €
Muud teenused korteriomandi kindlustus	397 €	397 €	0 €	393 €	393 €	0 €
Muud vahendatavad kulud elanikele	155 €	155 €	0 €	268 €	268 €	0 €
RENOV-2011 laenumaksed	14 475 €	14 475 €	0 €	13 877 €	13 877 €	0 €
Kokku	45 917 €	45 917 €	0 €	44 940 €	44 940 €	0 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuukri 15-1	1142 EUR
Tuukri 15-2	1414 EUR
Tuukri 15-3	1091 EUR
Tuukri 15-4	909 EUR
Tuukri 15-5	805 EUR
Tuukri 15-6	785 EUR
Tuukri 15-7	892 EUR
Tuukri 15-8	1101 EUR
Tuukri 15-9	646 EUR
Tuukri 15-10	1005 EUR
Tuukri 15-11	1227 EUR
Tuukri 15-12	557 EUR
Tuukri 15-13	1092 EUR
Tuukri 15-14	618 EUR
Tuukri 15-15	833 EUR
Tuukri 15-16	933 EUR
Tuukri 15-17	885 EUR
Tuukri 15-18	958 EUR
Tuukri 15-19	1397 EUR
Tuukri 15-20	1029 EUR
Tuukri 15-21	1101 EUR
Tuukri 15-22	1306 EUR
Tuukri 15-23	934 EUR
Tuukri 15-24	971 EUR
Tuukri 15-25	1040 EUR
Tuukri 15-26	1134 EUR
Tuukri 15-27	886 EUR
Tuukri 15-28	994 EUR
Tuukri 15-29	993 EUR
Tuukri 15-30	1170 EUR
Tuukri 15-31	878 EUR
Tuukri 15-32	692 EUR
Tuukri 15-33	910 EUR
Tuukri 15-34	1227 EUR
Tuukri 15-35	1029 EUR
Tuukri 15-36	1080 EUR
Tuukri 15-37	1049 EUR
Tuukri 15-38	993 EUR
Tuukri 15-39	1197 EUR
Tuukri 15-40	924 EUR
Tuukri 15-41	1005 EUR
Tuukri 15-42	765 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuukri 15-43	1072 EUR
Tuukri 15-44	878 EUR
Tuukri 15-45	990 EUR
Tuukri 15-46	1340 EUR
Tuukri 15-47	1080 EUR
Tuukri 15-48	978 EUR
Tuukri 15-49	1005 EUR
Tuukri 15-50	1395 EUR
Tuukri 15-51	1878 EUR
Tuukri 15-52	1067 EUR
Tuukri 15-53	857 EUR
Tuukri 15-54	1254 EUR
Tuukri 15-55	1088 EUR
Tuukri 15-56	1128 EUR
Tuukri 15-57	971 EUR
Tuukri 15-58	1204 EUR
Tuukri 15-59	1115 EUR
Tuukri 15-60	934 EUR
Kokku:	61831 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2020

Tallinn, Tuukri tn 15 korteriühistu (registrikood: 80066527) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA REAKAINEN-VIRKKI	Juhatuse liige	11.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072935
E-posti aadress	risto@bri.ee