

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 15 korteriühistu

registrikood: 80066527

telefon: +372 5072935

e-posti aadress: risto@bri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuukri tn.15 on 1999. aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuukri tn.15 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele 2022.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tuukri tn.15 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemit.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tuukri tn.15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 460	47 851	2
Nõuded ja ettemaksed	7 580	7 712	3,4
Kokku käibevarad	61 040	55 563	
Kokku varad	61 040	55 563	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 263	8 432	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	10 263	8 432	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 841	42 085	7
Kokku pikaajalised kohustised	46 841	42 085	
Kokku kohustised	57 104	50 517	
Netovara			
Reservkapital	3 835	3 835	
Aruandeaasta tulem	101	1 211	
Kokku netovara	3 936	5 046	
Kokku kohustised ja netovara	61 040	55 563	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 615	13 003	8
Muud tulud	97	1 207	9
Kokku tulud	11 712	14 210	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 477	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 615	-11 426	10
Kokku kulud	-11 615	-12 903	
Põhitegevuse tulem	97	1 307	
Intressikulud	0	-100	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	12
Aruandeaasta tulem	101	1 211	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	97	1 307	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	131	-455	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 832	2 847	
Laekunud intressid	4	4	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 545	3 749	7
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 477	7
Kokku rahavood põhitegevusest	5 609	5 975	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 127	
Makstud intressid	0	-100	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	8 127	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-100	
Kokku rahavood	5 609	5 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 851	41 976	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 609	5 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 460	47 851	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 835	1 784	5 619
Aruandeaasta tulem		1 211	1 211
Muud muutused netovaras		-1 784	-1 784
31.12.2021	3 835	1 211	5 046
Aruandeaasta tulem		101	101
Muud muutused netovaras		-1 211	-1 211
31.12.2022	3 835	101	3 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tuukri tn 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tallinn, Tuukri tn 15 korteriühistu kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis

on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punktides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbank	53 460	47 851
Kokku raha	53 460	47 851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 580	7 580	
Ostjatelt laekumata arved	7 580	7 580	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 580	7 580	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 712	7 712	
Ostjatelt laekumata arved	7 712	7 712	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 712	7 712	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	7 580	7 712
Liikmete maksetähtajaks tasumata arved	785	558
Tasumata arved, maksetähtaeg saabumata	6 795	7 154
Kokku nõuded ostjate vastu	7 580	7 712

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 992	9 992	6
KÜ liikmete ettemaksed	271	271	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 263	10 263	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 082	8 082	6
KÜ liikmete ettemaksed	350	350	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 432	8 432	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
UTILITAS TALLINN AS	7 787	5 065
EESTI ENERGIA AS	73	95
AS EESTI GAAS	538	209
Fuusio KVH OÜ	467	350
Eesti Keskkonnateenused AS	12	12
Eliit Teenindus OÜ	0	1 663
Tallinna Vesi AS	363	450
ELIS TEXTILE SERVICE AS	15	6
TALLINNA JÄÄTMETE TAASKASUTUSKESKUS AS	118	142
JÕEORU EHITUS OÜ	90	90
AREM 14428546 OÜ	529	0
Kokku võlad tarnijatele	9 992	8 082

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	32 720	3 291		1 784	36 318
Remondifond(gaas)	5 309	458			5 767
Kanaliseerimise püstiku vahetus krt-8			-492		
El Paigaldus-remonttööd, mõõtmisakt			-985		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 029	3 749	-1 477	1 784	42 085
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 029	3 749	-1 477	1 784	42 085

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	36 318	3 290		1 211	40 819
Remondifond(gaas)	5 767	255			6 022
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 085	3 545		1 211	46 841
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 085	3 545		1 211	46 841

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 615	11 426
Laenu intress	0	100
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 477
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 615	13 003

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	97	1 207
Kokku muud tulud	97	1 207

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Tehnohoolduskulud, elektrikäit	-360	-495
Haldusteenus	-2 301	-2 301
Raamatupidamise teenus	-1 381	-1 381
Majatarvete ja pisitarvikute kulud	-4	0
Muud avariitööd	-772	-176
Pangakulud	-10	-8
Korterelamu puhastusteenused	-6 147	-6 979
Remonttööd, mitte sihtotstarbelised	-640	-86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 615	-11 426

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Arvelduskonto intress	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tallinn, Tuukri tn 15 korteriühistu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele

NIMETUS	TULU 2022	KULU 2022	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)	TULU 2021	KULU 2021	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia	26 523 €	26 523 €	0 €	18 892 €	18 892 €	0 €
Vesi ja kanalisatsioon	4 964 €	4 964 €	0 €	5 163 €	5 163 €	0 €
Üldelekter	663 €	663 €	0 €	510 €	510 €	0 €
Gaas	5 759 €	5 759 €	0 €	3 095 €	3 095 €	0 €
Prügivedu	2 177 €	2 177 €	0 €	1 974 €	1 974 €	0 €
Interneti püsühendus	440 €	440 €	0 €	420 €	420 €	0 €
Kaabeltelevisioon	1 133 €	1 133 €	0 €	1 148 €	1 148 €	0 €
Otsekorraldus maksete teenustasu	38 €	38 €	0 €	36 €	36 €	0 €
Kaasomandi kindlustus	597 €	597 €	0 €	393 €	393 €	0 €
Muud vahendatavad kulud elanikele	250 €	250 €	0 €	18 €	18 €	0 €
RENOV-2011 laenumaksed	0 €	0 €	0 €	8 127 €	8 127 €	0 €
Kokku	42 544 €	42 544 €	0 €	39 776 €	39 776 €	0 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuukri 15-1	989 EUR
Tuukri 15-2	1352 EUR
Tuukri 15-3	998 EUR
Tuukri 15-4	834 EUR
Tuukri 15-5	696 EUR
Tuukri 15-6	912 EUR
Tuukri 15-7	1164 EUR
Tuukri 15-8	1102 EUR
Tuukri 15-9	753 EUR
Tuukri 15-10	851 EUR
Tuukri 15-11	1142 EUR
Tuukri 15-12	756 EUR
Tuukri 15-13	891 EUR
Tuukri 15-14	814 EUR
Tuukri 15-15	1162 EUR
Tuukri 15-16	833 EUR
Tuukri 15-17	863 EUR
Tuukri 15-18	849 EUR
Tuukri 15-19	1282 EUR
Tuukri 15-20	850 EUR
Tuukri 15-21	921 EUR
Tuukri 15-22	1127 EUR
Tuukri 15-23	746 EUR
Tuukri 15-24	972 EUR
Tuukri 15-25	981 EUR
Tuukri 15-26	1134 EUR
Tuukri 15-27	1064 EUR
Tuukri 15-28	872 EUR
Tuukri 15-29	872 EUR
Tuukri 15-30	923 EUR
Tuukri 15-31	970 EUR
Tuukri 15-32	851 EUR
Tuukri 15-33	771 EUR
Tuukri 15-34	1121 EUR
Tuukri 15-35	827 EUR
Tuukri 15-36	947 EUR
Tuukri 15-37	950 EUR
Tuukri 15-38	925 EUR
Tuukri 15-39	1271 EUR
Tuukri 15-40	827 EUR
Tuukri 15-41	941 EUR
Tuukri 15-42	944 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuukri 15-43	978 EUR
Tuukri 15-44	673 EUR
Tuukri 15-45	775 EUR
Tuukri 15-46	1066 EUR
Tuukri 15-47	966 EUR
Tuukri 15-48	889 EUR
Tuukri 15-49	1106 EUR
Tuukri 15-50	1124 EUR
Tuukri 15-51	800 EUR
Tuukri 15-52	1193 EUR
Tuukri 15-53	1065 EUR
Tuukri 15-54	1021 EUR
Tuukri 15-55	914 EUR
Tuukri 15-56	1012 EUR
Tuukri 15-57	901 EUR
Tuukri 15-58	1045 EUR
Tuukri 15-59	1244 EUR
Tuukri 15-60	862 EUR
Kokku:	57684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2023

Tallinn, Tuukri tn 15 korteriühistu (registrikood: 80066527) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA REAKAINEN-VIRKKI	Juhatuse liige	13.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072935
E-posti aadress	risto@bri.ee