

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU SIIRI

registrikood: 80066504

tänavatalu nimi, Põllu 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Väätsa alevik

vald: Väätsa vald

postisihtnumber: 72801

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Saadud ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Siiri" asutati 22.05.1995.a. ja on 12 krt. elamu. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu "Siiri" tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuse esimehele maksti ühekordselt isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 3500 krooni ulatuses.

Suurimaks tööks maja juures oli maja külge paigaldatud kolm välisvalgustit koos programmkelladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et 2010 a. aramatupidamise aastaaruanne on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja Eesti hea raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu "Siiri" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 027	32 924	2
Nõuded ja ettemaksed	39 692	40 282	3,4
Kokku käibevara	90 719	73 206	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	41 861	64 685	4
Kokku põhivara	41 861	64 685	
Kokku varad	132 580	137 891	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 140	20 400	4
Võlad ja ettemaksed	64 680	43 632	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	85 820	64 032	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 861	64 685	4
Võlad ja ettemaksed	0	5 718	
Kokku pikaajalised kohustused	41 861	70 403	
Kokku kohustused	127 681	134 435	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 400	1 400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 056	698	
Aruandeaasta tulem	1 443	1 358	
Kokku netovara	4 899	3 456	
Kokku kohustused ja netovara	132 580	137 891	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 208	84 360	7
Tulu ettevõtlusest	4 064	1 204	8
Muud tulud	271	102	9
Kokku tulud	54 543	85 666	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 246	-60 090	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 730	-15 034	11
Kokku kulud	-48 976	-75 124	
Kokku põhitegevuse tulem	5 567	10 542	
Finantstulud ja -kulud	-4 124	-9 184	13
Aruandeaasta tulem	1 443	1 358	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	186 580	198 590	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-142 298	-199 761	15
Laekunud intressid	52	42	
Kokku rahavood põhitegevusest	44 334	-1 129	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 085	-18 962	
Makstud intressid	-4 146	-9 236	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		28 198	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 231		
Kokku rahavood	18 103	-1 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 924	34 053	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 103	-1 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 027	32 924	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 400	698	2 098
Aruandeaasta tulem		1 358	1 358
31.12.2009	1 400	2 056	3 456
Aruandeaasta tulem		1 443	1 443
31.12.2010	1 400	3 499	4 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Siiri 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Siiri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud 2003.a. pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude kajastamisel aruandes on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamisel aruandes on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja

kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 002
Arvelduskontod	51 027	31 922
Kokku raha	51 027	32 924

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	18 552	19 882
Kokku nõuded ostjate vastu	18 552	19 882

Korteriomanike tasumata arved, mis on esitatud detsembrikuu eest ja millede tasumise tähtaeg saabub 2011. a. jaanuaris. Üle maksetähtaja on üks arve summas 1293,80.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	63 001	21 140	41 861	
Laenukohustused kokku	63 001	21 140	41 861	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	85 085	20 400	64 685	
Laenukohustused kokku	85 085	20 400	64 685	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia	330	347
OÜ Resk	353	353
OÜ Väätsa Soojus	26 673	20 946
AS Väätsa Prügila	282	232
Kokku võlad tarnijatele	27 638	21 878

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kütte ettemaks	36 150	21 462
Interneti eest	892	292
Remonditasudeks	0	5 718
Kokku saadud ettemaksed	37 042	27 472

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 416	9 634
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 161	41 128
Remonditasud laenukulude katteks	26 231	28 198
Kindlustusmakse		0
Internet	5 400	5 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 208	84 360

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalmaksete vahe	4 064	1 204
Kokku tulu ettevõtlusest	4 064	1 204

Eraldi tasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Tulu on tekkinud vee- ja kanalistatsiooni tasude vahendamisest ja KÜ Marina vahendatud prügiveo eest.

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	271	102
Kokku muud tulud	271	102

Viivist on arvestatud ja laekunud korteritelt 7 ja 8.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	8 161	41 128
Laenu tagasimakse	22 085	18 962
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30 246	60 090

Remonditööde all on näidatud majale välisvalgustite paigaldamise kulud.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	3 311	3 085
Elektrienergia	3 311	3 085
Mitmesugused bürookulud	26	230
Maja kindlustusmaks	1 978	2 579
Muud	13 415	9 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 730	15 034

Muude kulude all on märgitud järgmised kulud:

internet	4800,00
liikumisandurid	95,00
autokompensatsioon	3500,00
pangateenus	296,00
prügivedu	4079,00
maamaks	176,00
benssiini	174,00
lumelabida	295,00
.....	
	13415,00

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	22	52
Intressikulud	-4 146	-9 236
Intressikulu laenudelt	-4 146	-9 236
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 124	-9 184

Intressituluks on arveldusarvelt arvatud intress.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Autokompensatsioon	3 500	1 000

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole. Juhatuse esimehele on makstud autokompensatsiooni.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU SIIRI (registrikood: 80066504) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO METS	Juhatuse liige	11.06.2011
MATI PUKK	Juhatuse liige	12.06.2011
ELLE LUMISTE	Juhatuse liige	13.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rita406@hotmail.ee