

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU SIIRI

registrikood: 80066504

tänavatalu nimi, Põllu 1

maja ja korteri number:

alevik: Väätsa alevik

vald: Väätsa vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72801

e-posti aadress: rita406@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Siiri" asutati 22.05.1995.a. ja on 12 krt. elamu. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu "Siiri" tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatus esimehele maksti ühekordselt isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 70 euro ulatuses.

Maja juures ei tehtud ühtegi remondi tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et 2012 a. raamatupidamise aastaaruanne on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja Eesti hea raamatupidamistavale. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korterühistu "Siiri" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 650	5 388	2
Nõuded ja ettemaksed	2 871	2 064	3,4
Kokku käibevara	7 521	7 452	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	996	4
Kokku põhivara	0	996	
Kokku varad	7 521	8 448	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	954	1 536	4
Võlad ja ettemaksed	2 382	3 890	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 336	5 426	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	996	
Kokku pikaajalised kohustused	0	996	
Kokku kohustused	3 336	6 422	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	90	90	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 936	223	
Aruandeaasta tulem	2 159	1 713	
Kokku netovara	4 185	2 026	
Kokku kohustused ja netovara	7 521	8 448	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 450	4 135	6
Tulu ettevõtlusest	270	336	7
Kokku tulud	4 720	4 471	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 578	-1 494	8
Mitmesugused tegevuskulud	-902	-1 094	9
Kokku kulud	-2 480	-2 588	
Põhitegevuse tulem	2 240	1 883	
Finantstulud ja -kulud	-81	-170	11
Aruandeaasta tulem	2 159	1 713	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 517	10 598
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 597	-6 804
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood põhitegevusest	924	3 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 578	-1 494
Makstud intressid	-84	-174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 662	-1 668
Kokku rahavood	-738	2 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 388	3 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-738	2 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 650	5 388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	90	223	313
Aruandeaasta tulem		1 713	1 713
31.12.2011	90	1 936	2 026
Aruandeaasta tulem		2 159	2 159
31.12.2012	90	4 095	4 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Siiri 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Siiri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud 2003.a. pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	20	3
Arvelduskontod	4 630	5 385
SEB Pank	4 630	5 385
Kokku raha	4 650	5 388

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 917	528
Kokku nõuded ostjate vastu	1 917	528

Korteriomanike tasumata arved, mis on esitatud detsembrikuu eest ja millede tasumise tähtaeg saabub 2013 a. jaanuaris.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	954	954		
Laenukohustused kokku	954	954		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 532	1 536	996	
Laenukohustused kokku	2 532	1 536	996	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia	23	23
Eesti Keskkonnateenused AS	15	15
OÜ Väätsa Soojus	1 973	863
AS Väätsa Prügila	11	15
Kokku võlad tarnijatele	2 022	916

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 750	2 121
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	1 662	1 669
Internet	38	345
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 450	4 135

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalmaksete vahe	189	241
KÜ Marina	81	95
Kokku tulu ettevõtlusest	270	336

Eraldi tasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Tulu on tekkinud vee - ja kanalistatsiooni tasude vahendamisest ja KÜ Marina vahendatud prügiveo eest.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Laenu tagasimakse	1 578	1 494
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 578	1 494

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	204	163
Elektrienergia	204	163
Mitmesugused bürookulud	8	36
Maja kindlustusmaks	190	122
Muud	500	773
Kokku mitmesugused tegevuskulud	902	1 094

Muude kulude all on märgitud järgmised kulud:

autokompensatsioon	70,00
prügivedu	376,02
bensiini	13,32
muruniitja remont	17,11
putukamürk	2,00
pangateenus	15,99
hari	5,30
.....	
	499,74

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	4
Intressikulud	-84	-174
Intressikulu laenudelt	-84	-174
Kokku finantstulud ja -kulud	-81	-170

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Autokompensatsioon	70	64

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole. Juhatuse esimehele on makstud autokompensatsiooni.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2013

KORTERIÜHISTU SIIRI (registrikood: 80066504) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO METS	Juhatuse liige	14.05.2013
ELLE LUMISTE	Juhatuse liige	23.05.2013
MATI PUKK	Juhatuse liige	01.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rita406@hotmail.ee