

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU SIIRI

registrikood: 80066504

tänava/talu nimi, Põllu 1

maja ja korteri number:

alevik: Väätsa alevik

vald: Väätsa vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72801

telefon: +372 53418498

e-posti aadress: rita406@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Siiri" asutati 22.05.1995.a. ja on 12 krt. elamu. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu "Siiri" tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatus töötab juhitud juhatusesimees. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatus liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni kahel kuul kokku 70 eurot.

Ühistule valiti oktoobris uus kolmeliikmeline juhatus. Juhatusse kuuluvad Ülo Mets-esimees, Mati Pukk ja Kadi Perillus. Suuremaks tööks maja juures oli soojasõlme renoveerimine, mis läks maksma 1195,20

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 277	4 650	2
Nõuded ja ettemaksed	1 366	2 871	3
Kokku käibevara	7 643	7 521	
Kokku varad	7 643	7 521	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	954	4
Võlad ja ettemaksed	4 589	2 382	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	312	0	
Kokku lühiajalised kohustused	4 901	3 336	
Kokku kohustused	4 901	3 336	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	90	90	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 095	1 936	
Aruandeaasta tulem	-1 443	2 159	
Kokku netovara	2 742	4 185	
Kokku kohustused ja netovara	7 643	7 521	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 369	4 450	6
Tulu ettevõtlusest	315	270	7
Kokku tulud	1 684	4 720	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-954	-1 578	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 159	-902	9
Kokku kulud	-3 113	-2 480	
Põhitegevuse tulem	-1 429	2 240	
Muud finantstulud ja -kulud	-14	-81	
Aruandeaasta tulem	-1 443	2 159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15 795	8 517
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 203	-7 597
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 595	924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-954	-1 578
Makstud intressid	-14	-84
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-968	-1 662
Kokku rahavood	1 627	-738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 650	5 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 627	-738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 277	4 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	90	1 936	2 026
Aruandeaasta tulem		2 159	2 159
31.12.2012	90	4 095	4 185
Aruandeaasta tulem		-1 443	-1 443
31.12.2013	90	2 652	2 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Siiri 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Siiri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud 2003.a. pikaajalist laenu, mille tagasimakse lõppes juulis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes on raha liikumine kajastatud otseses meetodis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	6	20
Arvelduskonto SEB Pank	6 271	4 630
Kokku raha	6 277	4 650

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 366	1 917
Kokku nõuded ostjate vastu	1 366	1 917

Korteriomanike tasumata arved, mis on esitatud detsembrikuu eest ja millede tasumise tähtaeg saabub 2014 a jaanuaris. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	954	954		
Laenukohustused kokku	954	954		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia	29	23
Eesti Keskkonnateenused AS	17	15
OÜ Väätsa Soojus	2 495	1 973
AS Väätsa Prügila	11	11
Tergum OÜ	570	0
Kokku võlad tarnijatele	3 122	2 022

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	227	2 750
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	970	1 662
Internet	172	38
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 369	4 450

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete vahe	237	189
KÜ Marina	78	81
Kokku tulu ettevõtlusest	315	270

Eraldi tasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta. Tulu on tekkinud vee- ja kanalisatsioonitasude vahendamisest ja KÜ- le Marina vahendatud prügiveo eest.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Laenu tagasimakse	954	1 578
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	954	1 578

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	241	204
Elektrienergia	241	204
Mitmesugused bürookulud	2	8
Maja kindlustusmaks	191	190
Muud	1 725	500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 159	902

Muude kulude all on märgitud järgmised kulud:
autokompensatsioon 70,00

prügivedu	325,40
bensiin	12,99
pangateenus	18,80
hari	4,40
kuulutus	9,00
lukukorpus 2 tk	88,15
soojasõlme remont	1195,20

kokku: 1724,94

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	70	70

Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole. Juhatuse esimehele on makstud autokompensatsiooni 70,00.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

KORTERIÜHISTU SIIRI (registrikood: 80066504) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO METS	Juhatuse liige	09.06.2014
MATI PUKK	Juhatuse liige	09.06.2014
KADI PERILLUS	Juhatuse liige	09.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53418498
E-posti aadress	rita406@hotmail.ee