

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU SIIRI

registrikood: 80066504

tänava/talu nimi, Põllu 1

maja ja korteri number:

alevik: Väätsa alevik

vald: Väätsa vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72801

telefon: +372 53418498

e-posti aadress: rita406@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Siiri" asutati 22.05.1995.a. ja on 12 krt. elamu. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu "Siiri" tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatus liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni kahel kuul kokku 100 eurot.

Maja juures remonditöid ei teostatud. Plaanis on suurem renoveerimine. Selleks on tellitud majale Tergum OÜ -lt energiaaudit, mis maksis 570 eurot ja renoveerimisprojekt maksumusega 1560 eurot. Tergum OÜ -ga on sõlmitud ka energiasäästuga seonduva renoveerimise projektijuhtimise leping. Väätsa Vallavalitsuse poolt on väljastatud KÜ -le ehitusluba. Samuti eraldas Väätsa Vallavalitsus korteriühistule ühekordset toetust summas 390,68 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 791	6 277	2
Nõuded ja ettemaksed	1 316	1 366	
Kokku käibevara	8 107	7 643	
Kokku varad	8 107	7 643	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 831	3 574	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 340	312	
Kokku lühiajalised kohustused	5 171	3 886	
Kokku kohustused	5 171	3 886	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	90	90	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 667	4 095	
Aruandeaasta tulem	-821	-428	
Kokku netovara	2 936	3 757	
Kokku kohustused ja netovara	8 107	7 643	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 478	2 974	6
Annetused ja toetused	391	0	7
Tulu ettevõtlusest	317	315	8
Kokku tulud	2 186	3 289	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-954	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 979	-2 749	9,10
Kokku kulud	-2 979	-3 703	
Põhitegevuse tulem	-793	-414	
Muud finantstulud ja -kulud	-28	-14	
Aruandeaasta tulem	-821	-428	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15 721	15 795
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 598	-13 203
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	391	0
Kokku rahavood põhitegevusest	514	2 595
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-954
Makstud intressid	0	-14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-968
Kokku rahavood	514	1 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 277	4 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	514	1 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 791	6 277

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	90	4 095	4 185
Aruandeaasta tulem		-428	-428
31.12.2013	90	3 667	3 757
Aruandeaasta tulem		-821	-821
31.12.2014	90	2 846	2 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Siiri 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Siiri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes on raha liikumine kajastatud otseses meetodis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	886	6
Arvelduskonto SEB Pank	5 905	6 271
Kokku raha	6 791	6 277

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 316	1 366
Korteriomanikelt laekumata arved	1 307	1 360
KÜ Marina	9	6
Kokku nõuded ostjate vastu	1 316	1 366

Korteriomanike tasumata arved, mis on esitatud detsembrikuu eest ja millede tasumise tähtaeg saabub 2015 a jaanuaris. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 770	1 770
Kütte ettemaks	1 061	1 061
Kokku võlad ja ettemaksed	2 831	2 831
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 107	2 107
Kütte ettemaks	1 467	1 467
Kokku võlad ja ettemaksed	3 574	3 574

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia	31	29
Eesti Keskkonnateenused AS	15	17
OÜ Väätsa Soojus	1 706	1 480
AS Väätsa Prügila	18	11
Tergum OÜ	0	570
Kokku võlad tarnijatele	1 770	2 107

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 341	1 832
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	0	970
Internet	137	172
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 478	2 974

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	391	0
Kokku annetused ja toetused	391	0
sh eraldas kohaliku omavalitsuse eelarvest	391	0

Väätsa Vallavalitsus eraldas oma 11.03.2014 a nr 51 korraldusega korteriühistule ühekordset toetust kortermaja renoveerimiseks summas 390,68 eurot. (ehitusloa riigilõiv)

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahe	230	237
KÜ Marina	87	78
Kokku tulu ettevõtlusest	317	315

Eraldi tasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Tulu on tekkinud vee- ja kanalisatsioonitasude vahendamisest ja KÜ- le Marina vahendatud prügiveo eest.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	252	241
Elektrienergia	252	241
Mitmesugused bürookulud	4	2
Maja kindlustusmaks	222	191
Muud	2 501	2 315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 979	2 749

Notar	51,43
Riigilõiv	6,39
Renoveerimisprojekt	1560,00
Riigilõiv ehitusloa eest	390,68
Autokompensatsioon	100,00
Bensiin	23,53
Prügi	369,46
.....	
	2501,49

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	100	70

Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole. Juhatuse esimehele on makstud autokompensatsiooni 100,00.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

KORTERIÜHISTU SIIRI (registrikood: 80066504) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI PERILLUS	Juhatuse liige	25.05.2015
MATI PUKK	Juhatuse liige	05.06.2015
ÜLO METS	Juhatuse liige	05.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53418498
E-posti aadress	rita406@hotmail.ee