

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80066504

telefon: +372 53418498

e-posti aadress: rita406@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Täiendav lisa 1 Teenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Siiri" asutati 22.05.1995.a. ja on 12 krt. elamu. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu "Siiri" tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatus töötab juhitud juhatuses esimees. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Juulis 2015 sõlmis juhatus SEB Pangas laenulepingu 20 aastaks summas 117 000 eurot intressimääraga 3,2 % + 6 kuu euribor. Laenu kasutati maja renoveerimiseks, vahetati katus, soojustati fassaad ja sokkel. Tööde teostajaks oli Rikson Invest

Laenu- ja intressi makseid eraldi ei korjata vaid need kaetakse remondifondi maksete arvelt.

2017 a parandasime maja ees asfaltteed, mis läks maksma 991,20. Tööd teostas AS Tariston. Keskmise trepikoja välisukse parandus läks maksma 84,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 166	5 766	2
Nõuded ja ettemaksed	6 558	6 397	3,4
Kokku käibevarad	14 724	12 163	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	101 942	106 541	4
Kokku põhivarad	101 942	106 541	
Kokku varad	116 666	118 704	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 599	4 452	4
Võlad ja ettemaksed	2 769	2 554	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 046	942	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 414	7 948	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 942	106 541	4
Kokku pikaajalised kohustised	101 942	106 541	
Kokku kohustised	112 356	114 489	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	543	543	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 672	2 620	
Aruandeaasta tulem	95	1 052	
Kokku netovara	4 310	4 215	
Kokku kohustised ja netovara	116 666	118 704	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 364	10 094	8
Tulu ettevõtlusest	223	272	9
Kokku tulud	10 587	10 366	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 071	-8 153	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 421	-1 161	11
Kokku kulud	-10 492	-9 314	
Põhitegevuse tulem	95	1 052	
Aruandeaasta tulem	95	1 052	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 933	1 941	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 399	19 984	14
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 945	-10 948	14
Kokku rahavood põhitegevusest	10 387	10 977	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 452	-4 311	
Makstud intressid	-3 535	-3 677	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 987	-7 988	
Kokku rahavood	2 400	2 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 766	2 777	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 400	2 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 166	5 766	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	543	2 620	3 163
Aruandeaasta tulem		1 052	1 052
31.12.2016	543	3 672	4 215
Aruandeaasta tulem		95	95
31.12.2017	543	3 767	4 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Siiri 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Siiri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes on raha liikumine kajastatud otseses meetodis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	15	3
Arvelduskonto SEB Pank	8 151	5 763
Kokku raha	8 166	5 766

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 959	1 945
Korteriomaniikelt laekumata arved	1 952	1 938
KÜ Marina	7	7
Kokku nõuded ostjate vastu	1 959	1 945

Korteriomaniike tasumata arved, mis on esitatud detsembrikuu eest ja millede tasumise tähtaeg saabub 2018 a jaanuaris. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEB Pangast	106 541	4 599	24 551	77 391	3,2%	26,06,2035
Pikaajalised laenud kokku	106 541	4 599	24 551	77 391		
Laenukohustised kokku	106 541	4 599	24 551	77 391		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEB Pangast	110 993	4 452	23 769	82 772	3,2%	26,06,2035
Pikaajalised laenud kokku	110 993	4 452	23 769	82 772		
Laenukohustised kokku	110 993	4 452	23 769	82 772		

KÜ Siiri võttis 2015. a maja renoveerimiseks laenu SEB pangast 117 000 eurot tähtajaga 20 aastat, intressimäär 3,2%

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 302	1 302	6
Kütte ettemaks	1 239	1 239	
Internet	228	228	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 769	2 769	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 306	1 306	6
Kütte ettemaks	1 020	1 020	
Internet	228	228	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 554	2 554	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia	30	34
Eesti Keskkonnateenused AS	12	10
OÜ Türi Linnavara	1 245	1 248
AS Väätsa Prügila	15	15
Kokku võlad tarnijatele	1 302	1 307

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-1 080	10 175	-8 153	942
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 080	10 175	-8 153	942
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 080	10 175	-8 153	942

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	942	10 175	-8 071	3 046
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	942	10 175	-8 071	3 046
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	942	10 175	-8 071	3 046

Eraldi laenumakseid ei korjata. Laenu maksmine ja intressid kaetakse remondifondi makste arvelt veerus "tagastatud"

teostatud remonditööd 84,00
 laenu põhiosa makased 4452,42
 laenuintress 3534,78

.....
 8071,20

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 933	1 941
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	84	166
Remonditasud laenukulude katteks	7 987	7 987
Internet	360	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 364	10 094

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2017	2016
Kommunaalmaksete vahe	128	184
KÜ Marina	95	88
Kokku tulu ettevõtlusest	223	272

Eraldi tasu kommunaal maksete vahendamise eest ei võeta. Tulu on tekkinud vee- ja kanalisatsioonitasude vahendamisest ja KÜ-le Marina vahendatud prügiveo eest.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	84	166
Renoveerimislaenu maksed ja intress	7 987	7 987
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 071	8 153

Remonditi keskmise trepikoja välisust.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	320	298
Elektrienergia	320	298
Varakindlustus	131	129
Vastutuskindlustus	117	97
Prügivedu	338	355
Internet	360	0
Muud	1 155	282
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 421	1 161

Andur 2 tk 11,84
 graniitliiv 4,55
 kahjuritürje geel 40,50
 lilled 35,00
 kü raamat 17,99
 pesunõör 6,90
 bürookulu 3,98
 pangateenus 42,58
 majaesise tee remont 991,20

 1154,54

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 14 Täiendav lisa 1 Teenuste vahendamine

2017	Saadud	Makstud
Soojusenergia	7072,98	6856,50
Vesi- ja kanalisatsioon	2696,82	2583,56
Prügivedu	95,12	334,57
Elekter	0,00	324,44
Internet	360,00	360,00
Remondifond	10174,80	1075,20
Muud kulud	0,00	411,10
Hooldustasud	1933,32	
Intress	0,27	
KOKKU	22333,31	11945,37

Elekter ja prügivedu makstakse hooldustasude arvelt

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

KORTERIÜHISTU SIIRI (registrikood: 80066504) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PUKK	Juhatuse liige	12.06.2018
ÜLO METS	Juhatuse liige	12.06.2018
KADI PERILLUS	Juhatuse liige	14.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53418498
E-posti aadress	rita406@hotmail.ee