

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80066504

telefon: +372 53418498

e-posti aadress: rita406@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1 Teenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Siiri" asutati 22.05.1995.a. ja on 12 krt. elamu. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu "Siiri" tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. 2018 a valisime uue juhatuse ja see jätkas ka 2019 a. . Juhatusse kuuluvad Ülo Mets, Taavi Parts ja Einar Trummal. Juhatus töötab juhib juhatuse esimees. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Juulis 2015 sõlmis juhatus SEB Pangas laenulepingu 20 aastaks summas 117 000 eurot intressimääraga 3,2 % + 6 kuu euribor. Laenu kasutati maja renoveerimiseks, vahetati katus, soojustati fassaad ja sokkel. Tööde teostajaks oli Rikson Invest. Laenu- ja intressi makseid eraldi ei korjata vaid need kaetakse remondifondi maksete arvelt. 2019 a majandusaastal maja juures remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 054	11 354	2
Nõuded ja ettemaksed	6 800	6 692	3,4
Kokku käibevarad	20 854	18 046	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	92 301	97 191	4
Kokku põhivarad	92 301	97 191	
Kokku varad	113 155	115 237	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 890	4 750	4
Võlad ja ettemaksed	2 486	3 037	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 321	5 134	7
Kokku lühiajalised kohustised	14 697	12 921	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 301	97 191	4
Kokku pikaajalised kohustised	92 301	97 191	
Kokku kohustised	106 998	110 112	
Netovara			
Reservkapital	543	543	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 582	3 767	
Aruandeaasta tulem	1 032	815	
Kokku netovara	6 157	5 125	
Kokku kohustised ja netovara	113 155	115 237	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 166	10 380	8
Tulu ettevõtlusest	194	215	9
Kokku tulud	10 360	10 595	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 987	-8 087	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 342	-1 694	11
Kokku kulud	-9 329	-9 781	
Põhitegevuse tulem	1 031	814	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 032	815	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 886	1 933	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 907	20 289	14
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 106	-11 047	14
Kokku rahavood põhitegevusest	10 687	11 175	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 750	-4 599	
Makstud intressid	-3 237	-3 388	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 987	-7 987	
Kokku rahavood	2 700	3 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 354	8 166	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 700	3 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 054	11 354	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	543	3 767	4 310
Aruandeaasta tulem		815	815
31.12.2018	543	4 582	5 125
Aruandeaasta tulem		1 032	1 032
31.12.2019	543	5 614	6 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Siiri 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Siiri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes on raha liikumine kajastatud otseses meetodis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	27	5
Arvelduskonto SEB Pank	14 027	11 349
Kokku raha	14 054	11 354

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 909	1 942
Korteriomanikelt laekumata arved	1 902	1 935
KÜ Marina	7	7
Kokku nõuded ostjate vastu	1 909	1 942

Korteriomanike tasumata arved, mis on esitatud detsembrikuu eest ja millede tasumise tähtaeg saabub 2020 a jaanuaris. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEB Pangast	97 191	4 890	27 056	65 245	3,2	26.06.2035
Pikaajalised laenud kokku	97 191	4 890	27 056	65 245		
Laenukohustised kokku	97 191	4 890	27 056	65 245		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEB Pangast	101 941	4 750	26 188	71 003	3,2%	26.06.2035
Pikaajalised laenud kokku	101 941	4 750	26 188	71 003		
Laenukohustised kokku	101 941	4 750	26 188	71 003		

KÜ Siiri võttis 2015. a maja renoveerimiseks laenu SEB pangast 117 000 eurot tähtajaga 20 aastat, intressimäär 3,2%

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 292	1 292	6
Kütte ettemaks	1 194	1 194	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 486	2 486	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 235	1 235	
Kütte ettemaks	1 574	1 574	
Internet	228	228	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 037	3 037	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia	27	30
Eesti Keskkonnateenused AS	20	15
OÜ Türi Vesi	191	216
AS Väätsa Prügila	15	15
SW Energia	1 039	959
Kokku võlad tarnijatele	1 292	1 235

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan
	Nõuded			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 046	10 175	-8 087	5 134
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 046	10 175	-8 087	5 134
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 046	10 175	-8 087	5 134

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des
	Nõuded			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 134	10 175	-7 987	7 321
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 134	10 175	-7 987	7 321
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 134	10 175	-7 987	7 321

Eraldi laenumakseid ei korjata. Laenumaksed ja intressid makstakse remondifondi maksete arvelt veerus "tagasi makstud"

Laenu põhiosa makse 4750,50

laenuintress 3236,70

.....

7987,20

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 887	1 933
Internet	228	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	100
Remonditasud laenukulude katteks	7 987	7 987
Internet	64	360
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 166	10 380

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahe	101	120
KÜ Marina	93	95
Kokku tulu ettevõtlusest	194	215

Eraldi tasu kommunaal maksete vahendamise eest ei võeta. Tulu on tekkinud vee- ja kanalisatsioonitasude vahendamisest ja KÜ-le Marina vahendatud prügiveo eest.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	100
Renoveerimislaenu maksed ja intress	7 987	7 987
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 987	8 087

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	229	279
Elektrienergia	229	279
Varakindlustus	96	133
Vastutuskindlustus	110	120
Prügivedu	400	619
Internet	292	360
Muud	215	183
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 342	1 694

Õuehari 7,90
 Lilled rõdule 48,00
 klamber kanal.rem 13,00
 lukud 2 tk keskm. trepik. 70,00
 ukseulgur I trepik 32,00
 pangateenus 44,38

 kokku 215,28

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 14 Täiendav lisa 1 Teenuste vahendamine

2019	Saadud	Makstud
Soojusenergia	5974,48	6287,82
Vesi- ja kanalisatsioon	2569,38	2477,34
Prügivedu	93,51	395,91
Internet	94	292,43
Remondifond	10174,80	0
Hooldustasud	1886,32	0
Intress	0,81	0
Elekter	0	231,78
Muud kulud	0	420,78
KOKKU	20793,30	10106,06

Elekter ja prügivedu makstakse hooldustasude arvelt

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1843 EUR
2	1824 EUR
3	1992 EUR
4	1662 EUR
5	1632 EUR
6	1975 EUR
7	1482 EUR
8	1731 EUR
9	1862 EUR
10	1828 EUR
11	1775 EUR
12	1782 EUR
Kokku:	21388 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2020

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80066504) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI PARTS	Juhatuse liige	29.05.2020
EINAR TRUMMAL	Juhatuse liige	05.06.2020
ÜLO METS	Juhatuse liige	05.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53418498
E-posti aadress	rita406@hotmail.ee