

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KODU 16 A

registrikood: 80066496

tänavatalu nimi, Kodu 16,
maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75101

e-posti aadress: piretkall@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012 majandusaasta kohta.

2012 aastal suuremaid remonttöid ei tehtud. Suveks tõsteti üürihind 1 € ruutmeeter, et koguda raha remondiks. 2013 kevadeks otsustati uurida pakkumisi maja renoveerimiseks. Maja taga asuvate suurte akende soojustamiseks, otsaseinte soojustamiseks.

Töölepinguga töötavaid inimesi ei olnud. Juhatuse liikmele liikmetasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	12 644	8 569
Nõuded ja ettemaksed	3 705	2 075
Kokku käibevara	16 349	10 644
Kokku varad	16 349	10 644
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 086	1 918
Kokku lühiajalised kohustused	3 086	1 918
Kokku kohustused	3 086	1 918
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 611	7 108
Aruandeaasta tulem	4 537	1 503
Kokku netovara	13 263	8 726
Kokku kohustused ja netovara	16 349	10 644

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 414	3 080
Muud tulud	216	534
Kokku tulud	5 630	3 614
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 093	-2 111
Kokku kulud	-1 093	-2 111
Põhitegevuse tulem	4 537	1 503
Aruandeaasta tulem	4 537	1 503

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 168	19 925
Muud põhitegevuse tulude laekumised	216	380
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 229	-18 032
Laekunud intressid	6	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 086	-760
Kokku rahavood põhitegevusest	4 075	1 513
Kokku rahavood	4 075	1 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 569	7 056
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 075	1 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 644	8 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	115	0	7 108	7 223
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	115	0	7 108	7 223
Aruandeaasta tulem			1 503	1 503
Asutajate ja liikmete sissemaksed				0
Asutajate ja liikmete väljamaksed				0
Muutused reservides				0
31.12.2011	115	0	8 611	8 726
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	115	0	8 611	8 726
Aruandeaasta tulem			4 537	4 537
31.12.2012	115	0	13 148	13 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Juhatuse poolt koostatud 2012 aasta raamatupidamise majandusaastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vigade korrigeerimine

ei ole

Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaväljavõttega, raha jääk kassas võrreldud sularahaga. Raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte ja kassas olevasularahaga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

ei ole

Finantsinvesteeringud

ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varusid ei ole

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

ei ole

Bioloogilised varad

ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehinguid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ja immateriaalset põhivara ei ole.

Rendid

ei ole

Finantskohustused

ei ole

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

ei ole

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi antud ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Maksustamine

MAksustamist ei ole toimunud

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Pangakontol	12 428	0
Kassas	216	0
Kokku raha	12 644	8 569

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 705	2 075
Detsembri kommunaalid		
Kokku nõuded ostjate vastu	3 705	2 075

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Kokku muud tulud	216	534

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

KORTERIÜHISTU KODU 16 A (registrikood: 80066496) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TÄHT	Juhatuse liige	02.06.2014
OLEG TŠUBAROV	Juhatuse liige	28.06.2014
ANDO LIIV	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piretkall@hotmail.ee