

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KODU 16 A

registrikood: 80066496

tänavatalu nimi, Kodu tn 16

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75101

e-posti aadress: ku.kodu16a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab 3-e liikmeline juhatuse,

Käesolev majandusaasta on koostatud 2015 aasta kohta.

Suuremaid remonditöid ei tehtud. Põhilised kulutused olid seotud muru niitmise ja maja jooksvate hoolduskuludega.

Juunis alguses kutsuti üldkoosolekule Kredexi esindaja, kes selgitaks maja renoveerimise/rekonstrueerimisega seonduvat. Tehniline konsultant selgitas 15 %, 25 % ja 40 % toetuste tingimusi ja nende erinevusi rekonstrueerimistöös.

30.06.2015 üldkoosolekul anti volitused juhatusele projekteerimistingimuste taotlemiseks Kose Vallavalitsuselt, rekonstrueerimisprojektide tellimiseks ja Kredexi tehnilise konsultandiga lepingu sõlmimiseks.

Määrati seoses rekonstrueerimisega igakuine remondifond.

2015 aastal telliti ka uus energiamärgis, sest olemasolev oli Kredexi nõuetele aegunud. Novembriks oli projekteerija poolt saadetud esimesed lähteülesanded. Tegeleti jooksvalt projekteerimisega, et 2016 aasta kevadel saaks Kredexi kinnituse ja alustada ehitustöödega. Maja rekonstrueerimisega parendatakse maja fassaadi ja katus, küttesüsteem ja ventilatsioon, uuendatakse elektrisüsteem ja paigaldatakse päikesepaneelid.

Töölepinguga töötavaid inimesi ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	16 467	17 515
Nõuded ja ettemaksed	3 180	2 556
Kokku käibevara	19 647	20 071
Kokku varad	19 647	20 071
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 990	1 994
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 557	0
Kokku lühiajalised kohustused	7 547	1 994
Kokku kohustused	7 547	1 994
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 962	14 192
Aruandeaasta tulem	-5 977	3 770
Kokku netovara	12 100	18 077
Kokku kohustused ja netovara	19 647	20 071

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 477	4 826
Muud tulud	260	240
Kokku tulud	2 737	5 066
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 942	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 748	-1 267
Muud kulud	-14	-21
Kokku kulud	-8 704	-1 288
Põhitegevuse tulem	-5 967	3 778
Muud finantstulud ja -kulud	-10	-8
Aruandeaasta tulem	-5 977	3 770

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 973	23 463
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 344	-19 758
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 557	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 234	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 048	3 705
Kokku rahavood	-1 048	3 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 515	13 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 048	3 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 467	17 515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	115	0	14 192	14 307
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	115	0	14 192	14 307
Aruandeaasta tulem			3 770	3 770
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0			
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0			
Muutused reservides	0			
31.12.2014	115	0	17 962	18 077
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	115	0	17 962	18 077
Aruandeaasta tulem			-5 977	-5 977
31.12.2015	115	0	11 985	12 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kodu 16A on koostanud 2015 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Vigade korrigeerimine

Ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaväljavõttega, raha jääk kassas on võrreldud sularahaga. Raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte ja kassas oleva sularahaga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ja immateriaalset põhivara ei ole. Elamu remonti (parandusi, renoveerimist) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomaniiku omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu üheaajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

KÜ praegu finantskohustusi ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse tuluna hooldustasud perioodil, mille eest nad on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruande perioodi tulemi real.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontol	14 449	15 550
Kassas	2 018	1 965
Kokku raha	16 467	17 515

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 180	2 556
Detsembri kommunaalid		
Kokku nõuded ostjate vastu	3 180	2 556

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 477	4 826
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 477	4 826

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	260	240
Kokku muud tulud	260	240

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2016

KORTERIÜHISTU KODU 16 A (registrikood: 80066496) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TÄHT	Juhatuse liige	15.07.2016
JAANUS ROOSAAR	Juhatuse liige	17.07.2016
OLEG TŠUBAROV	Juhatuse liige	18.07.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.kodu16a@gmail.com