

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Kodu tn 16 korteriühistu

registrikood: 80066496

e-posti aadress: ku.kodu16a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab 3-e liikmeline juhatus. Käesolev majandusaasta on koostatud 2022 aasta kohta. 2022 suurim kulu oli uue ventilatsiooni agregaadid ost ja paigaldus summas 1 534,08. 2021 aastal oli ettemaks summas 912 eurot mille võrra vähenes 2022 aasta kogu kulu. Suuremaid vaegtöid ei tehtud 2022 aastal. Töölepinguga töötavaid inimesi ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. 2023 on plaanis rajada prügimaja prügikastidele, jalgrattahoidjad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 492	6 125
Nõuded ja ettemaksed	190 712	210 115
Kokku käibevarad	198 204	216 240
Kokku varad	198 204	216 240
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 636	10 041
Võlad ja ettemaksed	2 181	1 859
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 896	6 975
Kokku lühiajalised kohustised	20 713	18 875
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	164 353	185 326
Kokku pikaajalised kohustised	164 353	185 326
Kokku kohustised	185 066	204 201
Netovara		
Reservkapital	794	794
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 245	10 773
Aruandeaasta tulem	1 099	472
Kokku netovara	13 138	12 039
Kokku kohustised ja netovara	198 204	216 240

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 429	3 430
Muud tulud	0	46
Kokku tulud	3 429	3 476
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-243	-231
Mitmesugused tegevuskulud	-2 230	-2 794
Muud kulud	143	21
Kokku kulud	-2 330	-3 004
Põhitegevuse tulem	1 099	472
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 844	0
Intressitulud	0	5 416
Intressikulud	-5 844	-5 416
Aruandeaasta tulem	1 099	472

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 460	33 712
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-10 048
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 209	-16 224
Kokku rahavood põhitegevusest	17 251	7 440
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 040	0
Makstud intressid	-5 844	-5 416
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 884	-5 416
Kokku rahavood	1 367	2 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 125	4 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 367	2 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 492	6 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	794		10 773	11 567
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	794	0	10 773	11 567
Aruandeaasta tulem			472	472
31.12.2021	794	0	11 245	12 039
Aruandeaasta tulem			1 099	1 099
31.12.2022	794	0	12 344	13 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ 2021. Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaväljavõttega, raha jääk kassas on võrreldud sularahaga. Raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte ja kassas oleva sularahaga

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja pikaajalise pangalaenu osa. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomani kohta eraldi. Pikaajalisi võlglasid korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende saadud summas. Lühiajaliste finantskohustuste maksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Korteriühistul on 31.12.2022 seisuga pikaajaline laenukohustus 164 352,97 eurot.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse tuluna hooldustasud perioodil, mille eest nad on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Kulud

Hooldus- ja haldustasude arvelt tehtavad kulutused on hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja remont. Muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kodu tn 16-1	1990 EUR
Kodu tn 16-2	1208 EUR
Kodu tn 16-3	2530 EUR
Kodu tn 16-4	1906 EUR
Kodu tn 16-5	1145 EUR
Kodu tn 16-6	2593 EUR
Kodu tn 16-7	1963 EUR
Kodu tn 16-8	1322 EUR
Kodu tn 16-9	2536 EUR
Kodu tn 16-10	2172 EUR
Kodu tn 16-11	1310 EUR
Kodu tn 16-12	2015 EUR
Kodu tn 16-13	2602 EUR
Kodu tn 16-14	1331 EUR
Kodu tn 16-15	2092 EUR
Kodu tn 16-16	2219 EUR
Kodu tn 16-17	1372 EUR
Kodu tn 16-18	1897 EUR
Kokku:	34203 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Kose vald, Kose alevik, Kodu tn 16 korteriühistu (registrikood: 80066496) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG TŠUBAROV	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.kodu16a@gmail.com