

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Kirsi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80066438

e-posti aadress: siljalii@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine ja majandamise korraldamine.

Korteriühistu korraldab põhiteenuste vahendamist ja osutamist korteriomanikele.

Kirsi tn 4 Korteriühistu on mittetulundusühistu ja ettevõtlusega ei tegele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks. Aruandeaasta jooksul maksti ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

2021 aastal teostati pisemaid hooldus-, korrastus- ja remonditöid. Kogutakse vahendeid uste ja soojasõlme vahetuseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 451	17 109	2
Nõuded ja ettemaksed	4 434	4 870	
Kokku käibevarad	33 885	21 979	
Kokku varad	33 885	21 979	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 373	2 892	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	14 373	2 892	
Kokku kohustised	14 373	2 892	
Netovara			
Reservkapital	1 863	1 863	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 224	6 437	
Aruandeaasta tulem	425	10 787	
Kokku netovara	19 512	19 087	
Kokku kohustised ja netovara	33 885	21 979	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 795	18 299	
Kokku tulud	7 795	18 299	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 881	-3 018	4
Tööjõukulud	-4 489	-4 477	5
Kokku kulud	-7 370	-7 495	
Põhitegevuse tulem	425	10 804	
Intressikulud	0	-17	
Aruandeaasta tulem	425	10 787	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	425	10 804	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	435	-610	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 482	-4 572	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 342	5 622	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-17	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-17	
Kokku rahavood	12 342	5 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 109	11 504	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 342	5 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 451	17 109	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 863	6 437	8 300
Aruandeaasta tulem		10 787	10 787
31.12.2020	1 863	17 224	19 087
Aruandeaasta tulem		425	425
31.12.2021	1 863	17 649	19 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajale palka ja juhatuse liikme tasu.

Aruande tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liige.

Ühele juhatuse liikmele on arvestatud juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	669	15
Arvelduskonto	28 782	17 094
Kokku raha	29 451	17 109

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 596	3 596
Võlad töövõtjatele	369	369
Maksuvõlad	408	408
Kokku võlad ja ettemaksed	4 373	4 373
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 537	2 537
Võlad töövõtjatele	77	77
Maksuvõlad	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	2 892	2 892

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Pisiremondid	239	1 334
Üldhalduskulu	137	374
Majakarbi kindlustus	357	357
EKYL liikmemaks	195	385
Elektritööd	1 460	0
Haljastus, koristus	493	0
Muud	0	568
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 881	3 018

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 360	3 360
Sotsiaalmaksud	1 109	1 109
Muud	20	8
Kokku tööjõukulud	4 489	4 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 350	2 400
Autokompensatsioon	85	101

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	645 EUR
korteriomand 2	960 EUR
korteriomand 3	953 EUR
korteriomand 4	1368 EUR
korteriomand 5	801 EUR
korteriomand 6	1072 EUR
korteriomand 7	1686 EUR
korteriomand 8	925 EUR
korteriomand 9	954 EUR
korteriomand10	896 EUR
korteriomand 11	816 EUR
korteriomand 12	828 EUR
korteriomand 13/15	1377 EUR
korteriomand 14/16	1281 EUR
korteriomand 17/19	958 EUR
korteriomand 18/20	892 EUR
korteriomand 21	1816 EUR
korteriomand 25	1038 EUR
korteriomand 26	1295 EUR
korteriomand 27	909 EUR
korteriomand 28	671 EUR
korteriomand 29	967 EUR
korteriomand 30	911 EUR
korteriomand 31	931 EUR
korteriomand 32	942 EUR
korteriomand 33/35	1087 EUR
korteriomand 34/36	1814 EUR
korteriomand 37/39	805 EUR
korteriomand 38/40	960 EUR
korteriomand 41/43	1663 EUR
korteriomand 42/44	1307 EUR
korteriomand 45	1178 EUR
korteriomand 46	1351 EUR
korteriomand 47	908 EUR
korteriomand 48	951 EUR
korteriomand 49	1666 EUR
korteriomand 50	1279 EUR
korteriomand 51	1155 EUR
korteriomand 52	661 EUR
korteriomand 53	871 EUR
korteriomand 54	885 EUR
Kokku:	44433 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Keila linn, Kirsi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80066438) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA LIIBERT	Juhatuse liige	27.06.2022
PRIIT PÕHJAKAS	Juhatuse liige	27.06.2022
PRIIT PIRSO	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siljalii@hotmail.ee