

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kodu-18

registrikood: 80066390

tänavatänu nimi, Kodu tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 5524739

e-posti aadress: kevade88@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Muud tulud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu 18 moodustati 1999.aastal. Ühistusse kuulub 12 korterit.

2009.aastal maja fassaadi renoveerimiseks võeti SWEDBANKist pikaajalist laenu summas 10202 eurot (159640 krooni).

Aruande perioodil tagastati pangale laenu 1093,53 eurot ja intresse 317,40 eurot. Pikaajalise laenu jääk seisuga 31.12.2016 oli 3356 eurot.

Aruande perioodil suuri remonditöid ei tehtud. Ühistu on väike ja üürivõlg lali ei ole.

Korteriühistu tööd juhib 4-liikmeline juhatus koosseisus Kalev Bergmaa - esimees, liikmed Arno Laas, Silver Tarvo ja Jürgen Riim

Ühistu raamatupidamise arvestust kontrollib revident Tiina Leppikus.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud ühistu üldkoosolekul 5.mail 2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 754	9 505
Nõuded ja ettemaksed	890	1 168
Kokku käibevarad	13 644	10 673
Kokku varad	13 644	10 673
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	496	461
Kokku lühiajalised kohustised	496	461
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 356	4 522
Kokku pikaajalised kohustised	3 356	4 522
Kokku kohustised	3 852	4 983
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	955	949
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 741	1 269
Aruandeaasta tulem	4 096	3 472
Kokku netovara	9 792	5 690
Kokku kohustised ja netovara	13 644	10 673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Muud tulud	6 667	6 696
Kokku tulud	6 667	6 696
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-554	-749
Tööjõukulud	-1 778	-2 158
Kokku kulud	-2 332	-2 907
Põhitegevuse tulem	4 335	3 789
Intressikulud	-239	-317
Aruandeaasta tulem	4 096	3 472

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 335	3 789
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	278	39
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	-53
Kokku rahavood põhitegevusest	4 648	3 775
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 166	-1 093
Makstud intressid	-239	-317
Laekunud osakapital	6	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 399	-1 410
Kokku rahavood	3 249	2 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 505	7 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 249	2 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 754	9 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	949	1 269	2 218
Aruandeaasta tulem		3 472	3 472
31.12.2015	949	4 741	5 690
Aruandeaasta tulem		4 096	4 096
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6		6
31.12.2016	955	8 837	9 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kodu 18 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise arvestust peetakse järgides tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kõik teadaolevad potentsiaalsed kohustused ja tulud on arvesse võetud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna ega saadud summasud tuluna. Bilansis kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	12 754	9 505

Raha pangakontol Swedbankis

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	496	460

Kommunaalkulude arved, millede tasumise tähtaeg on jaanuaris 2017

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	6 667	6 696
Kokku muud tulud	6 667	6 696

Kogutud korteriomanikelt haldus-hooldustasud 4120 eurot
remondifondi 747 eurot

laenu tagasimakseks 1800 euot

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Muud	554	749
Kokku mitmesugused tegevuskulud	554	749

Majanduskulud 128 eurot
kindlustusmaksed 306 eurot
arvutikulud 113 eurot
pangateenused 7 eurot

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 329	1 613
Sotsiaalmaksud	449	546
Kokku tööjõukulud	1 778	2 159
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2017

Korteriühistu Kodu-18 (registrikood: 80066390) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV BERGMA	Juhatuse liige	18.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5081261
E-posti aadress	vaike.sarak@gmail.com