

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: garaažiühistu MÄNNIKU - 1

registrikood: 80066378

tänav/talu nimi, Männiku tee 127
maja ja korteri number:

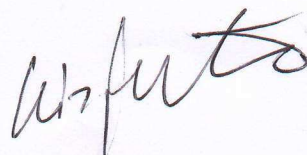
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5148042

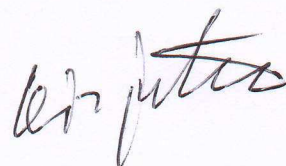
e-posti aadress: petrovvalentin@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Muud äritulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	11



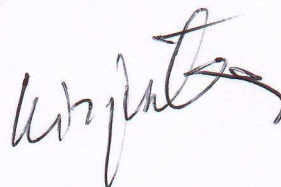


Tegevusaruanne

GÜ Männiku-1 liikmete põhitegevuseks on aadressil Männiku tee 127, Tallinn, asuva ühistule kuuluva kinnisasja ja selle osaks oleva 113 boksiga garaažihoone ühine haldamine, hooldamine ja korrashoid.

Ühistus ei ole palgalisi töötajaid.

2009. a hooneühistut ei moodustatud, kuna ei olnud võimalik leida kõiki ühistu liikmeid, et koostada nõuetele vastavate isikuandmetega hooneühistu liikmete nimekiri. Hoonejaotusplaani koostati 2007. aastal. GÜ Männiku-1 on oma tegevuses lähtunud kehtivast hooneühistuseadusest kui hooneühistu tunnustele vastav juriidiline isik. Hooneühistu moodustatakse 2010. aastal.

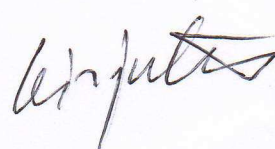


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

GÜ Männiku - 1 deklareerib oma vastutusraamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

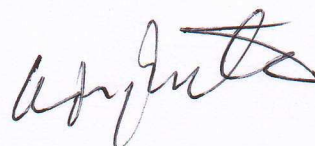
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt GÜ Männiku - 1 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- 3 GÜ Männiku - 1 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bilanss

(kroonides)

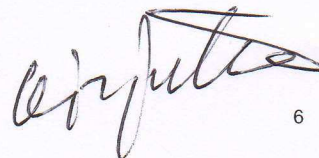
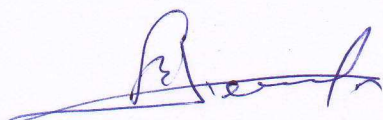
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 548	58 788	2
Kokku käibevara	60 548	58 788	
Kokku varad	60 548	58 788	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 788	57 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 760	1 315	
Kokku omakapital	60 548	58 788	
Kokku kohustused ja omakapital	60 548	58 788	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	53 020	39 180	3
Muud äritulud	24 408	18 364	4
Mitmesugused tegevuskulud	-75 340	-55 936	5
Ärikasum (-kahjum)	2 088	1 608	
Finantstulud ja -kulud	-328	-293	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 760	1 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 760	1 315	



Rahavoogude aruanne

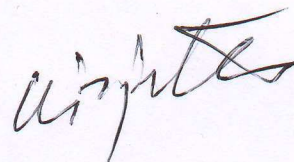
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 088	1 608	
Laekunud intressid	95	105	
Makstud intressid	-423	-398	
Kokku rahavood äritegevusest	1 760	1 315	
Kokku rahavood	1 760	1 315	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 788	57 473	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 760	1 315	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 548	58 788	2



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	0	57 473	57 473
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	1 315	1 315
31.12.2008	0	58 788	58 788
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	1 760	1 760
31.12.2009	0	60 548	60 548



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ Männiku 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2009. ja lõppes 31. detsember 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11 829	9 779
Arvelduskontod	48 719	49 009
Kokku raha	60 548	58 788

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 020	39 180
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	53 020	39 180
Kokku müügitulu	53 020	39 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) 68321	53 020	39 180
Kokku müügitulu	53 020	39 180

Lisa 4 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Elektrienergia	24 408	18 364
Kokku muud äritulud	24 408	18 364

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

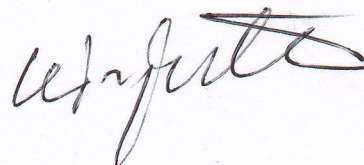
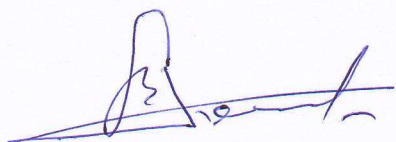
(kroonides)

	2009	2008
Energia	29 192	24 166
Elektrienergia	29 192	24 166
Mitmesugused bürookulud	5 498	4 275
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 738	6 738
Hooldus ja remont	21 912	8 757
Isikliku auto kasutamine	12 000	12 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 340	55 936

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

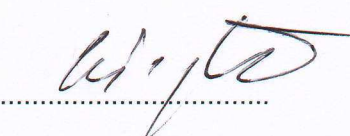
Seotud osapooled puuduvad.



Juhatuseliikmete allkirjad
GÜ Männiku – 1 2009. majandusaasta aruandele

Juhatus kinnitab Garaažiühistu Männiku-1 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust.

GÜ Männiku-1 2009.a raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Valentin Petrov Juhatuseliige	<u>06.03.2012</u>	<u></u>
Aksel Kirjutus Juhatuseliige	<u>06.05.2012</u>	<u></u>
Feliks Vahkal Juhatuseliige	<u>06.03.2012</u>	<u></u>

Aruande elektroonilised kinnitused

garaažiühistu MÄNNIKU - 1 (registrikood: 80066378) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olesja Bogorazd	Sisestaja	08.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 760
Kokku	60 548
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 548
Kokku	60 548

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	53020	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148042
E-posti aadress	petrovvalentin@hotmail.ee