

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: hooneühistu MÄNNIKU-1

registrikood: 80066378

tänavatänu nimi, Männiku tee 127

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

e-posti aadress: anttitomas@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud äritulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Garaažiühistu „Männiku-1“ asukohaga Tallinn Männikutee 127 kujundati ümber hooneühistuks 06.07. 2010 a. kuna tegevus oli hooneühistu tunnustega. Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja Männikutee 127 juures ning selle osaks oleva hoone omandamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

2010 aasta suuremad tööd piirdusid sissepääsutee-, vahekoridoride - ja remondiboksi remondiga. Suuri summasid nõudis ka lumerohe talv. 2011 aastaks plaanime elektrisüsteemi ülevaatamist terve hoone ulatuses ja alustada remonttöödega sektiioonide viisi.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	23 040	60 548
Kokku käibevara	23 040	60 548
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 000	0
Materiaalne põhivara	77 300	0
Kokku põhivara	97 300	0
Kokku varad	120 340	60 548
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	783	0
Kokku lühiajalised kohustused	783	0
Kokku kohustused	783	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	67 800	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 548	58 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 209	1 760
Kokku omakapital	119 557	60 548
Kokku kohustused ja omakapital	120 340	60 548

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	800	0
Muud äritulud	97 065	77 428
Muud ärikulud	-96 042	-75 340
Ärikasum (-kahjum)	1 823	2 088
Finantstulud ja -kulud	-614	-328
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 209	1 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 209	1 760

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 823	2 088
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-10 000	0
Kokku korrigeerimised	-10 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	783	0
Laekunud intressid	45	95
Makstud intressid	-659	-423
Kokku rahavood äritegevusest	-8 008	1 760
Rahavood Investeermistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 500	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 000	0
Kokku rahavood investeermistegevusest	-29 500	0
Kokku rahavood	-37 508	1 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 548	58 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 508	1 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 040	60 548

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008		58 788	58 788
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 760	1 760
31.12.2009		60 548	60 548
Vigade parandamise mõju		-10 000	-10 000
Korrigeeritud saldo		50 548	50 548
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 209	1 209
Muud muutused omakapitalis	67 800		67 800
31.12.2010	67 800	51 757	119 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis järgib rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtteid ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu raamatupidamise arvestus on sisseviidud vastavalt tulundusühingu eeskirjadele. Majandustehingud kirjendatakse kohe selle nende toimimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt, liikmemaksude laekumine tekkepõhise arvestuse alusel.

Hooneühistu on koostanud kasumiaruande EV raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1 vormis. Peab mainima, et ühistu tegeleb garaaziboksides ja teritööriistade haldamise ja hooldamisega. Kus see tulu peaks tulema?

2010 aastal on HÜ Manniku-1 soetanud kaks liikmesust /kaks garaaziboksi/ üks jooksva aasta vahenditest ja teine eelmise aasta kasumi arvel. Ostumaksumus, 20000 krooni, on bilansis näitatud põhivara osas.

Garaaziühistu kujundati ümber hooneühistuks 6.07.2010 aastal. Arvele on võetud garaazihoone 113 garaaziboksiga maksumusega 67800.00 krooni. Sama summa, vastavalt ühistu põhikirjale, moodustab ühistu osakapitali.

Lisa 2 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	22 689	24 408
Liikmemaksud	74 376	53 020
Kokku muud äritulud	97 065	77 428

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	37 685	29 192
Elektrienergia	37 685	29 192
Mitmesugused bürookulud	3 081	5 498
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 738	6 738
Hooldus- ja remont	42 538	21 912
Isikliku sõiduauto kasutamine	5 000	0
Muud	1 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	96 042	63 340

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
sõiduauti kasutamise kompensatsioon	5 000	0

Aruande allkirjad

hooneühistu MÄNNIKU-1 (registrikood: 80066378) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Mykola Lobasenko	Juhatuse liige	
Antti-Toomas Metsallik	Juhatuse liige	
Kelvin Ave Tamming	Juhatuse liige	
Aleksandr Gorjajev	Juhatuse liige	

**2010a majandusaasta aruanne
Hooneühistu Männiku-1**

REVISJONIAKT

HÜ Männiku-1 majandusaasta finantstegevuse kohta on koostatud revisjonikomisjoni raport. Garaaziühistu Männiku-1 kujundati ümber hooneühistuks 06.07.2010a. kuna tegevus oli hooneühistu tunnustega. Käesolev aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010-31.12.2010a.

Ühistu revisjonikomisjon teostasid HÜ Männiku-1 juhatuse ja raamatupidaja töö kontrollimist esitatud dokumentide alusel (esitatud 13.07.2011a.)

HÜ Männiku-1 üldkoosoleku otsuste täide viimiseks on valitud 4 (neli) liikmeline juhatus, tööd juhatuses korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Revideerimise käigus olid avastatud järgmised puudused:

-juhatus ei ole nõuetekohaselt täitnud EV seadusi ja hooneühistu põhikirja: - raamatupidamine hooneühistus korraldamata, mille tulemusena ilmnesid lubamatud vead. Puuduvad kõik raamatupidamise dokumentid (kassa dokumendid, lepingud, töövõtulepingud, arved, jne). Puudub täielik kontroll rahaliste vahendite kasutamise üle. Revisjon ei ole nõus kulude summaga suuruses ~58000 eek, mis vajab täiendavat juhatusepoolset selgitust ;

-seisuga 30.06.2011 a. puudub 2010.a. majandusaasta aruanne;

-puudub 2011a. majanduskava;

-läbiviimata üldkoosolek 2010.a. eest. (vaata põhikiri p. 37);

-jne.

HÜ Männiku-1 seisuga 01.01.2010.a. rahajääk oli – 60547,69 eek.

Seisuga 31.12.2010.a rahajääk oli – 23040,20 eek.

Ühistu osakapital on — 67800 eek

Revisjoikomisjon teeb ettepaneku:

- kutsuda viivitamatult kokku üldkoosolek 2010.a. majandusaasta aruandega seotud küsimuste lahendamiseks,
- tunnistada juhatuse töö 2010.a. eest – ebarahuldavaks.

Tallinn.
21.07.2011

Revisjonikomisjon : Natalja Sirkunen
Ljudmila Petrova



Aruande elektroonilised kinnitused

hooneühistu MÄNNIKU-1 (registrikood: 80066378) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leida Miller	Sisestaja	28.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 209
Kokku	51 757
Jaotamine	
Kokku	51 757

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 209
Kokku	51 757
Jaotamine	
Kokku	51 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anttitomas@mail.ru