

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: hooneühistu MÄNNIKU-1

registrikood: 80066378

tänava/talu nimi, Männiku tee 127

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5148042

e-posti aadress: petrovvalentin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Garaaziühistu Männiku-1, asukohaga Tallinn, Männiku tee 127 kujundati ümber hooneühistuks 06.07.2010 a. kuna tegevus oli hooneühistu tunnustega. Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja Männiku tee 127 juures ning selle osaks oleva hoone omandamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Hooneühistu juhib ja esindab juhatus. HÜ juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2014.a. töötasu oli 1119 eurot.

2014.a. tegevuse tulem oli 496 eurot.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 633	732	2
Nõuded ja ettemaksed	2 655	3 363	3
Kokku käibevara	9 288	4 095	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 333	4 333	
Kokku põhivara	4 333	4 333	
Kokku varad	13 621	8 428	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 075	378	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 075	378	
Kokku kohustused	5 075	378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 333	4 333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 717	3 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496	119	
Kokku omakapital	8 546	8 050	
Kokku kohustused ja omakapital	13 621	8 428	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 498	6 574	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 503	-5 016	9
Tööjõukulud	-1 499	-1 439	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	496	119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	496	119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496	119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	496	119
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	708	-439
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 697	-434
Kokku rahavood äritegevusest	5 901	-754
Kokku rahavood	5 901	-754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	732	1 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 901	-754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 633	732

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	4 333	3 598	7 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)		119	119
31.12.2013	4 333	3 717	8 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)		496	496
31.12.2014	4 333	4 213	8 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis järgib rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtteid ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu raamatupidamise arvestus on sisseviidud vastavalt tulundusühingu eeskirjadele. Majandustehingud kirjendatakse kohe selle toimumise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt, liikmemaksude laekumine tekkepõhise arvestuse alusel.

Hooneühistu on koostanud kasumiaruande EV raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1 vormis. Peab mainima, et ühistu tegeleb garaazibokside ja territooriumi haldamise ja hooldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	6 633	732
Kokku raha	6 633	732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 582	2 582	
Ostjatelt laekumata arved	2 582	2 582	4
Ettemaksed	73	73	
Muud makstud ettemaksed	73	73	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 655	2 655	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 331	1 331	
Ostjatelt laekumata arved	1 331	1 331	4
Muud nõuded	1 911	1 911	
Viitlaekumised	1 911	1 911	
Ettemaksed	121	121	
Muud makstud ettemaksed	121	121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 363	3 363	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 582	1 331
Liikmemaksude võlgnevus	2 490	1 229
Ostjatelt laekumata arved	92	102
Kokku nõuded ostjate vastu	2 582	1 331

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	18
Sotsiaalmaks	30	29
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	51

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	195	195	7
Maksuvõlad	51	51	5
Muud võlad	128	128	
Muud viitvõlad	128	128	
Saadud ettemaksed	4 701	4 701	
Tulevaste perioodide tulud	4 701	4 701	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 075	5 075	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	199	199	7
Maksuvõlad	51	51	5
Muud võlad	128	128	
Muud viitvõlad	128	128	
Kokku võlad ja ettemaksed	378	378	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tasumata arve detsembri eest	195	199
Kokku võlad tarnijatele	195	199

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 498	6 574
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 498	6 574
Kokku müügitulu	6 498	6 574
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus ja hooldus	6 498	6 574
Kokku müügitulu	6 498	6 574

Summa 6498 eurot koostab:

- 1275 eurot - elektritasu
- 5223 eurot - liikmemaksud

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2 143	2 303
Elektrienergia	2 143	2 303
Mitmesugused bürookulud	50	67
Maamaks	718	718
Juhtimiskulud	1 536	1 536
Juriidilised teenused	50	200
Riigilõiv	6	192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 503	5 016

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 119	1 074
Sotsiaalmaksud	380	365
Kokku tööjõukulud	1 499	1 439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Hooneühistul on kaks töötajat. Nad mõlemad töötavad osatööajaga.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Sõiduauti kasutamise kompensatsioon	448	768

Hooneühistu Männiku-1 majandusaasta aruanne

REVISJONIAKT

HÜ Männiku-1 majandusaasta finantegevuse kohta on koostatud revisjonikomisjoni raport. Käesolev aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014 – 31.12.2014a. Ühistu revisjonikomisjon teostasid HÜ Männiku-1 juhatuse ja raamatupidaja töö kontrollimist esitatud dokumentide alusel.

HÜ Männiku-1 üldkoosoleku otsuste täide viimiseks on valitud kolm liikmeline juhatus, tööd juhatuses korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamist peab ühistus raamatupidaja. Majandustehingute algdokumendid on korrektselt vormistatud ning kõik algdokumendid olemas, need on köidetud registritesse, varustatud vajalike allkirjade ja konteeringutega. Kontrolliti arvete tasumiste õigsust hankijatele, palga arvestust, nendelt maksude kinnipidamisi, maksude ülekandmisi riigi eelarvesse, ühistu tulude ja kulude arvestust.

Kontroll revisjonikomisjoni poolt, mille eesmärgiks oli anda hinnang hooneühistu Männiku-1 finantsaruandele, on läbiviidud kooskolas RTJ, mille eesmärgiks on sätestada reeglid finantsinformatsiooni esitamise kohta.

Majandustoimingute kohta on lausendid koostatud algdokumentide põhjal, need on kirjendatud raamatupidamisregistritesse. Koostatud sünteetiliste kontode aluseks on kontoplaan.

Pretensioone dokumentide vormistamise kohta ei ole.

Kohus eelmisega juhatusega oli võidetud ning raha oli ülekantud HÜ Männiku-1 arvele ulatuses 6612 EUR.

31.12.2014a. seisuga rahajääk – 6633 EUR, Liikmemaksude võlgnevus – 2490 EUR, elektrienergia kulud – 2143 EUR, maamaks – 718 EUR, juridilised teenused – 50 EUR, riigilõiv – 6 EUR, raamatupidaja palk netto – 35,22 EUR, juhatuse esimees palk netto – 34,50 EUR, aruaanda kasum – 496 EUR.

Kokkuvõtteks – 2014 majandusaasta kohta on koostatud raamatupidamise aastaaruanne ja see kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu majandustegevuse tulemust, finansseisundid ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014 aasta.

Revisjonikomisjon teeb ühistu üldkoosolekutele ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2014a.

Tunnistada juhatuse töö 2014a. eest – heaks.



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015.

hooneühistu MÄNNIKU-1 (registrikood: 80066378) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Kvasov	Juhatuseliige	<u>KL</u>
Feliks Vahkal	Juhatuseliige	14.05.15 <u>[signature]</u>
Valentin Petrov	Juhatuseliige	05.05.2015 <u>[signature]</u>
Veiko Rohunurm	Juhatuseliige	14.05.2015 <u>[signature]</u>

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496
Kokku	4 213

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496
Kokku	4 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6498	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148042
E-posti aadress	petrovvalentin@hotmail.ee