

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: hooneühistu MÄNNIKU-1

registrikood: 80066378

tänava/talu nimi, Männiku tee 127

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5148042

e-posti aadress: petrovvalentin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Müügitulu	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaaziühistu Männiku-1, asukohaga Tallinn, Männiku tee 127 kujundati ümber hooneühistuks 06.07.2010 a. kuna tegevus oli hooneühistu tunnustega. Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja Männiku tee 127 juures ning selle osaks oleva hoone omandamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Hooneühistu juhib ja esindab juhatus. HÜ juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2018.a. töötasu oli 1357 eurot.

2018.a. tegevuse kahjum oli 1411 eurot.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 633	4 324	2
Nõuded ja ettemaksed	302	2 531	3
Kokku käibevarad	4 935	6 855	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 333	4 333	
Kokku põhivarad	4 333	4 333	
Kokku varad	9 268	11 188	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 099	1 608	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 099	1 608	
Kokku kohustised	1 099	1 608	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 333	4 333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 247	5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 411	247	
Kokku omakapital	8 169	9 580	
Kokku kohustised ja omakapital	9 268	11 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 945	6 679	9
Muud äritulud	1 248	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 793	-4 880	10
Tööjõukulud	-1 811	-1 552	11
Ärikasum (kahjum)	-1 411	247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 411	247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 411	247	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis järgib rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtteid ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu raamatupidamise arvestus on sisseviidud vastavalt tulundusühingu eeskirjadele. Majandustehingud kirjendatakse kohe selle toimumise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt, liikmemaksude laekumine tekkepõhise arvestuse alusel.

Hooneühistu on koostanud kasumiaruande EV raamatupidamise seaduse lisa toodud kasumiaruande skeem nr.1 vormis. Peab mainima, et ühistu tegeleb garaaziboksides ja territooriumi haldamise ja hooldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	4 633	4 324
Kokku raha	4 633	4 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	302	302	
Ostjatelt laekumata arved	302	302	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	302	302	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 531	2 531	
Ostjatelt laekumata arved	2 531	2 531	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 531	2 531	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	302	2 531
Liikmemaksude võlgnevus	84	2 331
Ostjatelt laekumata arved	218	200
Kokku nõuded ostjate vastu	302	2 531

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	18
Sotsiaalmaks	38	29
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	49

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	500	500	7
Võlad töövõtjatele	55	55	8
Maksuvõlad	62	62	5
Muud võlad	165	165	
Muud viitvõlad	165	165	
Saadud ettemaksed	317	317	
Muud saadud ettemaksed	317	317	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 099	1 099	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	183	183	7
Maksuvõlad	49	49	5
Muud võlad	128	128	
Muud viitvõlad	128	128	
Saadud ettemaksed	1 248	1 248	
Tulevaste perioodide tulud	1 248	1 248	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 608	1 608	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tasumata arve detsembri eest	500	183
Kokku võlad tarnijatele	500	183

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	55	0
Kokku võlad töövõtjatele	55	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 945	6 679
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 945	6 679
Kokku müügitulu	6 945	6 679
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus ja hooldus	6 945	6 679
Kokku müügitulu	6 945	6 679

Summa 6945 eurot koostab:

- 1722 eurot - elektritasu
- 5223 eurot - liikmemaksud

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	3 183	2 341
Elektrienergia	3 183	2 341
Mitmesugused bürookulud	52	82
Maamaks	718	718
Juhtimiskulud	1 536	1 536
Hooldustööd	30	160
Materjalid	0	43
Jäätmete äravedu	1 421	0
Videokaamerate paigaldus	805	0
Plakati trükkimine	48	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 793	4 880

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 357	1 163
Sotsiaalmaksud	454	389
Kokku tööjõukulud	1 811	1 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Hooneühistul on kaks töötajat. Nad mõlemad töötavad osatööajaga.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	537	537

Hooneühistu Männiku-1 majandusaasta aruanne

REVISJONIAKT

HÜ Männiku-1 majandusaasta finastegevuse kohta on koostatud revisjonikomisjoni raport. Käesolev aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2018 – 31.12.2018a. Ühistu revisjonikomisjon teostasid HÜ Männiku-1 juhatuse ja raamatupidaja töö kontrollimist esitatud dokumentide alusel.

HÜ Männiku-1 üldkoosoleku otsuste täide viimiseks on valitud neli liikmeline juhatus, tööd juhatuses korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamist peab ühistus raamatupidaja. Majandustehingute algdokumendid on korrektselt vormistatud ning kõik algdokumendid olemas, need on köidetud registritesse, varustatud vajalike allkirjade ja konteeringutega. Kontrolliti arvete tasumiste õigsust hankijatele, palga arvestust, nendelt maksude kinnipidamisi, maksude ülekandmisi riigi eelarvesse, ühistu tulude ja kulude arvestust.

Kontroll revisjonikomisjoni poolt, mille eesmärgiks oli anda hinnang hooneühistu Männiku-1 finantsaruandele, on läbiviidud kooskolas RTJ, mille eesmärgiks on sätestada reeglid finantsinformatsiooni esitamise kohta.

Majandustoimingute kohta on lausendid koostatud algdokumentide põhjal, need on kirjendatud raamatupidamisregistritesse. Koostatud sünteetiliste kontode aluseks on kontoplaan.

Pretensioone dokumentide vormistamise kohta ei ole.

31.12.2018a. seisuga rahajääk – 4633 EUR, Liikmemaksude võlgnevus – 84 EUR, elektrienergia kulud – 3182 EUR, maamaks – 718 EUR, osamaks - 4333 EUR, suurgabariidi jäätmete äravedu - 1421 EUR, ukse lakk ja võtmed – 30 EUR, videokaamerate paigaldus – 805 EUR, plakati trükkimine – 48 EUR, raamatupidaja palk netto – 55,00 EUR, juhatuse esimees palk netto – 35,79 EUR.

Kokkuvõtteks – 2018 majandusaasta kohta on koostatud raamatupidamise aastaaruanne ja see kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu majandustegevuse tulemust, finantsseisundid ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018 aasta.

Revisjonikomisjon teeb ühistu üldkoosolekutele ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2018a.

Tunnistada juhatuse töö 2018a. eest – heaks.



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

hooneühistu MÄNNIKU-1 (registrikood: 80066378) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Igor Kozlov	Juhatuseliige	18.06.19
Valentin Petrov	Juhatuseliige	18.06.2019
Veiko Rohunurm	Juhatuseliige	18.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 411
Kokku	3 836

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 411
Kokku	3 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6945	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148042
E-posti aadress	petrovvalentin@hotmail.ee