

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: hooneühistu MÄNNIKU-1

registrikood: 80066378

tänava/talu nimi, Männiku tee 127

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5148042

e-posti aadress: petrovvalentin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaaziühistu Männiku-1, asukohaga Tallinn, Männiku tee 127 kujundati ümber hooneühistuks 06.07.2010 a. kuna tegevus oli hooneühistu tunnustega. Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja Männiku tee 127 juures ning selle osaks oleva hoone omandamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Hooneühistu juhib ja esindab juhatus. HÜ juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2020.a. töötasu oli 1483 eurot.

2020.a. tegevuse tulem oli 1038 eurot.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 240	4 130	2
Nõuded ja ettemaksed	695	700	3
Kokku käibevarad	5 935	4 830	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 333	4 333	
Kokku põhivarad	4 333	4 333	
Kokku varad	10 268	9 163	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	793	726	6
Kokku lühiajalised kohustised	793	726	
Kokku kohustised	793	726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 333	4 333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 104	3 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 038	268	
Kokku omakapital	9 475	8 437	
Kokku kohustised ja omakapital	10 268	9 163	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 489	7 646	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 471	-5 398	9
Tööjõukulud	-1 980	-1 980	10
Ärikasum (kahjum)	1 038	268	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 038	268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 038	268	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis järgib rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtteid ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu raamatupidamise arvestus on sisseviidud vastavalt tulundusühingu eeskirjadele. Majandustehingud kirjendatakse kohe selle toimumise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt, liikmemaksude laekumine tekkepõhise arvestuse alusel.

Hooneühistu on koostanud kasumiaruande EV raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1 vormis. Peab mainima, et ühistu tegeleb garaaziboksides ja territooriumi haldamise ja hooldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	5 240	4 130
Kokku raha	5 240	4 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	695	695	
Ostjatelt laekumata arved	695	695	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	695	695	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	700	700	
Ostjatelt laekumata arved	700	700	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	700	700	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	695	700
Liikmemaksude võlgnevus	470	618
Ostjatelt laekumata arved	225	82
Kokku nõuded ostjate vastu	695	700

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	37
Sotsiaalmaks	61	61
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	101

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	232	232	7
Maksuvõlad	101	101	5
Muud võlad	128	128	
Muud viitvõlad	128	128	
Saadud ettemaksed	332	332	
Muud saadud ettemaksed	332	332	
Kokku võlad ja ettemaksed	793	793	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	169	169	7
Maksuvõlad	101	101	5
Muud võlad	128	128	
Muud viitvõlad	128	128	
Saadud ettemaksed	328	328	
Muud saadud ettemaksed	328	328	
Kokku võlad ja ettemaksed	726	726	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tasumata arve detsembri eest	232	169
Kokku võlad tarnijatele	232	169

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 489	7 646
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 489	7 646
Kokku müügitulu	7 489	7 646
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus ja hooldus	7 489	7 646
Kokku müügitulu	7 489	7 646

Summa 7489 eurot koostab:

- 1744 eurot - elektritasu
- 5745 eurot - liikmemaksud

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 137	3 043
Elektrienergia	2 137	3 043
Mitmesugused bürookulud	55	54
Maamaks	719	718
Juhtimiskulud	1 536	1 536
Hooldustööd	0	25
Materjalid	24	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 471	5 398

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 483	1 483
Sotsiaalmaksud	497	497
Kokku tööjõukulud	1 980	1 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Hooneühistul on kaks töötajat. Nad mõlemad töötavad osatööajaga.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	537	537

Hooneühistu Männiku-1 majandusaasta aruanne

REVISJONIAKT

HÜ Männiku-1 majandusaasta finantstegevuse kohta on koostatud revisjonikomisjoni raport.

Käesolev aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2020-31.12.2020 a. kohta.

Ühistu revisjonikomisjon teostas HÜ Männiku-1 juhatuse ja raamatupidaja töö kontrollimist esitatud dokumentide alusel.

HÜ Männiku-1 üldkoosoleku otsuste täide viimiseks on valitud kolme liikmeline juhatus, tööd juhatuses korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamist peab ühistu raamatupidaja. Majandustehingute algdokumendid on korrektselt vormistatud ning kõik algdokumendid on olemas, need on köidetud registritesse, varustatud vajalike allkirjade ja konteeringutega. Konteerimise aluseks on kontoplaan.

Kontrolliti arvete tasumise õigsust hankijatele, palga arvestust, nendelt maksude kinnipidamist, maksude ülekandmist riigi eelarvesse, ühistu tulude ja kulude arvestus.

Pretensioone dokumentide vormistamise kohta ei ole.

31.12.2020 seisuga rahajääk 5 240 EUR, liikmemaksude võlgnevus 470 EUR, ostjate laekumata arved 225 EUR, võlad tarnijatele 232 EUR, saadud ettemaksed 332 EUR, osakapital 4 333 EUR.

2020. aastal oli müügitulu 7 489 EUR, mitmesugused tegevuskulud kokku 4 471 EUR, millest elektrienergia 2 137 EUR, juhtimiskulud 1 536 EUR, maamaks 719 EUR ja muud 79 EUR. Tööjõukulud koos maksudega 1 980 EUR.

Majandusaasta kasum 1 038 EUR.

2020 aasta kohta koostatud majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu majandustegevuse tulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

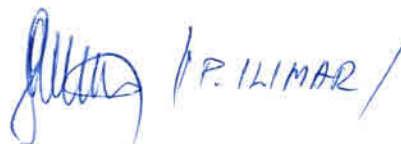
Revisjonikomisjon teeb ühistu üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2020.a.

Tunnistada juhatus töö 2020.a. eest heaks.

Tallinn

29.06.2021

Revisjonikomisjon:



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021.

hooneühistu MÄNNIKU-1 (registrikood: 80066378) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Edgar Podalinskiy	Juhatuseliige	<u>29.06</u>
Valentin Petrov	Juhatuseliige	<u>29.06.</u>
Veiko Rohunurm	Juhatuseliige	<u>29.06</u>

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 038
Kokku	5 142

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 038
Kokku	5 142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7489	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148042
E-posti aadress	petrovvalentin@hotmail.ee