

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: hooneühistu MÄNNIKU-1

registrikood: 80066378

tänava/talu nimi, Männiku tee 127

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5148042

e-posti aadress: petrovvalentin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaaziühistu Männiku-1, asukohaga Tallinn, Männiku tee 127 kujundati ümber hooneühistuks 06.07.2010 a. kuna tegevus oli hooneühistu tunnustega. Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja Männiku tee 127 juures ning selle osaks oleva hoone omandamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Hooneühistu juhib ja esindab juhatus. HÜ juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2021.a. töötasu oli 1413 eurot.

2021.a. tegevuse tulem oli 144 eurot.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 298	5 240	2
Nõuded ja ettemaksed	1 406	695	3
Kokku käibevarad	6 704	5 935	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 333	4 333	
Kokku põhivarad	4 333	4 333	
Kokku varad	11 037	10 268	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 418	793	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 418	793	
Kokku kohustised	1 418	793	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 333	4 333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 142	4 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144	1 038	
Kokku omakapital	9 619	9 475	
Kokku kohustised ja omakapital	11 037	10 268	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	9 483	7 489	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 452	-4 471	9
Tööjõukulud	-1 887	-1 980	10
Ärikasum (kahjum)	144	1 038	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144	1 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144	1 038	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis järgib rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtteid ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu raamatupidamise arvestus on sisseviidud vastavalt tulundusühingu eeskirjadele. Majandustehingud kirjendatakse kohe selle toimumise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt, liikmemaksude laekumine tekkepõhise arvestuse alusel.

Hooneühistu on koostanud kasumiaruande EV raamatupidamise seaduse lisa toodud kasumiaruande skeem nr.1 vormis. Peab mainima, et ühistu tegeleb garaaziboksides ja territooriumi haldamise ja hooldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	5 298	5 240
Kokku raha	5 298	5 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 406	1 406	
Ostjatelt laekumata arved	1 406	1 406	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 406	1 406	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	695	695	
Ostjatelt laekumata arved	695	695	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	695	695	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 406	695
Liikmemaksude võlgnevus	769	470
Ostjatelt laekumata arved	637	225
Kokku nõuded ostjate vastu	1 406	695

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	37
Sotsiaalmaks	38	61
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	101

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 068	1 068	7
Maksuvõlad	62	62	5
Muud võlad	128	128	
Muud viitvõlad	128	128	
Saadud ettemaksed	160	160	
Muud saadud ettemaksed	160	160	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 418	1 418	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	232	232	7
Maksuvõlad	101	101	5
Muud võlad	128	128	
Muud viitvõlad	128	128	
Saadud ettemaksed	332	332	
Muud saadud ettemaksed	332	332	
Kokku võlad ja ettemaksed	793	793	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tasumata arve detsembri eest	1 068	232
Kokku võlad tarnijatele	1 068	232

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 483	7 489
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 483	7 489
Kokku müügitulu	9 483	7 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus ja hooldus	9 483	7 489
Kokku müügitulu	9 483	7 489

Summa 9483 eurot koostab:

- 3495 eurot - elektritasu
- 5745 eurot - liikmemaksud
- 243 eurot - remonditööd

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	4 661	2 137
Elektrienergia	4 661	2 137
Mitmesugused bürookulud	25	55
Maamaks	719	719
Juhtimiskulud	1 536	1 536
Remonditööd	485	0
Materjalid	26	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 452	4 471

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 413	1 483
Sotsiaalmaksud	474	497
Kokku tööjõukulud	1 887	1 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Hooneühistul on kaks töötajat. Nad mõlemad töötavad osatööajaga.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	537	537

Hooneühistu Männiku-1 majandusaasta aruanne

REVISJONIAKT

HÜ Männiku-1 majandusaasta finantstegevuse kohta on koostatud revisjonikomisjoni raport.

Käesolev aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2021-31.12.2021 a. kohta.

Ühistu revisjonikomisjon teostas HÜ Männiku-1 juhatuse ja raamatupidaja töö kontrollimist esitatud dokumentide alusel.

HÜ Männiku-1 üldkoosoleku otsuste täide viimiseks on valitud kolme liikmeline juhatus, tööd juhatuses korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamist peab ühistu raamatupidaja. Majandustehingute algdokumendid on korrektselt vormistatud ning kõik algdokumendid on olemas, need on köidetud registritesse, varustatud vajalike allkirjade ja konteeringutega. Konteerimise aluseks on kontoplaan.

Kontrolliti arvete tasumise õigsust hankijatele, palga arvestust, nendelt maksude kinnipidamist, maksude deklareerimist ja ülekandmist riigi eelarvesse, ühistu tulude ja kulude arvestus.

Pretensioone dokumentide vormistamise kohta ei ole.

31.12.2021 seisuga rahajääk 5 298 EUR, liikmemaksude võlgnevus 769 EUR, ostjate laekumata arved 637 EUR, võlad tarnijatele 1 068 EUR, saadud ettemaksed 160 EUR, osakapital 4 333 EUR.

2021. aastal oli müügitulu 9 483 EUR, mitmesugused tegevuskulud kokku 7 452 EUR, millest elektrienergia 4 661 EUR, juhtimiskulud 1 536 EUR, maamaks 719 EUR ja muud 536 EUR. Tööjõukulud koos maksudega 1 887 EUR.

Majandusaasta kasum 144 EUR.

2021 aasta kohta koostatud majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu majandustegevuse tulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Revisjonikomisjon teeb ühistu üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2021.a.

Tunnistada juhatus töö 2021.a. eest heaks.

Tallinn

15.06.2022

Revisjonikomisjon:



PIRET ILIMAR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

hooneühistu MÄNNIKU-1 (registrikood: 80066378) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Edgar Podalinskiy

Juhatuse liige

Valentin Petrov

Juhatuse liige

Veiko Rohunurm

Juhatuse liige

Three blue ink signatures are written on three horizontal lines. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom. The signatures are stylized and cursive.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144
Kokku	5 286

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144
Kokku	5 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9483	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148042
E-posti aadress	petrovvalentin@hotmail.ee